ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д
№ 120,
гр. Смядово, от 02.02.2023 г.

На основание чл.135, ал.3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.110 ал.1, т. 3, чл.134 ал.2 т.6, ЗУТ, чл. 19 ал.1 и 2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. "за правила и нормативи *за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*", становище Гл. архитект на Община Смядово, и постъпило заявление с вх.№ 94-Д-19 / 26.01.2023 г. от Димитър Иванов Димитров, като заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал.1 от Закона за устройство на територията, като собственик на поземлен имот с идентификатор 67708.307.234, УПИ XIII - 1322, кв.102 в гр. Смядово и приложени документи за собственост – нотариален акт Нотариален акт № 103 том X, вх. рег. 2442, дело 1999 от 19.09.2006 г., издаден от Служба по вписванията гр.Велики Преслав, адрес на поземления имот: гр. Смядово, ул. "Васил Левски" № 9 и скица с предложение за изменение на ПУП ПЗ - чл.135 ал.2 ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) одобрен със Заповеди РД-25-302/01.04.1986 г., изменен със Заповед № 410/27.08.2004 г. на Кмета на община Смядово в обхват на XIII - 1322, кв. 102 по плана на град Смядово, община Смядово, област Шумен с идентификатор 67708.307.234, като от устройствена зона „за детски заведения" се урегулира за устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване – означена като (Мж). Да се предвидят следните нормативи:

- *начин на застрояване – свободно, означено с буква "е"*
- *максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;*
- *плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;*
- *интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;*
- *минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озелененатa площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.*

Проектът да се изготви съгласно изискванията на наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 на ЗУТ. Предписанието да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 на ЗУТ. Съгласно чл.135, ал.7 на ЗУТ Настоящата Заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2 и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ.

Настоящата Заповед за разрешение за изменение на подробен устройствен план издадена от кмета на общината, губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана съгласно чл.135, ал.8 на ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на от Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Иванка Петрова
Кмет на Община Смядово

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил: *Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679*
арх. Иван Ал. Иванов - *Гл. архитект на Община Смядово*