ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
ИВАНКА ПЕТРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

П Р О Т О К О Л

№ 10 / 23.05.2022 г.

ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НАЗНАЧЕН СЪС ЗАПОВЕД № 266/16.05.2019 г., съгласно чл.5 ал.4 ЗУТ

Днес 23.05.2022 г. в сградата на Общината се проведе заседание с

Председател: арх. Иван Ал. Иванов-гл.архитект на Община Смядово,
КАБ - ППП рег. №03435 и **Членове**:

1. Инж. Калоян Киров – Директор Дирекция „СА"
2. инж. Мирослав Николов – главен специалист
3. Ивайло Грозев – главен специалист „ТСУТО"
4. адвокат Тодор Илиев - юрист към Об.А
5. инж. Мирослав Мирославов - геодезист с ППП рег. № 39025

ДНЕВЕН РЕД:

ПЪРВА ТОЧКА: заявление с вх.№ 26-00-266 /23.05.2022 г., от БЕНИТА ОЙЛ ООД, ЕИК 200259122, с управител Владимир Енчев Стоянов, със седалище и адрес на управление в гр.Варна, бул.Цар Освободител ПИ 177 /срещу блок 109/, собственик с нот. акт № 108 т. VI дело № 812 от 2020 г. вписан в СВ акт № 190 т.6 дело № 1126 от 2020 г. за приемане на проект от ЕСУТ за:

Изменение на **Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/,** одобрен със Заповед №80/24.04.1992 г. в обхват: урегулиран поземлен имот Х-284, кв.2, с идентификатор 67708.304.34, адрес на поземления имот; гр. Смядово, община Смядово, област Шумен, ул.Преслав № 22 Площ: 1875 кв. м, като се променя предназначението му от **"за бензиностанция, магазин и кафе-аператив**" в **"за бензиностанция, магазин, кафе-аператив и газстанция"**, устройствена зона за „обществено обслужваща", – означена като **(Оод).**, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива на обект: **„Бензиностанция и газстанция"** урегулиран поземлен имот Х-284, кв.2, с идентификатор 67708.304.34, гр. Смядово, община Смядово, област Шумен по чл.150 от ЗУТ.

Устройствени нормативи: начин на застрояване – свободно; максимална височина на застрояване – до 10 м; плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 20 до 60 на сто; интензивност на застрояване (К инт.) - от 0,5 до 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) – от 40 до 60 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Има издадена Заповед № 189, гр. Смядово, 17.03.2022 г. на Кмета на Общ. Смядово за Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива на обект: **„Бензиностанция и газстанция"** урегулиран поземлен имот Х-284, кв.2, с идентификатор 67708.304.34, гр. Смядово, община Смядово, област Шумен по чл.150 от ЗУТ. Комплексният проект за инвестиционна инициатива да бъде изготвен в следните самостоятелни съставни части: изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване и Инвестиционен проект.

Становище от РИОСВ за инвестиционна инициатива с рег. УИН — 451-(2)/28.02.2022 г.

Съгласно чл.128 ал. 3 ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обявление № 109а/07.12.2021 г., в Дирекция "СА" при Община Смядово не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПРЗ от заинтересуваните лица.

Общинския ЕСУТ при Общ. Смядово разгледа представения проект по **т.1** след станалите разисквания взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема изменението на ПУП-ПРЗ по **т.1**. ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Смядово да го одобри основание чл.150, ал.3, чл.129, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 т. 6 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:
и Членове:

1. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
/ инж. Калоян Киров /
2. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
/ инж. Мирослав Николов /
3. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
/ Ивайло Грозев /

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
/ арх. Иван Иванов /

4. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
/адв. Тодор Илиев /
5. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
/инж.Мирослав Мирославов /

ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

УТВЪРЖДАВАМ:.....
ИВАНКА ПЕТРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

П Р О Т О К О Л
№ 10 / 23.05.2022 г.
ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НАЗНАЧЕН СЪС ЗАПОВЕД № 266/16.05.2019 г., съгласно чл.5 ал.4 ЗУТ

Днес 23.05.2022 г. в сградата на Общината се проведе заседание с
Председател: арх. Иван Ал. Иванов-гл.архитект на Община Смядово,
КАБ - ППП рег. №03435 и **Членове**:

1. Инж. Калоян Киров – Директор Дирекция „СА"
2. инж. Мирослав Николов – главен специалист
3. Ивайло Грозев – главен специалист „ТСУТО"
4. адвокат Тодор Илиев - юрист към Об.А
5. инж. Мирослав Мирославов - геодезист с ППП рег. № 39025

ДНЕВЕН РЕД:

ПЪРВА ТОЧКА: заявление с вх.№ 26-00-266 /23.05.2022 г., от БЕНИТА ОЙЛ ООД, ЕИК 200259122, с управител Владимир Енчев Стоянов, със седалище и адрес на управление в гр.Варна, бул.Цар Освободител ПИ 177 /срещу блок 109/, собственик с нот. акт № 108 т. VI дело № 812 от 2020 г. вписан в СВ акт № 190 т.6 дело № 1126 от 2020 г. за приемане на проект от ЕСУТ за:

Изменение на **Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/**, одобрен със Заповед №80/24.04.1992 г. в обхват: урегулиран поземлен имот Х-284, кв.2, с идентификатор 67708.304.34, адрес на поземления имот; гр. Смядово, община Смядово, област Шумен, ул.Преслав № 22 Площ: 1875 кв. м, като се променя предназначението му от "**за бензиностанция, магазин и кафе-аператив**" в **"за бензиностанция, магазин, кафе-аператив и газстанция"**, устройствена зона за „обществено обслужваща", – означена като **(Оод).**, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива на обект: **„Бензиностанция и газстанция"** урегулиран поземлен имот Х-284, кв.2, с идентификатор 67708.304.34, гр. Смядово, община Смядово, област Шумен по чл.150 от ЗУТ.

Устройствени нормативи: начин на застрояване – свободно; максимална височина на застрояване – до 10 м; плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 20 до 60 на сто; интензивност на застрояване (К инт.) - от 0,5 до 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) – от 40 до 60 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Има издадена Заповед № 189, гр. Смядово, 17.03.2022 г. на Кмета на Общ. Смядово за Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива на обект: **„Бензиностанция и газстанция"** урегулиран поземлен имот Х-284, кв.2, с идентификатор 67708.304.34, гр. Смядово, община Смядово, област Шумен по чл.150 от ЗУТ. Комплексният проект за инвестиционна инициатива да бъде изготвен в следните самостоятелни съставни части: изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване и Инвестиционен проект.

Становище от РИОСВ за инвестиционна инициатива с рег. УИН — 451-(2)/28.02.2022 г.

Съгласно чл.128 ал. 3 ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обявление № 109а/07.12.2021 г., в Дирекция "СА" при Община Смядово не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПРЗ от заинтересуваните лица.

Общинския ЕСУТ при Общ. Смядово разгледа представения проект по **т.1** след станалите разисквания взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема изменението на ПУП-ПРЗ по **т.1**. ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Смядово да го одобри основание чл.150, ал.3, чл.129, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 т. 6 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:
и Членове:
1.
/ инж. Калоян Киров /
2.
/ инж. Мирослав Николов /
3.
/ Ивайло Грозев /

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ арх. Иван Иванов /
4.
/адв. Тодор Илиев /
5.
/инж.Мирослав Мирославов /