ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 715,

гр. Смядово, 10.08.2023 г.

На основание чл.129, ал.2 Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. "за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и във връзка със заявление вх. № 26-00-379/10.07.2023 г. от „Б 102" ЕООД, гр. Варна, собственик съгласно:

✓ Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №32, том IV, рег. № 2115, дело № 405/2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велики Преслав под акт № 16, том 6, вх.рег.№1642, дело № 989 от 27.05.2022 г.;

✓ Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №37, том I, вх.рег. № 263, дело № 35/2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велики Преслав под акт № 87, том 3, вх.рег.№777, дело № 484/2022 г. ;

✓ Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №145, том II, вх.рег. № 1070, дело № 194/2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велики Преслав под акт № 98, том 4, вх.рег.№1102, дело № 693/2022 г.

за одобряване на проект за ПУП-ПЗ, съгласно:

- ✓ решение по т.3 на Об.ЕСУТ по протокол № 21/09.08.2023 г. за приемане на проект за ПУП-ПЗ;
- ✓ Решение №394 по Протокол № 1 от 26.01.2023 г. на Общински Съвет Смядово е одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешено изработването на проект за ПУП-ПЗ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;
- ✓ Здравно заключение изх.№РД-259-32/10.07.2023г. на РЗИ – Шумен;
- ✓ Решение №ШУ – 31- ЕО/2023г. на РИОСВ – Шумен;
- ✓ Акт №2023-34 за категоризация на земеделска земя, изх.№ПО-11-22-1/21.06.2023г. на ОД „Земеделие" Шумен;
- ✓ Удостоверение за поливност изх.№ РД-08-280/08.07.2022г.;
- ✓ Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия № ПД-ПВИ-574-12.08.2022г

ОДОБРЯВАМ:

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 67708.124.126 по кадастралната карта на гр. Смядово, местност „МАЛКА ПЛЕВНИЦА".

С проекта за ПУП - План за застрояване / ПУП – ПЗ/ **се променя предназначението на ПИ 67708.124.126 по КККР от земеделска земя**, с НТП неизползвана нива (угар, орница) и се отреди свободно застрояване **в Предимно производствена устройствена зона - означена като Пп, конкретно**

ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

предназаначение на имота „ за фотоволтаична електроцентрала", съгласно следните устройствени нормативи:

- „за фотоволтаична електроцентрала", устройствена зона за Предимно производствена устройствена зона - означена като (Пп);
- максимална височина на застрояване –до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – макс 80 %;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2.5 ;
- минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 20%.
- начин на застрояване – свободно, означено "е".

Съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на община Смядово

Съгласувал:
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679
арх. Огнян Гърбев
Главен архитект на Община Смядово

