ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ДО
ГАЛИНА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ПЕТРОВА**
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679 :Н

ДО
СТОЯН Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **СТОЯНОВ**
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ДО
СТАНКА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ОРМАНОВА**
ИВАН НИКОЛАЕВ ОРМАНОВ
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679 Н

ДО
РУМЕН Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ОРМАНОВ**
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

по чл.129, ал.2 ЗУТ по реда на Административнопроцесуалния кодекс

№ 88а/25.11.2022 г.

Дирекция "Специализирана администрация" при Община Смядово, на основание чл.129, ал.2 ЗУТ по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщава на заинтересуваните лица, собствениците на недвижимите имоти, непосредствено засегнати от предвижданията на плана, по чл.131 ЗУТ: Заповед № 968/25.11.2022 г. на Кмета на Община Смядово за одобрение на "изменение на подробен устройствен план - ~~/план за регулация/;~~ /план за регулация и застрояване/; ~~/работен устройствен план/,~~ в обхват: урегулиран поземлен имот УПИI-1417, УПИ II-1417 и УПИ III-1417 в кв. 97, поземлен имот с идентификатор 67708.307.48 по КК и КР гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, като:

1. С плана за регулация се изменя действащ дворищнорегулационен план на гр. Смядово, в обхвата на планоснимачен номер по предходен план: 1417, за който са отредени УПИ I – 1417, II – 1417 и III – 1417, квартал: 97 по ЗРП на гр. Смядово одобрен със Заповеди РД-25-302/01.04.1986, които се обединяват

и от тях се образува нов УПИ VII – 307.48 в кв. 97, по съществуващите имотни граници за ПИ с идентификатор 67708.308.45 по КК и КР на гр. Смядово.

2. С плана за застрояване УПИ VII – 307.48 в кв. 97, с идентификатор 67708.307.48 по КК и КР гр. Смядово, се урегулира „за малкоетажно жилищно застрояване", устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване - означена като (Мж). Да се предвидят следните нормативи:

- начин на застрояване – свободно, означено с буква "е"

- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;

- интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;

- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озелененатa площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Изменението се одобрява по червените, сини, черни линии и надписи и оцветявания на приложения проект за изменение на ПУП – ПР и ПУП- ПЗ.

На основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

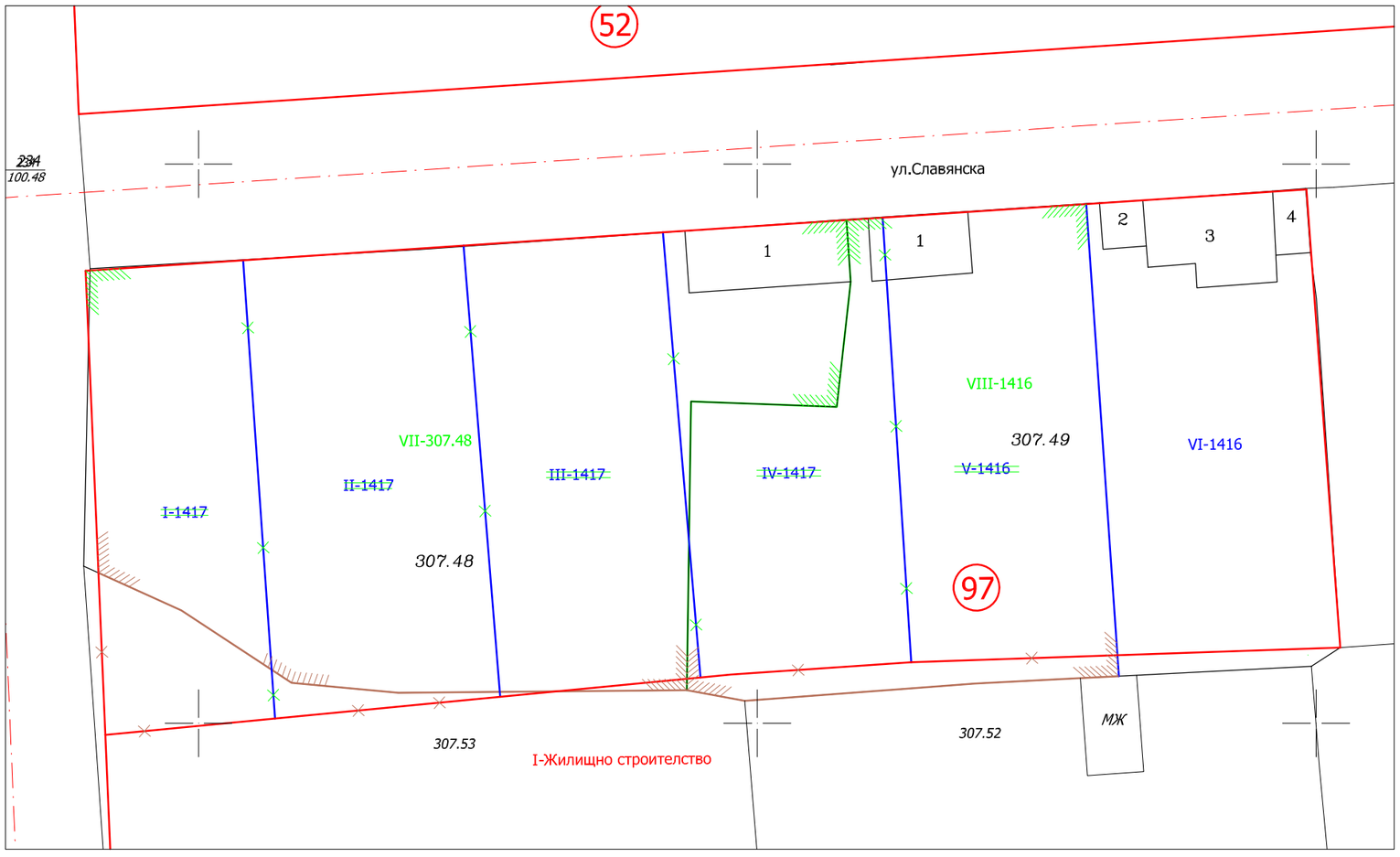
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Калоян Киров
Директор „СА"

ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ I-1417, УПИ II-1417 и УПИ III-1417, кв.97 по плана на гр. Смядово, общ. Смядово

/ПИ 67708.307.48 по кад. карта на гр. Смядово, общ. Смядово/



Площ на парцелите по рег. план:

