ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I" №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 908
11.11
гр. Смядово, ……..2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 3 от ЗСПЗЗ за предоставяне за ползване чрез отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Смядово, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда и Писмо с вх. №ПО-09-1079/30.10.2025 г. от Общинска служба по Земеделие – гр. Смядово

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 10, изр. второ от ЗСПЗЗ, във връзка с предоставена от ОД „Земеделие" – Шумен информация за достигнати най-високи тръжни цени и средно рентно плащане по землища от територията на община Смядово с Писмо вх. №РД-12-01-22-79/07.11.2025 г., ОПРЕДЕЛЯМ следните цени на декар по населени места и НТП, както следва:

- гр. Смядово – 80,00 лв./дка за имоти с НТП - нива;
- с. Александрово – 61,00 лв./дка за имоти с НТП – нива;
- с. Бял бряг –62,00 лв./дка за имоти с НТП – нива;
- с. Веселиново – 86,00 лв./дка за имоти с НТП – нива;
- с. Желъд – 42,00 лв./дка за имоти с НТП – трайни насаждения;
- с. Ново Янково – 42,00 лв./дка за имоти с НТП – нива;
- с. Риш – 123,00 лв./дка за имоти с НТП – нива;
- с. Черни връх – 39,00 лв./дка за имоти с НТП - нива;
- с. Кълново – 59,00 лв./дка за имоти с НТП – нива;
- с. Янково – 59,00 лв./дка за имоти с НТП – нива; 33,00 лв./дка за имоти с НТП – лозе;

2. ОПРЕДЕЛЯМ ползвателите на земеделски земи, общинска собственост, подали заявления по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за сключване на договори за наем за едногодишно ползване през стопанската 2025/2026 г. и дължимата наемна цена, както следва:

землище	ПОЛЗВАТЕЛ, заявление	Идентиф. на имота	НТП	площ имот, дка	площ сечение, дка	дължима сума	цена лв./дка
1	2	3	4	5	6,000	7	8
Александрово	"Агроселина" ЕООД ПО-09-841/23.09.2025 ПО-09-1011/06.10.2025	00330.113.6	друг вид нива	4,000	4,000	61,00 лв.	244,00 лв.
		00330.114.9	друг вид нива	16,988	15,724	61,00 лв.	959,16 лв.
Смядово		67708.149.1	нива	1,690	0,400	80,00 лв.	32,00 лв.
					20,124		1 235,16 лв.
Бял бряг	"В. И. Г." ООД ПО-09-1856/23.09.2025 ПО-09-914/25.09.2025	07729.83.27	друг вид нива	0,507	0,388	62,00 лв.	24,06 лв.
Янково		87429.22.38	нива	0,595	0,540	59,00 лв.	31,86 лв.
					0,928		55,92 лв.
Смядово	"Кристера-агро" ЕООД ПО-09-913/25.09.2025 ПО-09-984/03.10.2025	67708.121.19	нива	10,093	4,840	80,00 лв.	387,20 лв.
		67708.139.3	неизползвана нива	10,260	0,362	80,00 лв.	28,96 лв.
		67708.168.20	неизползвана нива	2,820	1,425	80,00 лв.	114,00 лв.
Янково		87429.9.9	нива	1,570	0,647	59,00 лв.	38,17 лв.
		87429.9.24	нива	5,996	5,637	59,00 лв.	332,58 лв.