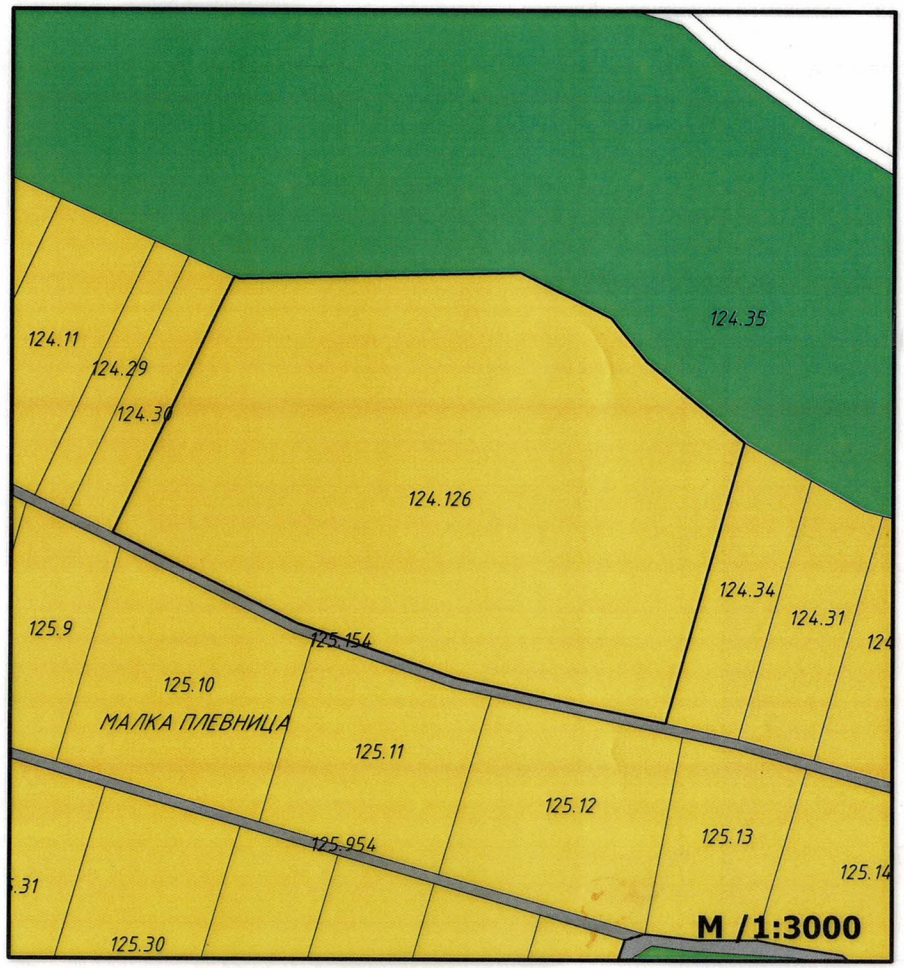
Влиза в сила
на

Изготвил:
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679
инж. Росица Савева
Началник отдел „ ТСУТО"

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ ЗА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 67708.124.126 по Кадастралната карта на гр.Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен.

Местност	Новер на поземлен имот по КК	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задържителна	максивална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена част	свободно - е	свързано в два съседни мота-д	свързано - с	
"МАЛКА ПЛЕВНИЦА"	67708.124.126	Пп	"За фотоволтаична електроцентрала"		≤10	1-3	40%-80%	1.0 - 2.5	20%-40%	●			

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 67708.124.126 по Кадастралната карта на гр.Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен.

