ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД
№ 568,
гр. Смядово, 22.06.2023 г.

На основание чл.150 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 25 от Наредба №7 „за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони", Задание одобрено от Кмета на Община Смядово съгласно чл.124б ал.1 ЗУТ, заявление с вх.№ 26-00-281 /12.05.2023 г., от:

1. „ИНВЕСТБАНК" АД, ЕИК 831663282, със седалище и адрес на управление: Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: гр. София, п.к. 1404, р-н Триадица, бул. БЪЛГАРИЯ № 85.
2. ДИМКА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679ВА ДИМИТРОВА, с адрес област: Варна, община: Варна, населено място: гр.Варна, ул. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

в качеството си на заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ, като собственици на недвижими имоти в обхвата на предложението, съгласно приложените документи за собственост. Недвижимите имоти в обхвата на предложението, собственост на „ИНВЕСТБАНК" АД представляват УПИ с различни размери и предназаначение, които имат лице и са разделени от нереализирани улични отсечки, представлващи ПИ №№ 67708.282.568 и 67708.282.570 по КККР на гр.Смядово, собственост на ДИМКА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679А ДИМИТРОВА.

Съгласно мотивирано искане и скица с предложение за изменение на ПУП ПРЗ - чл.135 ал.2 ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива на обект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА В УПИ с номера: I, II, IV в кв. 2; от I до XVI в кв.3; I , I в кв.4; в I, II, III в кв.5 по плана на ЕАД „СМЯДОВО - ХП" гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Шумен; улични отсечки между описаните квартали отразени с идентификатори ПИ №№ 67708.282.568 и 67708.282.570 по КККР на гр.Смядово, по чл.150 от ЗУТ.

Целта на инвестиционното намерение е изграждане в собствените на „ИНВЕСТБАНК" АД недвижими имоти в обхвата на предложението на Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност до 80 MW , като за горното е необходимо изготвяне и одобряване на проект за изменение на действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), специализирани план схеми (СПС) за техническата инфраструктура към него, както и Инвестиционен проект.

Засегнати от изменението недвижими имоти: УПИ с номера: I, II, IV в кв. 2; от I до XVI в кв.3; I , I в кв.4; в I, II, III в кв.5 по плана на ЕАД „СМЯДОВО - ХП" гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Шумен; улични отсечки между описаните квартали отразени с идентификатори ПИ №№ 67708.282.568 и 67708.282.570 по КККР на гр.Смядово

Обхватът ще включва също и територията, през която ще бъде определено преминаването на линейните обекти на техническата инфраструктура за присъединяване на обекта за производство на електрическа енергия - ФЕЦ към преносната, или разпределителна електрическа мрежа собственост на ЕРП СЕВЕР АД.

НОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предвид установеното с опорния план и във връзка с изискванията на възложителите, се предлага да бъде изработен проект за частично изменение на ПУП - ПРЗ по чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ в посочения обхват, и СПС за проектните елементи на техническата инфраструктура, при следните условия:

- На основание чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.1 и т.6 от ЗУТ да се променят

очертанията на кв.2 и кв.4 по плана ЕАД „СМЯДОВО - ХП11 гр.Смядово, ЕКАТТЕ 67708, общ. Смядово, обл. Шумен , като се заличат улични отсечки между о.т. 506 -524 и о.т. 535 - 538, съответно кв.3 и кв.5, а УПИ и ПИ в обвата на предложението се образуват нови УПИ XIX и XX кв.2 и УПИ IV в кв.4. За останалите УПИ в кв.2 се запазва уличната регулация в необходимия обхват на улична отсечка между о.т. 513-527-528, с която се осигурява лице за тях.
- С проекта за Изменение на ПУП - ПЗ да се предвижда установяване на начин, характер на застрояване в имота и конкретизиране на отреждането в съответствие с инвестиционно намерение на Възложителя за изграждане на Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ). С проекта за ПУП-ПЗ да се предвижда определяне на линиите за застрояване, устройствените показатели и начина на застрояване на новообразуваните УПИ, в сътветствие с определените за устройствена зона 01/Пп в Общия устройствен план на Община Смядово. Автомобилният достъп до проектните УПИ след включване в тях на посочените улични отсечки с отпаднала необходимост, се запазва от прилежащата улична мрежа, която остава функционално свързана след предлаганото изменение. Новопредвидените линии на застрояване да са ограничителни и в техните рамки на ниво инвестиционен проект, да се определи конкретното разположение на строежа, включително възможността и начина на пожарогасене.
-С проекта за Изменение на ПУП-ПР да се отразят промените в уличната регулация и новообразуваните УПИ и квартали.
- С проекта за СПС да се предвижда, в случай на необходимост определяне на трасе на новопредвидения електропровод, свързващ централата с електропреносната мрежа.
Изготвени са скици - предложение за исканото изменение по чл.135 ал.2 от ЗУТ, с части план за регулация и план за застрояване, които са неразделна част от настоящото задание/мотивирано искане.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива да бъде изготвен в следните самостоятелни съставни части:

1. **Изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/,** в обхват: Обхват: ЧАСТИ ОТ КВ.2, 3, 4 и 5 по плана на ЕАД „СМЯДОВО - ХП" гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Шумен, одобрен със заповед №102 от 20.05.1999 г., изменен със заповед №911 от 29.12.2006 г., включително улични отсечки между описаните квартали отразени с идентификатори ПИ №№ 67708.282.568 и 67708.282.570 по КККР на гр.Смядово. , като се промeня предназначението му за „Фотоволтаична електрическа централа", устройствена зона за „предимно производствена зона", – означена като **(Пп).** Да се предвидят следните устройствени нормативи: етажност Зет., начин на застрояване – свободно; плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 80 на сто; интензивност на застрояване (К инт.) - до 2,5; минимална озеленена площ (П озел.) – от 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
2. **Инвестиционен проект**.

Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план с РИОСВ и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества във връзка с чл. 128, ал. 6 ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване. Проектът да се изработи върху актуална геодезическа снимка на имота. Проектът да бъде съгласуван от Възложителя от СГКК-Шумен с/но чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.за ССПККККР.
Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 на ЗУТ и в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ.
Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 на ЗУТ.
Настоящата заповед да се съобщи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в поне един местен вестник, съгласно чл.128, ал.1 ЗУТ.
Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил: арх. Огнян Гърбев
Гл. архитект на Община Смядово

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679