ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

П Р Е П И С – И З В Л Е Ч Е Н И Е
по Протокол № 13 от 15-12-2022 г.

По докл. записка №815/02.12.2022 г., относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 67708.307.316 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 67708.307.316 по кадастралната карта на гр. Смядово.

Вносител: Иванка Петрова - Кмет на Община Смядово

С 12 гласа „за", „против" – няма, „въздържал се" - няма

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 и 7, чл.59, ал.1, чл.70, ал.2, чл.93, ал.2, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО приема следното

РЕШЕНИЕ № 378

1. Общински съвет – Смядово, одобрява Заданието по чл. 125 от ЗУТ и разрешава изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 67708.307.316 по кадастралната карта на гр. Смядово съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 67708.307.316 със следните устройствени нормативи:

- „за малкоетажно жилищно застрояване", устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване - означена като (Мж);
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озелененатa площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- начин на застрояване–свободно, означено "е".

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Общински съвет – Смядово, дава предварително съгласие за определяне на трасе и съответните сервитути за обектите, в частта на трасето, преминаваща през общински имот-улица.

Срокът на валидност на предварителното съгласие е 1 година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Настоящето Решение на Общински съвет – Смядово, по чл.124а да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник съгласно чл.124б ал.2 ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 ЗУТ Решението по чл. 124а ЗУТ не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание;
2. Скица - Предложение ПУП ПЗ;
3. Обяснителна записка;
4. Заявление
5. Документ за собственост.
6. Становище на ОбЕСУТ по т. 2 от Протокол № 26а от 30.11.2022 г.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

БОРИСЛАВ БОРИСОВ
Председател на Общински съвет Смядово

Изготвил :
Десислава Недкова
Гл. специалист "ТООбС"

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679