ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

по чл.129, ал.2 ЗУТ и по реда на Административнопроцесуалния кодекс

№ 28/26.08.2024 г.

Дирекция "Специализирана администрация" при Община Смядово, на основание чл.129, ал.2 ЗУТ по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщава на заинтересуваните лица, собствениците на недвижимите имоти, непосредствено засегнати от предвижданията на плана, по чл.131 ЗУТ:

Заповед № 678/26.08.2024 г. на Кмета на Община Смядово за одобрение на "изменение на подробен устройствен план - /~~план за регулация~~/; /~~план за застрояване~~/; **/план за регулация и застрояване/;** /работен устройствен план/, в обхват: УПИ XIX – 486 и УПИ XX – 487, кв. 9, с идентификатор 67708.305.168 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово. Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/, одобрен със Заповед №РД-25-302/01.04.1986 г. по плана на гр. Смядово, в обхват:

- с част плана за регулация с проекта за ЧИ на ПУП – ПР се предвижда УПИ XIX – 486, кв.9 и УПИ XX – 487, кв. 9 се урегулират по нов начин. Вътрешнорегулационните линии между двата урегулирани поземлени имоти УПИ XIX – 486, кв.9 и УПИ XX – 487, кв. 9 се поставят в съответствие желанието на възложителя, а другите по имотните граници на поземлени имоти:

- За УПИ XIX – 486, кв.9, вътрешнорегулационните линии се поставят по съществуващите граници на поземлени имоти с идентификатори 67708.305.166 за който е отреден урегулиран поземлен имот УПИ VIII - 497, 67708.305.167 за който е отреден урегулиран поземлен имот УПИ IX – 498, 67708.305.170 за който е отреден урегулиран поземлен имот УПИ X – 499 и 67708.305.169 за който е отреден урегулиран поземлен имот УПИ XVIII – 485;
- За УПИ XX – 487, кв.9, вътрешнорегулационните линии се поставят по съществуващите граници на поземлени имоти с идентификатори 67708.305.165 за който е отреден урегулиран поземлен имот УПИ XXI - 488, 67708.305.167 за който е отреден урегулиран поземлен имот УПИ IX – 498 и 67708.305.170 за който е отреден урегулиран поземлен имот УПИ X – 499;

Площ след изменението на УПИ XIX - 697, кв. 9 - 713 кв. м.
Площ след изменението на УПИ XX - 696, кв. 9 - 1924 кв. м.

- с част плана за застрояване с проекта за ПУП – ПЗ се предвижда новообразувани урегулирани поземлени имоти /УПИ/ XIX – 697 и /УПИ/ XX - 696 в квартал 9 с идентификатор 67708.350.168 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово, се предлага с плана да се урегулира „за малкоетажно жилищно застрояване", устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване, означена като Жм. със следните устройствени нормативи:

- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 20 до 60 на сто;
- озеленена площ (П озел.) - от 40 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 0,5 до 1,2.
- начин на застрояване–свободно, означено "д".

На основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Изготвил:
инж

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679