ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д
№ 790,
гр. Смядово, 07.09.2023 г.

На основание чл.129, ал.2 *Закон за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от *Закона за местното самоуправление и местната администрация*, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.19, ал.5, чл.22 ал.3 от ЗУТ и чл.17 Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. "за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони", решение №375 по Протокол №12 от 05.12.2022г. на Общински съвет Смядово за одобрение на ОУПО, заповед №204/28.02.2023г. на Кмета на Община Смядово за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ, решение по т.1 на Об.ЕСУТ протокол № 24 /07.09.2023 г.,
и постъпило заявление с вх.08-00-189/26.07.2023 г. от Община Смядово, собственик съгласно АЧОС №142/16.06.1998г., вписан в Служба по вписванията под акт №84, том VII, вх.№2215, дело 140/2008г.

О Д О Б Р Я В А М:

Изменение на действащ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 67708.308.540 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово. Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/, одобрен със Заповед №РД-25-302/01.04.1986г. по плана на гр.Смядово, в обхват: поземлен имот с идентификатор 67708.308.540 по КККР на гр. Смядово, ул. „Никола Вапцаров" № 8, като:

1. **с част плана за регулация** се изменя действащия дворищнорегулационен план на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, в обхвата на УПИ I-"жилищно строителство", в кв. 85 (при условията на чл. 134, ал. 2 , т.1 и т. 2 от ЗУТ), като от него се образува нов УПИ V-540 по съществуващите имотни граници материализирани на място на ПИ с идентификатор 67708.308.540 по КК и КР на гр. Смядово.

Площ на новообразуван УПИ V – 540 от кв. 85 – 384 кв.м.

2. **с част плана за застрояване** се променя предназначението на ПИ с идентификатор 67708.308.540, от "Жилищно строителство" в „терен на заведение за социални грижи", устройствена зона „за обществено обслужващи дейности", – означена като (Оод). Да се предвидят следните устройствени нормативи:

начин на застрояване – свободно;
максимална височина на застрояване – до 10 м;
плътност (процент) на застрояване (П застр.) - 30 на сто;
интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,2;
минимална озеленена площ (П озел.) – 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Съгласувал:
арх. Огнян Гърбев
Главен архитект на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Росица Савева
Началник отдел „ТСУТО"

