ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 616,

гр. Смядово, 01.08.2024 г.

На основание чл.129, ал.2 Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. "за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони". Във връзка с подадено заявление с вх.26-00-449/16.07.2024г. от „ЕРА ФУЕЛС" ООД, като собственик на поземлени имоти с идентификатори 10762.23.34 и 10762.23.43 по КККР на с.Веселиново, община Смядово, област Шумен, съгласно Нотариален акт № 94 том 8, вх. рег. № 2608, дело № 1437 от 19.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Велики Преслав и Нотариален акт № 49 том 8, вх. рег. № 2517, дело № 1390 от 07.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Велики Преслав. Съгласно Решение № 74 по протокол № 3 от 28.03.2024 г. на Общински съвет – Смядово и Решение № 97 по протокол № 5 от 30.05.2024 г. на Общински съвет – Смядово за разрешение изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 10762.23.34 и 10762.23.43 по КККР на с. Веселиново, общ. Смядово и Проекта за одобряване на ПУП-ПЗ е приет от ЕСУТ по т.1 с протокол №7 от 01.08.2024г.

ОДОБРЯВАМ:

1. ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ извън урбанизираната територия за имот с идентификатор **10762.23.34** по кадастралната карта на с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен, с НТП нива, местност „ВЛАДОВИ НИВИ".

С проекта за ПУП - План за застрояване / ПУП – ПЗ/ **се предвижда промяна предназначението на ПИ 10762.23.34 по КККР на с.Веселиново** от Трайно предназначение на територията: земеделска земя, с НТП нива и се отреди устройствена зона за „Обществено обслужващи дейности - означена като „Оод", конкретно предназаначение на имота „Бензиностанция, газстанция, метанстанция и обслужващи сгради", съгласно следните устройствени нормативи:

- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 4 м до 12 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 30 на 100;
- интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 50%, като 1/3 от озелененатa площ, трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- начин на застрояване – свободно, означено „е"

2. ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за **10762.23.43** по кадастралната карта на с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен.

С проекта за ПУП-План се определя застрояване в поземлен имот с идентификатор 10762.23.43 със следните нормативи:

- „Бензиностанция, газстанция, метанстанция и обслужващи сгради" устройствена зона – означена като (Оод);
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 4 м до 12 м;

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 30 на 100;
- интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 50%, като 1/3 от озелененатa площ, трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- начин на застрояване – свободно, означено „е"

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 10762.23.34 - земеделска територия с цел смяна на предназначението и ПИ 10762.23.43 урбанизирана територия, предвижда и бъдещо обединяване на двата имота в землището на с.Веселиново, община Смядово, област Шумен.

Зоната в която попадат ПИ 10762.23.34 и 10762.23.43 е с предвидена промяна на прадназначението на земята за «Оод» в Общия устройствен план на Община Смядово, одобрен с Решение на ОбС №375 по протокол №12/05.12.2022г.

Съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
ИВАНКА ПЕТРОВА *от Регламент(ЕС)2016/679*
Кмет на община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
Съгласувал: *от Регламент(ЕС)2016/679*
арх. Огнян Гърбев
Главен архитект на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
Изготвил: *от Регламент(ЕС)2016/679*
Ивайло Грозев
Главен специалист отдел „ТСУТО"