ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д
№ 172,
гр. Смядово, 16.02.2023 г.

На основание чл.129, ал.2 *Закон за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от *Закона за местното самоуправление и местната администрация*, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ, чл. 19 ал.1 и 2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. "за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони",

Заповед № 120, гр. Смядово, от 02.02.2023 г. за разрешение за изменение на ПУП ПЗ от Кмета на община Смядово, решение по т.1 на Об.ЕСУТ протокол №5/16.02.2022 г. и постъпило заявление с вх.№ 94-Д-19 / 26.01.2023 г. от Димитър Иванов Димитров, като заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал.1 от Закона за устройство на територията, като собственик на поземлен имот с идентификатор 67708.307.234, УПИ XIII - 1322, кв.102 в гр. Смядово и приложени документи за собственост – нотариален акт Нотариален акт № 103 том X, вх. рег. 2442, дело 1999 от 19.09.2006 г., издаден от Служба по вписванията гр. Велики Преслав, адрес на поземления имот: гр. Смядово, ул. "Васил Левски" № 9

О Д О Б Р Я В А М:

„Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрен със Заповед РД-25-302/01.04.1986 г. в обхват на УПИ XIII - 1322, кв. 102 по плана на град Смядово, община Смядово, област Шумен с идентификатор 67708.307.234 по КККР на гр. Смядово, като от устройствена зона „за детски заведения" се урегулира за устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване – означена като (Мж). Да се предвидят следните нормативи:

- начин на застрояване – свободно, означено с буква "е"
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озелената площ, трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
ИВАНКА ПЕТРОВА *от Регламент(ЕС)2016/679*
Кмет на Община Смядово

Съгласувал:.....
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679
арх. Иван Иванов
Главен архитект на Община Смядово

Изготвил:
Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679
Ивайло Грозев
гл. специалист „ТСУТО"