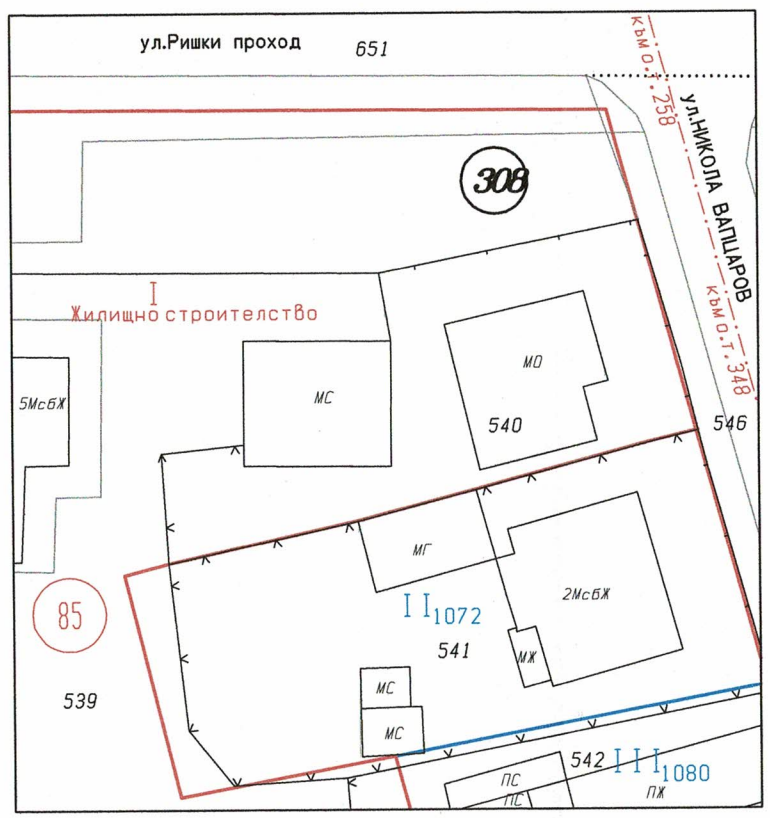
ИЗВАДКА

от действащ Подробен устройствен план -

План за регулация на град Смядово,

община Смядово,

М 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

——— - имотна граница по действащ КП и РП

——— - улична регулационна линия

——— - дворищна регулационна линия

——— - изменение на дворищна регулация

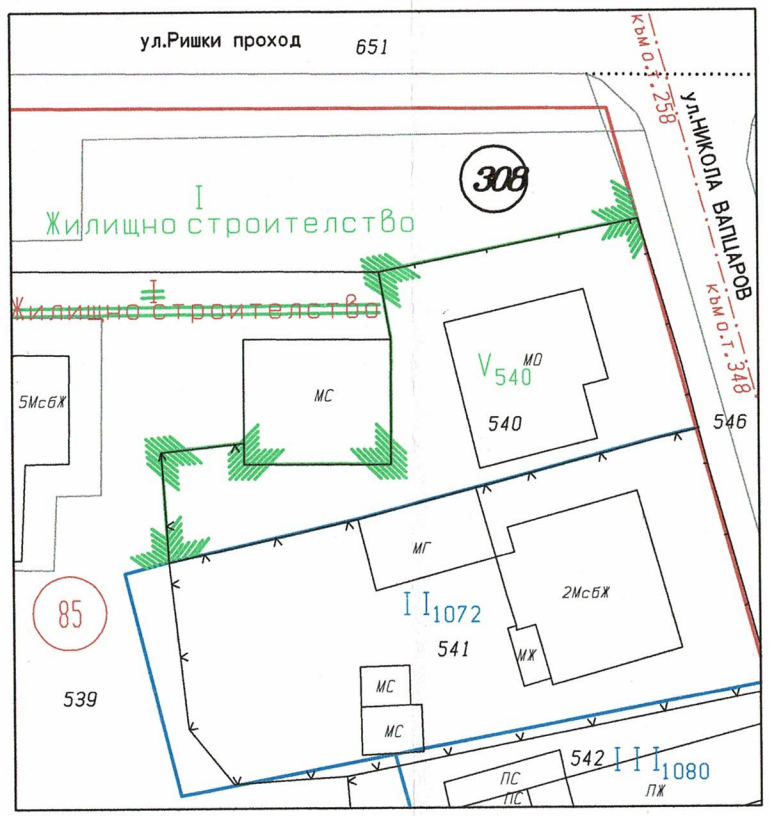
ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация

в обхват: УПИ I - жилищно строителство в кв. 85 по

регулационния план на град Смядово, община Смядово

М 1 : 1000



ПЛОЩИ НА УПИ ПРЕДИ ИЗМЕНЕНИЕ:

УПИ I - жилищно строителство, кв. 85 - 13 069 кв. м.

ПЛОЩИ НА НОВООБРАЗУВАНИ УПИ :

УПИ I - жилищно строителство, кв. 85 - 12 685 кв. м.
УПИ V - 540, кв. 85 - 384 кв. м.

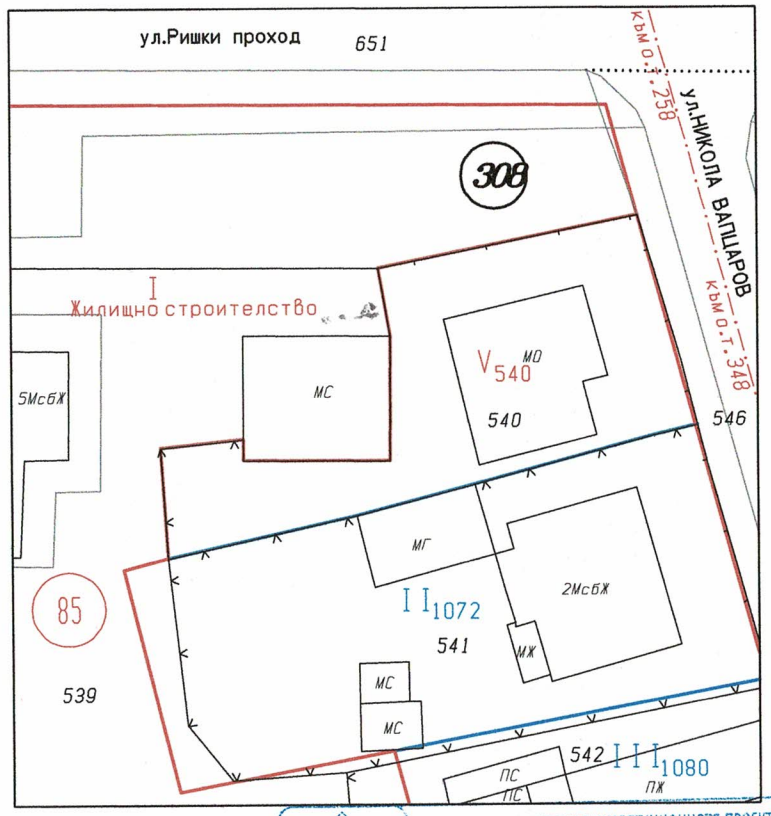
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

/ПУП - ПР/ на град Смядово, община Смядово,

след изменение в обхват:

УПИ I - жилищно строителство в кв. 85

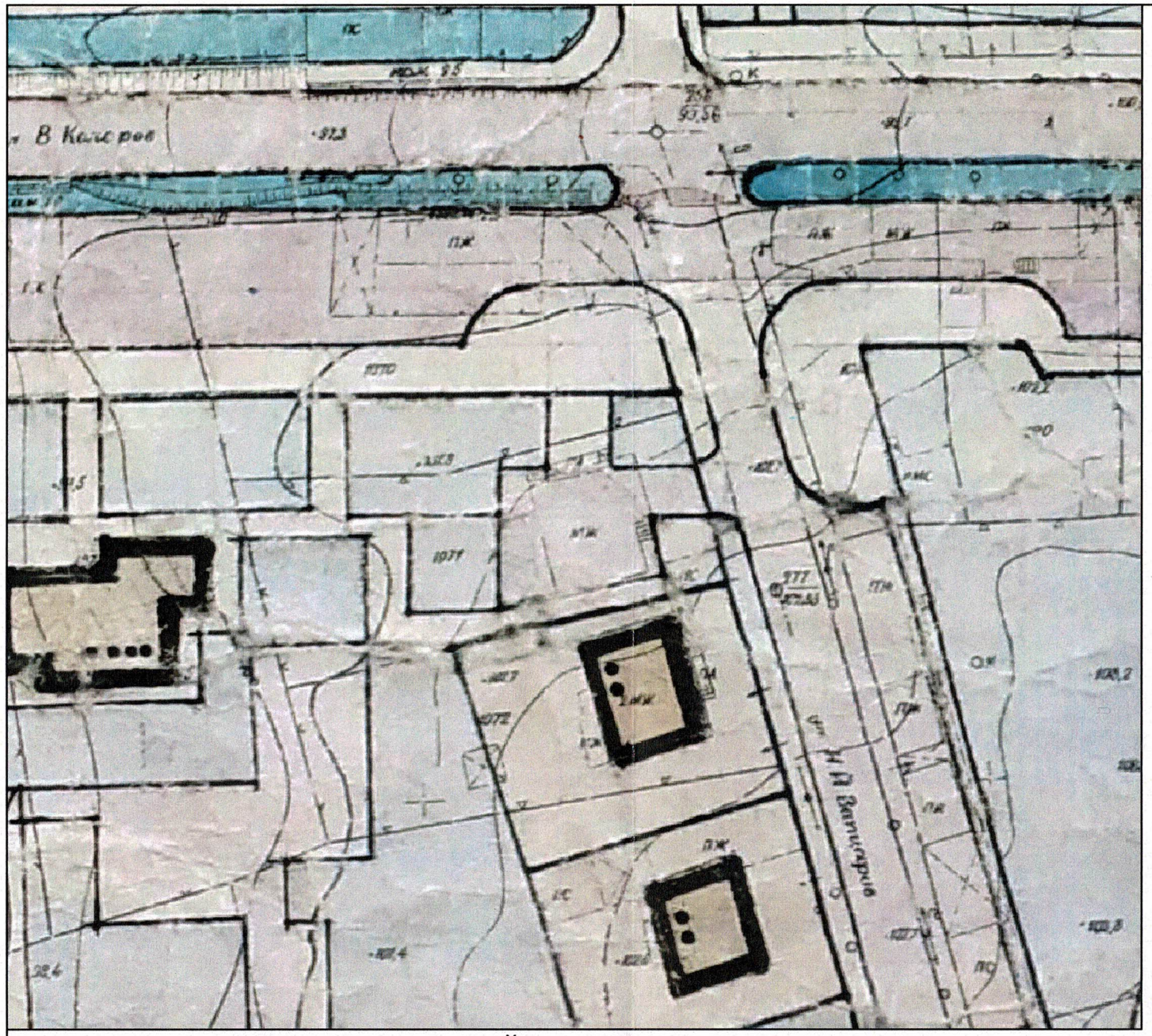
М 1 : 1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07808
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Деметра ООД
гр.Шумен ул."Цар Иван Александър" №62 , тел./факс 054/832-812
e-mail: demetraood@abv.bg

Координатна система КК2005	Дата: 22.03.2023 г.
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП - ПР/ в обхват: УПИ I - 64 жилищно строителство в кв. 85 по регулационния план на гр. Смядово, община Смядово	N
Възложител: Иванка Петрова - Кмет на Община Смядово	
Изпълнител: "ДЕМЕТРА" ООД	
Проектант: инж. Валентин Янчев	ППП рег. № 07808