Янково	"Кристера-агро" ЕООД ПО-09-857/23.09.2025 ПО-09-913/25.09.2025	**87429.13.53**	лозе	0,612	0,283	33,00 лв.	9,34 лв.
		87429.13.115	лозе	0,560	0,188	33,00 лв.	6,20 лв.
		87429.13.125	лозе	1,658	1,614	33,00 лв.	53,26 лв.
		87429.13.140	лозе	0,872	0,525	33,00 лв.	17,33 лв.
		87429.13.146	лозе	0,656	0,617	33,00 лв.	20,36 лв.
		87429.15.31	лозе	2,398	2,358	33,00 лв.	77,81 лв.
		87429.15.33	лозе	1,243	0,802	33,00 лв.	26,47 лв.
		87429.15.35	лозе	0,921	0,711	33,00 лв.	23,46 лв.
		87429.15.85	лозе	0,989	0,854	33,00 лв.	28,18 лв.
		87429.15.89	лозе	1,123	0,806	33,00 лв.	26,60 лв.
		87429.22.138	нива	0,776	0,607	59,00 лв.	35,81 лв.
		87429.31.50	нива	0,671	0,151	59,00 лв.	8,91 лв.
		87429.31.51	нива	0,256	0,174	59,00 лв.	10,27 лв.
Бял бряг		**07729.57.2**	друг вид нива	2,999	2,451	62,00 лв.	151,96 лв.
		07729.57.11	друг вид нива	2,408	1,405	62,00 лв.	87,11 лв.
		07729.95.60	друг вид нива	1,000	0,340	62,00 лв.	21,08 лв.
		07729.95.432	изоставена нива	4,554	1,737	62,00 лв.	107,69 лв.
		07729.96.428	изоставена нива	2,538	0,997	62,00 лв.	61,81 лв.
		07729.126.17	друг вид нива	0,768	0,768	62,00 лв.	47,62 лв.
		07729.128.21	друг вид нива	0,323	0,037	62,00 лв.	2,29 лв.
					30,336		**1 724,47 лв.**
Янково	**"РОЛИДА" ООД** ПО-09-1310/25.11.2024	**87429.33.71**	нива	0,691	0,689	59,00 лв.	40,65 лв.
		87429.33.72	нива	4,611	4,611	59,00 лв.	272,05 лв.
					5,300		**312,70 лв.**
Кълново	**"Лазар" ЕООД** ПО-09-1053/21.10.2025	**40840.16.29**	нива	0,126	0,126	59,00 лв.	7,43 лв.
		40840.17.6	нива	3,625	2,239	59,00 лв.	132,10 лв.
					2,365		**139,53 лв.**
Кълново	**"Зефир" ЕООД** ПО-09-1054/21.10.2025	**40840.4.15**	нива	9,014	**1,963**	59,00 лв.	**115,82 лв.**
Кълново	**ЕТ "Жоров-Иван Петров"** ПО-09-1055/21.10.2025	**40840.2.15**	нива	0,384	0,384	59,00 лв.	22,66 лв.
		40840.2,516	нива	2,516	1,060	59,00 лв.	62,54 лв.
					1,444		**85,20 лв.**
Янково	**Хюсеин** *Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679* **Хюсеин** ПО-09-905/25.09.2025	**87429.28.116**	лозе	1,377	1,216	33,00 лв.	40,13 лв.
		87429.28.117	лозе	1,979	1,706	33,00 лв.	56,30 лв.
		87429.29.51	нива	4,762	0,374	59,00 лв.	22,07 лв.
					3,296		**118,50 лв.**
Бял бряг	**"МИК 05 Шумен" ЕООД** ПО-09-859/23.09.2025	**07729.58.24**	друг вид нива	0,803	**0,770**	62,00 лв.	**47,74 лв.**
Желъд	**"ВЕБО" ООД** ПО-09-865/24.09.2025	**29177.10.10**	ет.-масл. култура	5,370	4,812	42,00 лв.	202,10 лв.
		29177.10.14	ет.-масл. култура	2,998	2,688	42,00 лв.	112,90 лв.
		29177.10.19	ет.-масл. култура	12,368	1,393	42,00 лв.	58,51 лв.
					8,893		**373,51 лв.**

Ново Янково	Станислав Стоичков ПО-09-891/24.09.2025	**52310.18.30**	изоставена нива	8,000	0,997	42,00 лв.	41,87 лв.
		52310.31.10	нива	2,329	1,629	42,00 лв.	68,42 лв.
		52310.33.20	нива	10,498	5,651	42,00 лв.	237,34 лв.
					8,277		**347,63 лв.**
Риш	**"ДЖИМИ-4" ЕООД** ПО-09-937/26.09.2025	**62732.17.18**	нива	0,864	**0,852**	123,00 лв.	**104,80 лв.**
Риш	**Хава Чолакова** ПО-09-946/26.09.2025	**62732.18.314**	нива	7,514	**3,663**	123,00 лв.	**450,55 лв.**
Риш	**Исмаил Исмаил** ПО-09-943/26.09.2025	**62732.13.11**	нива	1,026	0,872	123,00 лв.	107,26 лв.
		62732.45.300	изоставена нива	13,123	1,160	123,00 лв.	142,68 лв.
		62732.81.53	нива	3,443	3,443	123,00 лв.	423,49 лв.
		62732.81.601	изоставена нива	22,940	0,696	123,00 лв.	85,61 лв.
					6,171		**759,04 лв.**

3. Сумите, определените по т. 2 **да се заплатя в 14-дневен срок от издаване на заповедта** в брой на касата в Център за информация и обслужване на гражданите, гр. Смядово, пл. „Княз Борис I" №2 или по банкова сметка: BG 81STSA93008497639400, BIC STSABGSF, код за вид плащане – 44 4200, при банка ДСК ЕАД.

4. Договор за наем с определените ползватели по т. 2 се сключва в 7-дневен срок след представяне на платежен документ за заплатена в указания срок цена.

5. Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се публикува на интернет страницата на Община Смядово, да се постави на информационното табло в сградата на Община Смядово и обяви на видно място в съответните кметствата на населените места на територията на Община Смядово.

6. Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица чрез Кмета на Община Смядово пред Административен съд – гр. Шумен в 14-дневен срок от нейното обявяване.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Изготвил: Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
Ирена Вълчева - гл. спец. ОСТ