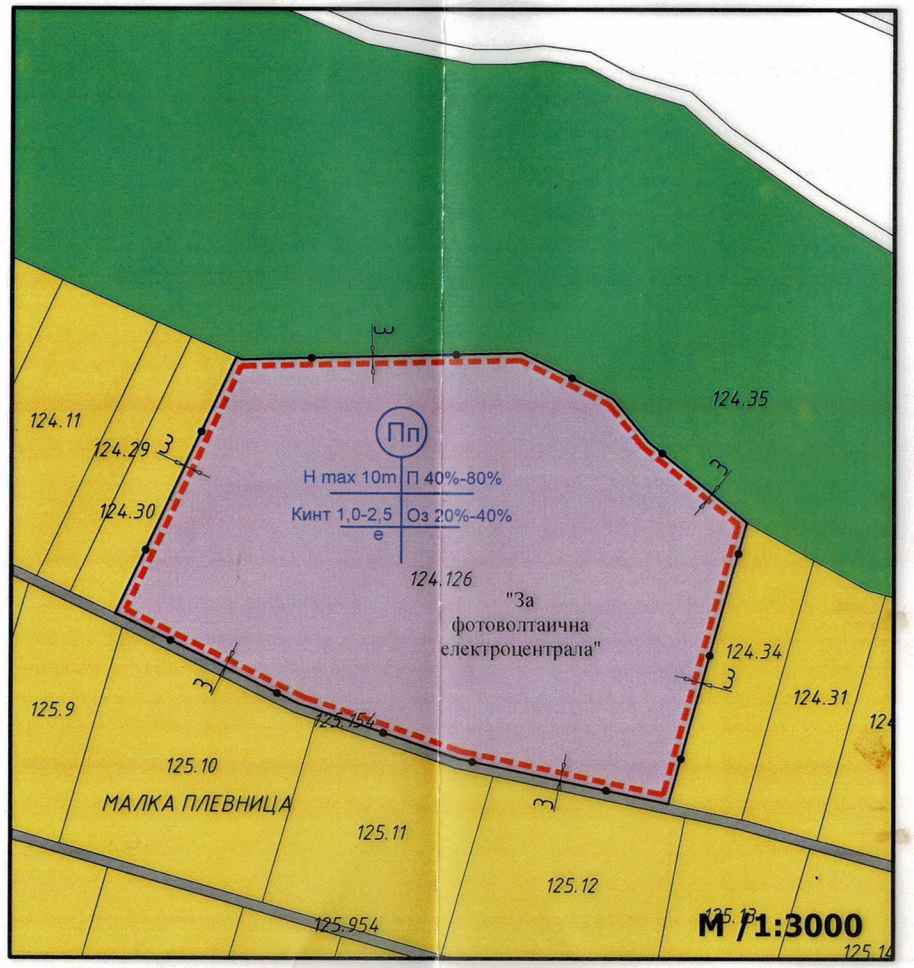
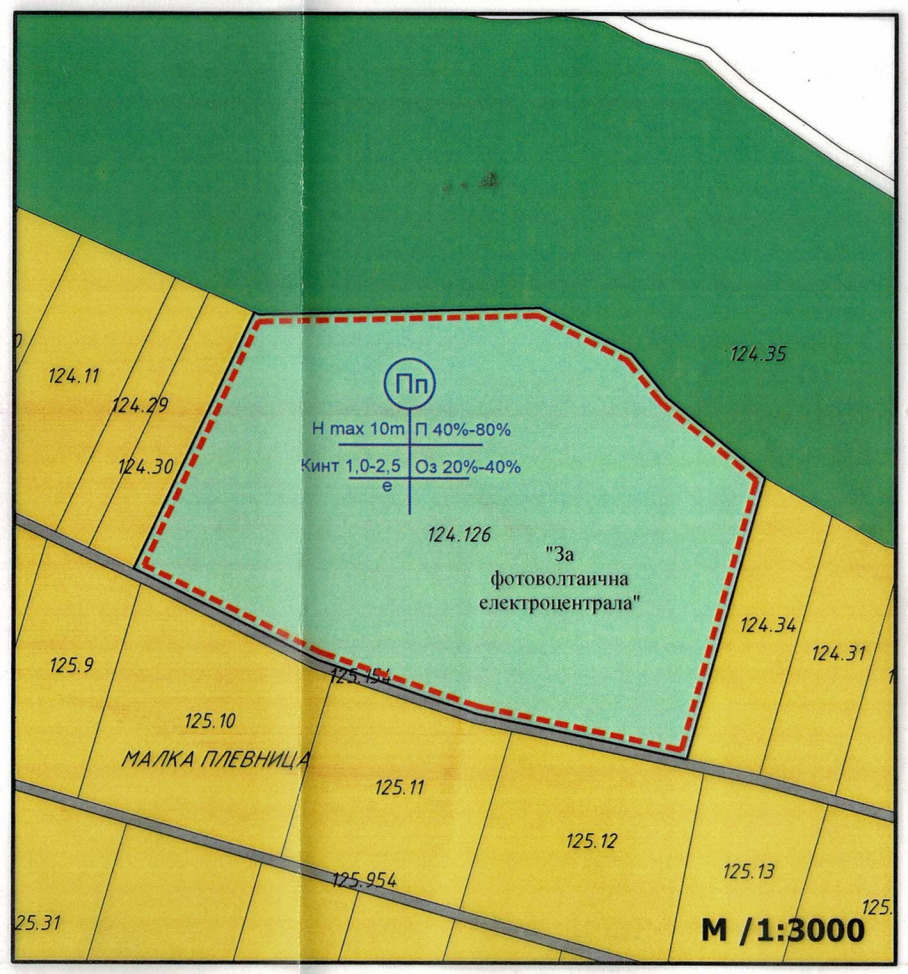


СХЕМА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

За имот с идентификатор 67708.124.126 по Кадастралната карта на гр.Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен.



ЛЕГЕНДА

- Земеделска територия /Ниви/
- Горска територия
- Полски пътища
- Ограничителна линия на застрояване
- Предимно производствена устройствена зона
- -допустимо местоположение за озеленяване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
1."Б - 102" ЕООД

ПРОЕКТАНТ:
АРХ. ВЕСЕЛИН КРАЙШНИКОВ