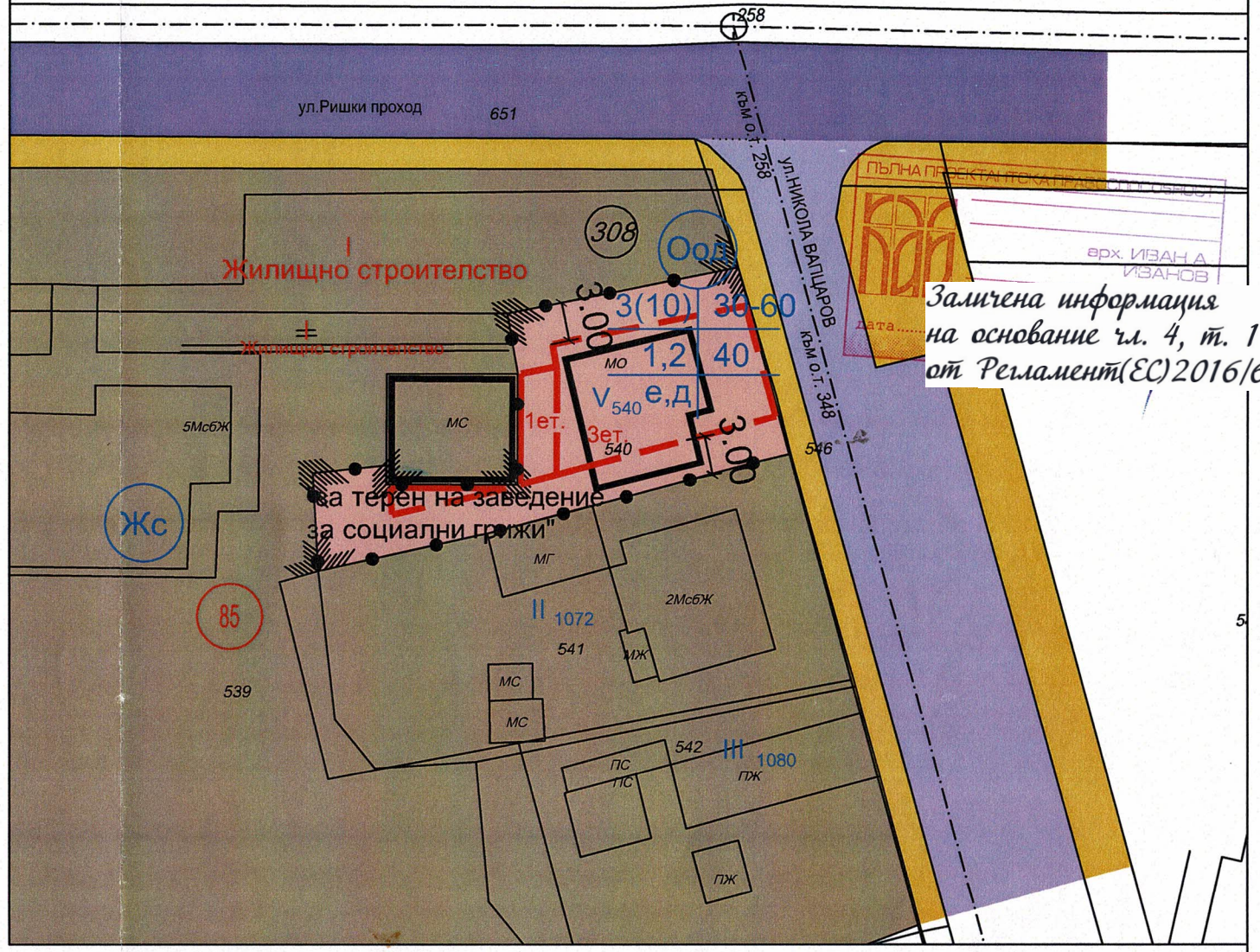
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН М 1:500

одобрен със Заповед РД-25-302/01.04.1986 г.

Проектант:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
85	V-540	Ооб	терен на заведение за социални грижи	-	<3 (<10)	-	от 30 до 60	до 1,2	от 40	е	д	-	-

ЛЕГЕНДА

- Ооб — ПИ за обществено обслужващи дейности
- Жс — ПИ с устройствена зона със средноетажно жилищно застрояване
- Тротоари
- Главна улица
- Обслужваща улица
- Задължителни линии за застрояване
- Ограничителни линии за основно застрояване
- Запазваща се сграда
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Възложител: **ОБЩИНА СМЯДОВО** БУЛСТАТ 000931657
с адрес: гр.Смядовопл."Княз Борис I" №2
представлявана от: **Иванка Петрова - кмет**
АКТ за частна общинска собственост № 142, том 7, вх.рег. 2215, дело 84/15.09.2008 г.,
Частично изменение на **Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/,** в обхват: в урегулиран поземлен имот **V - 540** в квартал **85,** с идентификатор 67708.308.540, гр.Смядово, като се променя предназначението му от "Жилищно строителство" в **„терен на заведение за социални грижи"**, устройствена зона за „за обществено обслужващи дейности", - означена като (**Ооб**).