РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-09-1150-2/23.10. 2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1150-1/12.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-1150/03.10.2023 г. за землището на с. Александрово, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 00330 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Александрово, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Александрово **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Александрово, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 50.00 лв/дка /петдесет лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Александрово, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Александрово, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав
23.10.2023г.
ОДЗ-Шумен

Георгиев

(Директор)
11:00ч.

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-09-907-1/12.10. 2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-907-1/12.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-907/11.09.2023 г. за землището на с. Бял бряг, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 07729 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Бял бряг, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Бял бряг **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Бял бряг, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 24.00 лв/дка /двадесет и четири лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Бял бряг, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Бял бряг, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав Георгиев (Директор)

23.10.2023г. 13:28ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-09-1153-1/23.10. 2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1153-1/12.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-1153/03.10.2023 г. за землището на с. Веселиново, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 10762 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Веселиново, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Веселиново **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Веселиново, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 49.00 лв/дка /четиридесет и девет лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Веселиново, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Веселиново, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав
23.10.2023г.
ОДЗ-Шумен

Георгиев

(Директор)
13:27ч.

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-**09-1001-2/23.10**2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1001-1/12.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-1001/15.09.2023 г. за землището на с. Желъд, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 29177 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Желъд, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Желъд **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Желъд, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 34.00 лв/дка /тридесет и четири лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Желъд, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Желъд, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав Георгиев (Директор)

23.10.2023г. 13:27ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-09-1005-2/23.10.2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1005-1/12.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-1005/15.09.2023 г. за землището на с. Кълново, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 40840 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Кълново, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Кълново **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Кълново, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 27.00 лв/дка /двадесет и седем лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Кълново, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Кълново, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав Георгиев (Директор)

23.10.2023г. 13:27ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-09-1115-2/23.10.2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1115-1/12.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-1115/02.10.2023 г. за землището на с. Ново Янково, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 52310 **за стопанската 2023/2024 г.**

**НАРЕЖДАМ:**

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Ново Янково, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Ново Янково **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Ново Янково, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 27.00 лв/дка /двадесет и седем лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Ново Янково, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Ново Янково, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав Георгиев (Директор)
23.10.2023г. 13:26ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-**09-1248-2/23.10.**2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1248-1/16.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-1248/16.10.2023 г. за землището на с. Риш, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 62732 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Риш, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Риш **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Риш, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 49.00 лв/дка /четиридесет и девет лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Риш, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Риш, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав Георгиев (Директор)

23.10.2023г. 15:10ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-04-911-3/13.10. 2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-911-1/12.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-911/11.09.2023 г. за землището на гр. Смядово, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 67708 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на гр. Смядово, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище гр. Смядово **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище гр. Смядово, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 27.00 лв/дка /двадесет и седем лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на гр. Смядово, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на общината в гр. Смядово, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав
23.10.2023г.
ОДЗ-Шумен

Георгиев

(Директор)
15:10ч.

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

*Заличена информация*
*на основание чл. 4, т. 1*
*от Регламент(ЕС)2016/679*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-09-1116-2/03.10.2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-1116-1/12.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-1116/02.10.2023 г. за землището на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 80950 **за стопанската 2023/2024 г.**

## НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Черни връх **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Черни връх, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 15.00 лв/дка /петнадесет лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Черни връх, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Черни връх, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав Георгиев (Директор)

23.10.2023г. 15:10ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

# ЗАПОВЕД

**№ ПО-**09-908-2/23.10..... **2023 г.**
**гр. ШУМЕН**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" ДВ. бр. 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 41 от 3 юни 2022 г., чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с доклад с изх. № ПО-09-908-1/12.10.2023 г., изготвен по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на комисия назначена със Заповед № ПО-09-633/26.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие" Шумен и представено сключено доброволно споразумение с вх. № ПО-09-908/11.09.2023 г. за землището на с. Янково, община Смядово, област Шумен, ЕКАТТЕ 87429 **за стопанската 2023/2024 г.**

**Н А Р Е Ж Д А М :**

Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Янково, община Смядово, област Шумен съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г.

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ" и „Регистър имоти с правно основание", които са неразделна част от подписаното споразумение – респективно от заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ (бели петна), внасят по сметка за чужди средства на ОД „Земеделие" Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане за землище с. Янково **в срок до три месеца от публикуването на Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**
**BIC: UNCRBGSF**

Средното годишно рентно плащане за землище с. Янково, община Смядово, област Шумен съгл. §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед № РД-04-3/03.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие" Шумен, **и за имоти с НТП – нива е в размер на 26.00 лв/дка /двадесет и шест лева лева за декар/.**

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие"

Шумен издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Ако в масивите за ползване относими за землището на с. Янково, община Смядово, област Шумен фигурират графично имоти от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, и същите не са включени в регистрите и площа на полученото правно основание на база постигнатото споразумение, то за придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействителни канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане в сила на настоящата заповед. Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл. 37в, ал. 14 от ЗСПЗЗ споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях. Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същия представи, като неразделна част към заповедта, документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Заповедта ведно с „Регистър имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ“ и „Регистър имоти с правно основание“ и картата на разпределението на ползването по масиви следва да се обяви в сградата на кметството в с. Янково, в сградата на ОСЗ Смядово и да се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие” Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Районен съд- в 14-дневен срок от обявяването й, като обжалването не спира изпълнението й.

Борислав Георгиев (Директор)

23.10.2023г. 15:10ч.
ОДЗ-Шумен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679