ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 748,

гр. Смядово, 22.08.2023 г.

На основание чл.129, ал.2 Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. "за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и във връзка със заявление вх. № 26-00-383/10.07.2023 г. от „Б 104" ЕООД, гр. Варна, собственик съгласно:

- ✓ Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 27 том 12 рег. 3635 дело 2133 от 18.11.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Велики Преслав;
- ✓ Решение по т.4 на Об.ЕСУТ по протокол № 23/22.08.2023 г. за приемане на проект за ПУП-ПЗ;
- ✓ Решение №394 по Протокол № 1 от 26.01.2023 г. на Общински Съвет Смядово е одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешено изработването на проект за ПУП-ПЗ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;
- ✓ Здравно заключение изх.№РД-259-32/10.07.2023г. на РЗИ – Шумен;
- ✓ Решение №ШУ – 31- ЕО/2023г. на РИОСВ – Шумен;
- ✓ Акт №2023-34 за категоризация на земеделска земя, изх.№ ПО-11-22-1/21.06.2023г. на ОД „Земеделие" Шумен;
- ✓ Удостоверение за поливност изх.№ РД-08-280/08.07.2022г.;
- ✓ Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия № ПД-ПВИ-574-12.08.2022г.

ОДОБРЯВАМ:

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 67708.202.881 по кадастралната карта на гр. Смядово, местност „БАРДАРСКА ЧУКА".

С проекта за ПУП - План за застрояване / ПУП – ПЗ/ **се променя предназначението на ПИ 67708.202.881 по КККР от земеделска земя**, с НТП нива и се отреди свободно застрояване **в Предимно производствена устройствена зона - означена като Пп, конкретно предназаначение на имота „за фотоволтаична електроцентрала"**, съгласно следните устройствени нормативи:

- „за фотоволтаична електроцентрала", устройствена зона за Предимно производствена устройствена зона - означена като (Пп);
- максимална височина на застрояване –до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – макс 80 %;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2.5 ;
- минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 20%.

- начин на застрояване – свободно, означено "е".

Съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
ИВАНКА ПЕТРОВА на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679
Кмет на община Смядово

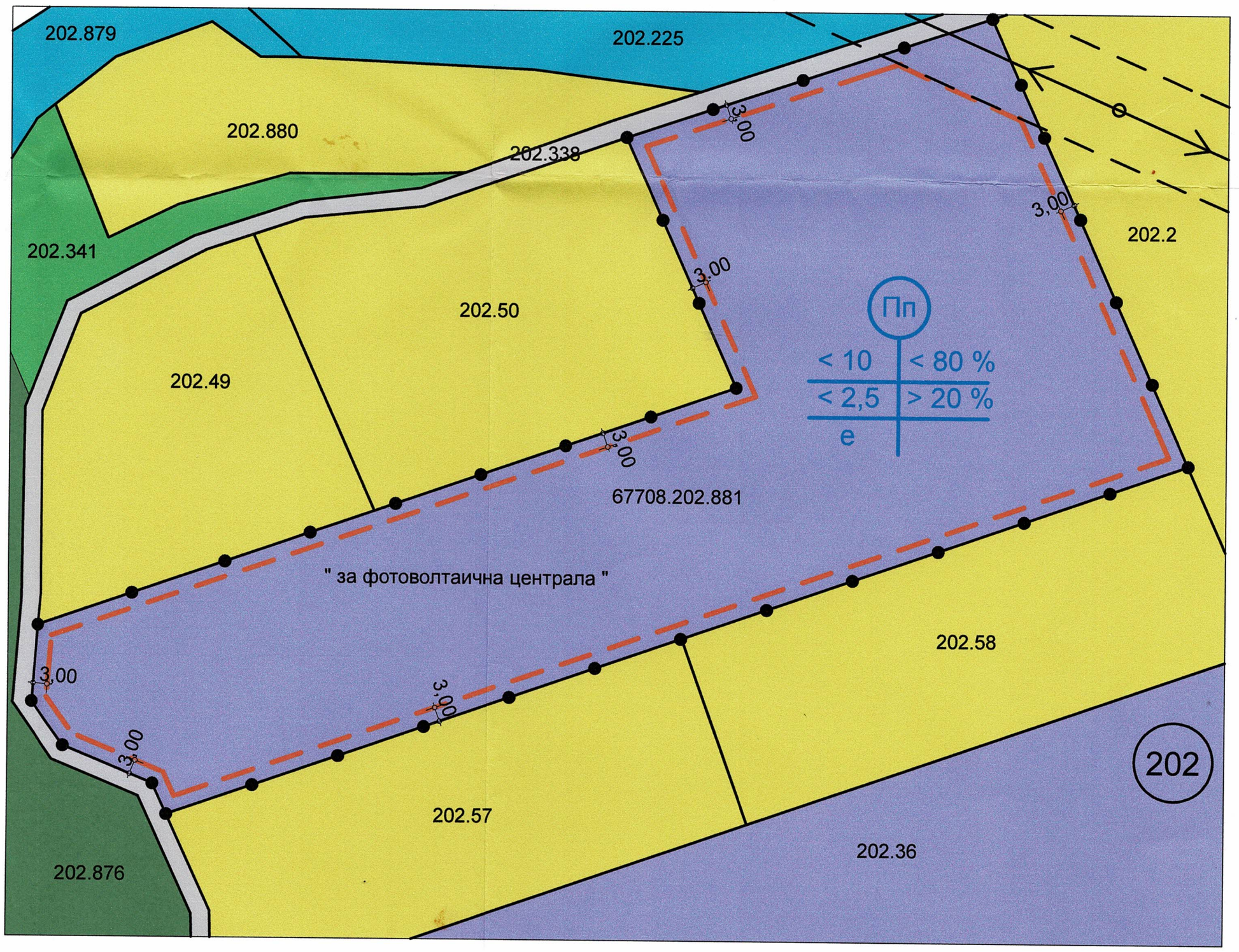
Съгласувал: Заличена информация
арх. Огнян Гърбев на основание чл. 4, т. 1 Влиза в сила
Главен архитект на Община Смядово от Регламент(ЕС)2016/679 на

Изготвил: Заличена информация
Ивайло Грозев на основание чл. 4, т. 1
Гл. специалист, отдел „ТСУТО" от Регламент(ЕС)2016/679

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
за п.и. № **67708.202.881**, гр.СМЯДОВО, общ. СМЯДОВО, област ШУМЕН

М 1 : 1000





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
за п.и. № **67708.202.881**, гр.СМЯДОВО, общ. СМЯДОВО, област ШУМЕН

М 1 : 1000

устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	етажност и височина (м)	плътност на застрояване %	Кинт	озеленяване %	начин на застрояване
Пп	за фотоволтаична централа	< 10	< 80	< 2,5	> 20	е

Проектант:
арх. Ж. Чапкънов

Възложител:
" Б 104 " ЕООД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБН
арх. ЖИВКО ЧАПКЪН
Защитена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679