ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

изх.№ 94-С-70
16.04.2025г.

ДО
СТОЯН Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **СТОЯНОВ**
И НЕЛИ Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **СТОЯНОВА**
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
ГР.СМЯДОВО

ДО
СИЛВИЯ Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **РАДЕВА**
И ВЛАДИСЛАВ Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ГОЧЕВ**
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
ГР.СМЯДОВО

ДО
ГЕНЧО Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ВЪЛЧЕВ**
И ЖЕЧКА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ВЪЛЧЕВА**
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
ГР.СМЯДОВО

ДО
ЖАНЕТА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **РАЧЕВА**
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
ГР.ШУМЕН

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

по чл.129, ал.2 ЗУТ и по реда на Административнопроцесуалния кодекс

№ 9/15.04.2025 г.

Дирекция “Специализирана администрация” при Община Смядово, на основание чл.129, ал.2 ЗУТ по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщава на заинтересуваните лица, собствениците на недвижимите имоти, непосредствено засегнати от предвижданията на плана, по чл.131 ЗУТ:

Заповед № 243/14.04.2025 г. на Кмета на Община Смядово за одобрение на “изменение на подробен устройствен план - /~~план за регулация~~/; /~~план за застрояване~~/; **/план за регулация и застрояване, работен устройствен план/,** в обхват: УПИ IX – 1706, кв. 120, поземлен имот с идентификатор 67708.308.354 по КККР на гр. Смядово,

<u>част План за регулация:</u>

поземленият имот с идентификатор 67708.308.354 по КККР на гр.Смядово следва да се урегулира по съществуващите имотни граници, съгласно чл.17 ал.1 от ЗУТ,

вследствие на което се променя очертанието на кв.120 и регулационната граница на гр.Смядово, само в обхвата предмет на разработката. Изменя се вътрешно - дворищната регулационна граница на УПИ IX – 1706, съгласно действащата кадастрална карта на гр.Смядово и материализирани огради на място.

Площ на УПИ IX – 1706 от кв.120 след изменението е 1338 кв.м.
Площ на УПИ X – 1705 от кв.120 след изменението е 893 кв.м.

<u>част План за застояване :</u>

УПИ IX – 1706 от кв.120 по регулационният план на гр. Смядово да запази отреждането си, а именно „за малкоетажно жилищно застрояване“ в устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване - означена като „Жм“, свързано в два съседни имота (УПИ VIII – 308.631 и X-1705 от кв.120), означено „д“.

Предвиждат се следните нормативи за УПИ IX – 1706 от кв.120 :
- начин на застрояване – свързано в два съседни урегулирани имота, означено с буква “д”
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озелененатa площ, трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвиждат се следните нормативи за УПИ VIII – 308.631 от кв.120 :
- начин на застрояване – свързано застрояване, означено с буква “с”
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озелененатa площ, трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвиждат се следните нормативи за УПИ X – 1705 от кв.120 :
- начин на застрояване – свързано застрояване, означено с буква “с”
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озелененатa площ, трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

На основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
Ивайло Грозев
Гл. специалист ТСУТО