ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

П Р О Т О К О Л

№ 9 / 12.05.2022 г.

ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НАЗНАЧЕН СЪС ЗАПОВЕД № 266/16.05.2019 г., съгласно чл.5 ал.4 ЗУТ

Днес 12.05.2022 г. в сградата на Общината се проведе заседание с
Председател: арх. Иван Ал. Иванов-гл.архитект на Община Смядово,
КАБ - ППП рег. №03435 и **Членове**:

1. Инж. Калоян Киров – Директор Дирекция „СА"
2. инж. Мирослав Николов – главен специалист
3. Ивайло Грозев – главен специалист „ТСУТО"
4. адвокат Тодор Илиев - юрист към Об.А
5. инж. Мирослав Мирославов - геодезист с ППП рег. № 39025

ДНЕВЕН РЕД:

ПЪРВА ТОЧКА: заявление с вх.№ 94-Е-88 / 18.11.2022 г. от
"ЕНЕРДЖИ" ЕООД, ЕИК/ПИК: **127573395**, с управител: **Георги Калоянов Павлов**

Седалище и адрес на управление: държава: България, област: Шумен, община: Шумен населено място: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Презвитер Григорий" № 10, вх. А, ет. 1, ап. 2 Телефон: 054860097, Факс: 054860097, адрес на електронна поща: energy_eood@abv.bg

в качеството и на възложител, видно от право на строеж:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот нот. акт № 198 том III, дело № 576 от 28.05.2019 г. от Служба по вписванията Велики Преслав за приемане на проект от ЕСУТ за:

„Изменение на действащия Застроителен План на стопански двор на гр.Смядово одобрен със Заповед № 252 / 19.10.2001 г. на Кмета на Община Смядово, в обхват: урегулиран поземлен имот *VII-гаражи автомобилен парк, кв.58а, с идентификатор 67708.306.105 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово, обл.Шумен*, като с плана за застрояване се променя предназначението от „*гаражи автомобилен парк*" в за " производствени и складови дейности – преработка на дървесина ", устройствена зона за Предимно производствена и складова – означена като (Пп). Предвиждат следните нормативи:

- начин на застрояване – свободно, означено с буква "е"
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 40 до 80 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 20% до 40%, като 1/3 от озелененатa площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Има издадена Заповед за разрешение за изменение на ПУП ПЗ № 144, 24.02.2022 г. на Кмета на Общ. Смядово,

Становище от РИОСВ гр.Шумен изх. № УИН-235-(3) от 05.05.2022 г.

Съгласно чл.128 ал. 3 ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обявление № 23а / 21.03.2022 г., в Дирекция "СА" при Община Смядово не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП - ПРЗ от заинтересуваните лица.

Общинския ЕСУТ при Общ. Смядово разгледа представения проект по **т.1** след станалите разисквания взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема изменението на ПУП-ПРЗ по **т.1**. ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Смядово да го одобри основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 т. 6 от ЗУТ

КОМИСИЯ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ**:
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / арх. Иван Иванов /

и Членове:
1. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / инж. Калоян Киров /
2. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / инж. Мирослав Николов /
3. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 / Ивайло Грозев /
4. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 /адв. Тодор Илиев /
5. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 /инж.Мирослав Мирославов /