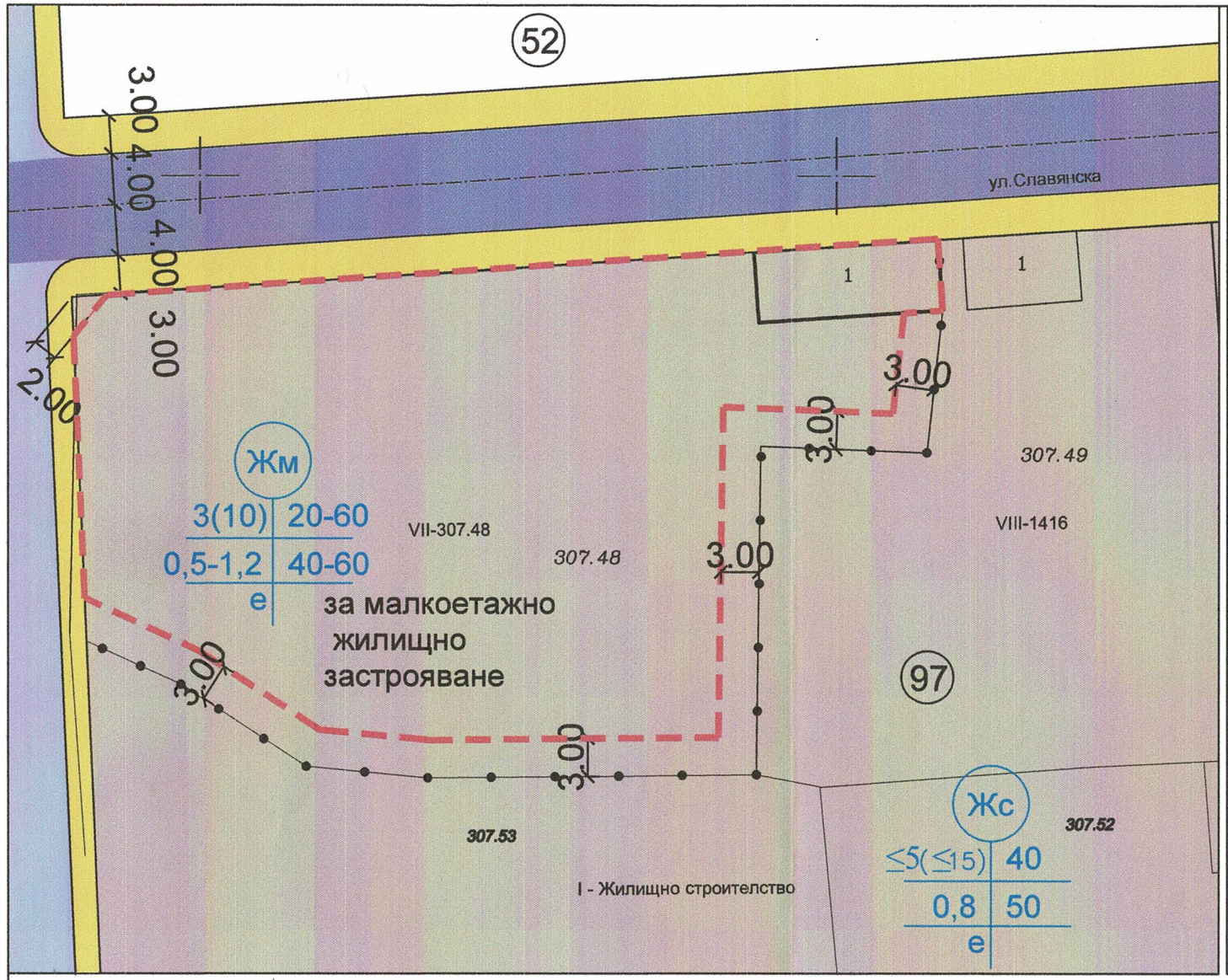
- *УПИ I-1417, кв.97 - 607 кв.м.*
- *УПИ II-1417, кв.97 - 815 кв.м.*
- *УПИ III-1417, кв.97 - 722 кв.м.*
- *УПИ IV-1417, кв.97 - 770 кв.м.*
- *УПИ V-1416, кв.97 - 737 кв.м.*

