ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

по чл.129, ал.2 ЗУТ и по реда на Административнопроцесуалния кодекс

№ 24/12.08.2024 г.

Дирекция “Специализирана администрация” при Община Смядово, на основание чл.129, ал.2 ЗУТ по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщава на заинтересуваните лица, собствениците на недвижимите имоти, непосредствено засегнати от предвижданията на плана, по чл.131 ЗУТ:

Заповед № 631/08.08.2024 г. на Кмета на Община Смядово за одобрение на “изменение на подробен устройствен план - /~~план за регулация~~/; /**план за застрояване**/; /~~план за регулация и застрояване~~/**;** /~~работен устройствен план~~/, в обхват: ПИ с идентификатор 67708.121.25 по кадастралната карта на гр.Смядово, Община Смядово, област Шумен.

С изменението на ПУП-ПЗ се изменя конкретното предназначение **от «за фотоволтаична електроцентрала», на «производствени и складове дейности»**, като се запазва устройствената зона „Предимно производствена устройствена зона”, – означена като (Пп) с цел смяна на предназаначението на поземлениея имот. За изменението на ПУП-ПЗ има издадена заповед №446/31.05.2024г. за разарешение изработването на ПУП-ПЗ.

На основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Калоян Киров
Директор „СА“

ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 631,

гр. Смядово, 08.08.2024 г.

На основание чл.129, ал.2 Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. “за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” и във връзка със заявление вх. № 26-00-451/16.07.2024 г. от „Б 103“ ЕООД, гр. Варна, собственик съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 112, том II, рег. № 953, дело № 169/2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велики Преслав под акт № 61, том № 4, вх. рег. № 1013, дело № 654 от 18.03.2022г., Решение по т.2 на Об.ЕСУТ по протокол № 7/01.08.2024 г. за приемане на проект за ПУП-ПЗ и Заповед №446-31.05.2024г. за разрешението изработването на ЧИ на ПУП-ПЗ

ОДОБРЯВАМ:

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 67708.121.25 по кадастралната карта на гр. Смядово, местност „БАРДАРСКА ЧУКА“, одобрен със Заповед №749/22.08.2023г. на Кмета на Община Смядово, в обхват: ПИ с идентификатор 67708.121.25 по кадастралната карта на гр.Смядово, Община Смядово, област Шумен.

С изменението на ПУП-ПЗ се изменя конкретното предназначение **от «за фотоволтаична електроцентрала», на «производствени и складове дейности»**, като се запазва устройствената зона „Предимно производствена устройствена зона”, – означена като (Пп) с цел смяна на предназаначението на поземлениея имот. За изменението на ПУП-ПЗ има издадена заповед №446/31.05.2024г. за разарешение изработването на ПУП-ПЗ.

За изменението на ПУП – ПЗ има издадено Решение ШУ – 13 – ЕО/2024 но РИОСВ Шумен.

Съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния

кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Съгласувал:
арх. Огнян Гърбев
Главен архитект на Община Смядово

Влиза в сила
на

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Росица Савева
Началник отдел „ТСУТО"