ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 717,

гр. Смядово, 10.08.2023 г.

На основание чл.129, ал.2 Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. "за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и във връзка със заявление с вх. № 26-00-384/10.07.2023 г. от „Б 104" ЕООД, гр. Варна, собственик съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №10, том IX, рег. № 5367, дело № 1010/2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велики Преслав под акт № 27, том 12, вх.рег.№3635, дело № 2133 от 18.11.2022 г. за одобряване на проект за ПУП-ПЗ, съгласно:

- ✓ решение по т.5 на Об.ЕСУТ по протокол № 21/09.08.2023 г. за приемане на проект за ПУП-ПЗ;
- ✓ Решение №394 по Протокол № 1 от 26.01.2023 г. на Общински Съвет Смядово е одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешено изработването на проект за ПУП-ПЗ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;
- ✓ Здравно заключение изх.№РД-259-30/10.07.2023г. на РЗИ – Шумен;
- ✓ Решение №ШУ – 28 - ЕО/2023г. на РИОСВ – Шумен;
- ✓ Акт №2023-32 за категоризация на земеделска земя, изх.№ПО-11-21-1/21.06.2023г. на ОД „Земеделие" Шумен;
- ✓ Удостоверение за неполивни земеделски земи изх.№ РД-01-26/12.01.2023г.;
- ✓ Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия № ПД-ПВИ-982-22.12.2022г.

ОДОБРЯВАМ:

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 67708.202.36 по кадастралната карта на гр. Смядово, местност „ЦИГАНСКО ГРОБИЩЕ".

С проекта за ПУП - План за застрояване / ПУП – ПЗ/ **се променя предназначението на ПИ 67708.202.36 по КККР от земеделска земя**, с НТП нива и се отреди свободно застрояване **в Предимно производствена устройствена зона - означена като Пп, конкретно предназаначение на имота „ за фотоволтаична електроцентрала"**, съгласно следните устройствени нормативи:

- „за фотоволтаична електроцентрала", устройствена зона за Предимно производствена устройствена зона - означена като (Пп);
- максимална височина на застрояване –до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – макс 80 %;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2.5 ;

- минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 20%.
- начин на застрояване – свободно, означено "е".

Съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на община Смядово

Съгласувал:
арх. Огнян Гърбев
Главен архитект на Община Смядово

Влиза в сила
на

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Росица Савева
Началник отдел „ТСУТО"

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за п.и. № **67708.202.36**, гр.,СМЯДОВО общ. СМЯДОВО, област ШУМЕН

М 1 : 1000

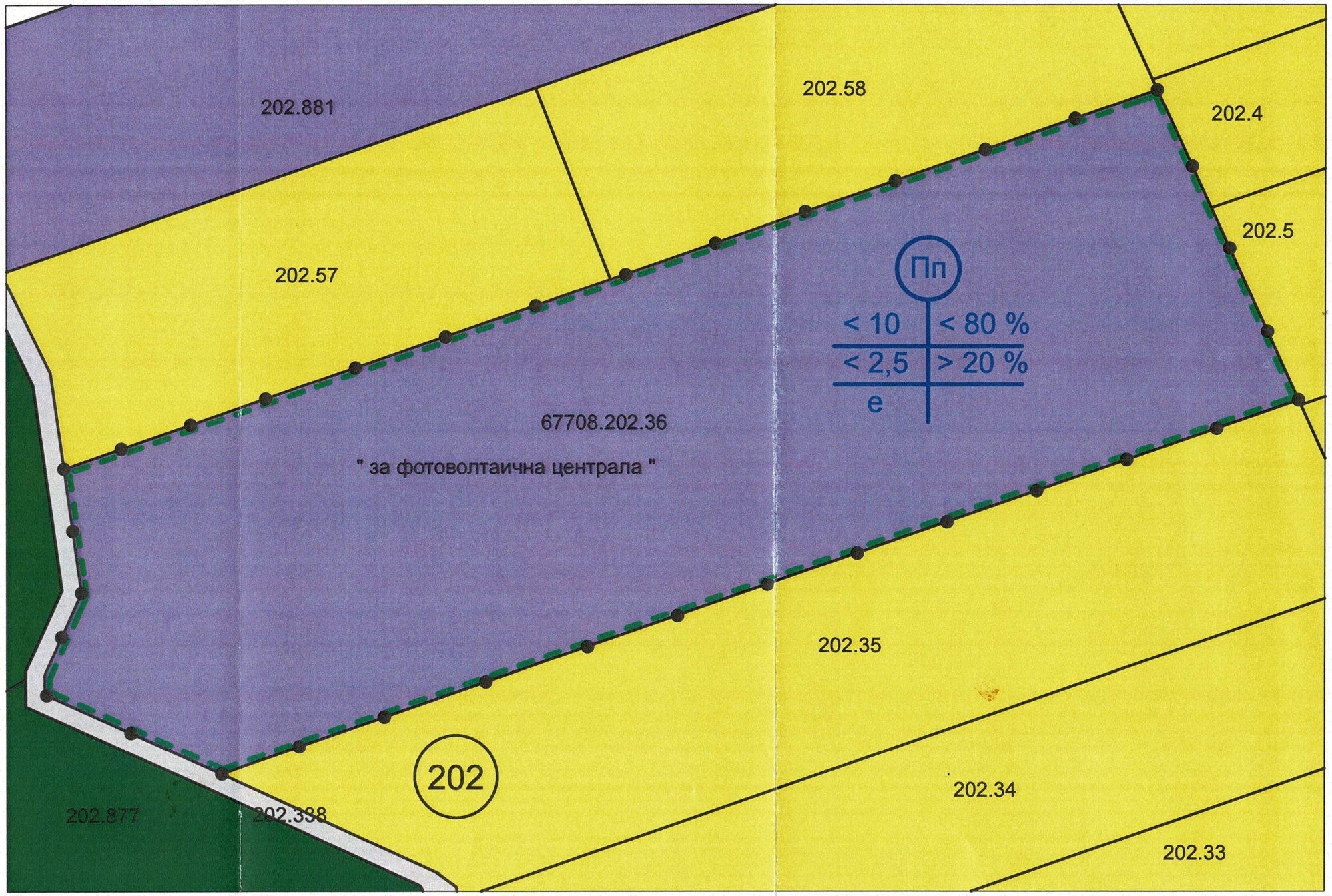


СХЕМА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

за п.и. № **67708.202.36**, гр.СМЯДОВО, общ.СМЯДОВО, област ШУМЕН

М 1 : 1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. ЖИВКО П. ЧАПКЪНОВ
Рег. № [illegible]
дата: 2023
подпис:

Проектант:
арх. Ж. Чапкънов

Възложител:
" Б 104 " ЕООД