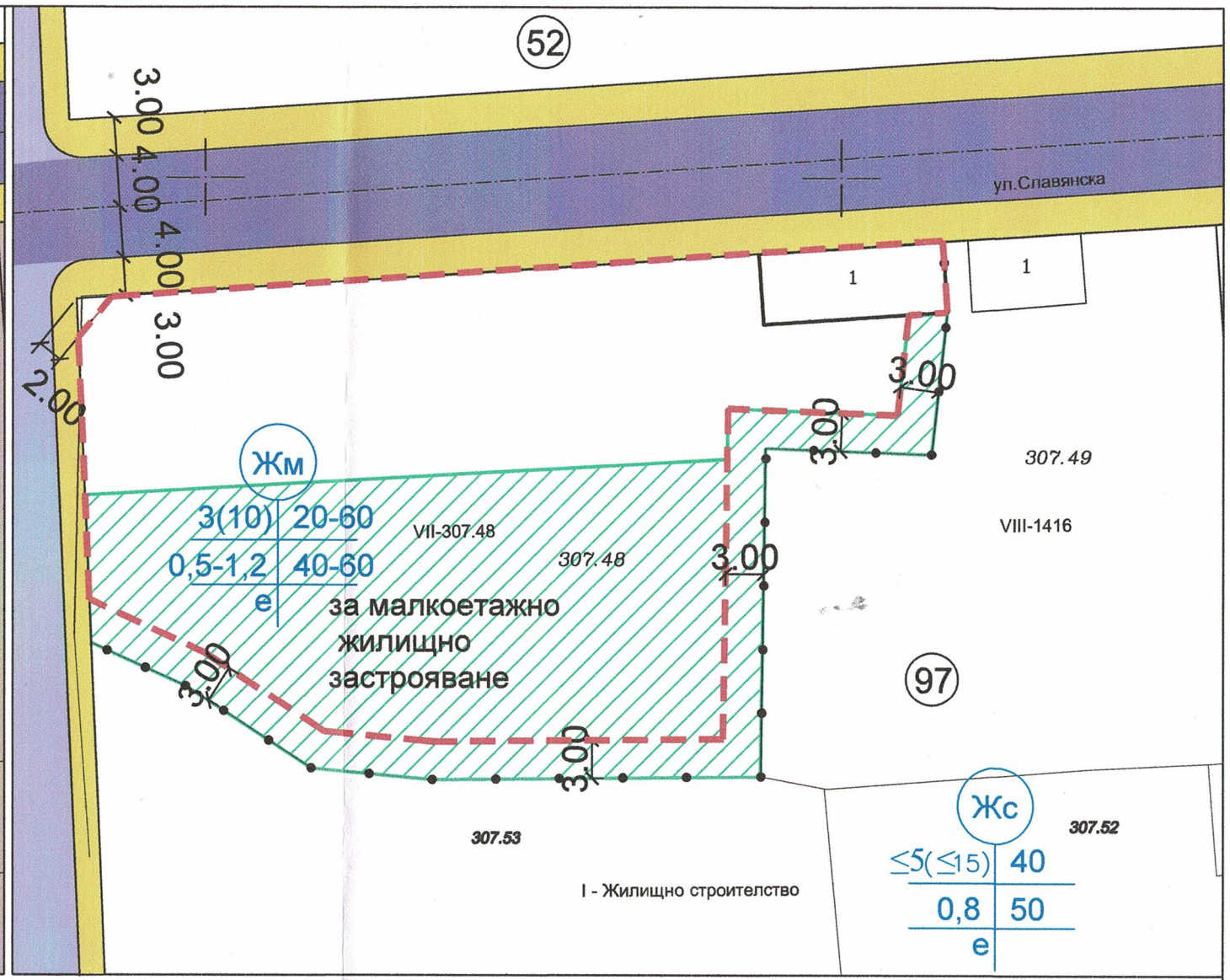
Площ на новопроектираните:

- *УПИ VII-307.48, кв.97 - 2215 кв.м.*
- *УПИ VIII-1416, кв.97 - 1340 кв.м.*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39103
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
инж. ЕМИЛИЯ СТАЙКОВА
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	*Александър Милев* (Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679)		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	*"Геодезическо проектиране" ООД*		*ЧАСТ: ПР*
ОБЕКТ:	*ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ I-1417, УПИ II-1417 и УПИ III-1417, кв.97 по плана на /ПИ 67708.307.48 по кад. карта на гр. Смядово, общ. Смядово/*		
ЧЕРТЕЖ:		*Име, фамилия*	*Подпис:*	*МАЩАБ: 1:500*
ноември.2022г.	*Проектант:*	*инж. Емилия КИИП, рег. № 39103* (Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679)		*ФАЗА: ПУП-ПР*





СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ПУП ПЗ СЪГЛАСНО ЧЛ.135 АЛ.3 ЗУТ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
97	VII - 307.48	Жм	малкоетажно жилищно застрояване	–	<3 (<10)	–	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60	е	–	–	–

ЛЕГЕНДА

- ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
- (Жм) ПИ с устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване
- (Жс) ПИ с устройствена средноетажно жил. застрояване
- Тротоари
- Главна улица
- Обслужваща улица
- Ограничителни линии за застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

СХЕМА НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕТО М 1:500

ЗАБЕЛЕЖКА: ЕДНА ТРЕТА ОТ НЕОБХОДИМАТА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ Е С ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ.

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
арх. ДИАНА Д. КАСЧИЕВА
Рег. №: 04667
дата ..... подпис ...
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Възложител:

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ в обхват: УПИ VII - 307.48, кв.97 гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, като с плана се урегулира „за малкоетажно жилищно застрояване", устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване - означена като (Мж)