ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 127
гр. Смядово, 13.02.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 3 от ЗСПЗЗ за предоставяне за ползване, чрез отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Смядово, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда и във връзка с подадени заявления за ползване от ползватели, които отговарят на изискванията на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 10, изр. второ от ЗСПЗЗ, във връзка с предоставена от ОД „Земеделие“ – Шумен информация за достигнати най-високи тръжни цени и средно рентно плащане по землища, определям следните цени на декар по населени места, както следва:
   - гр. Смядово – 27,00 лв./дка;
   - с. Александрово – 50,00 лв./дка;
   - с. Бял бряг –55,00 лв./дка;
   - с. Веселиново – 160,00 лв./дка;
   - с. Желъд – 33,00 лв./дка;
   - с. Кълново – 107,00 лв./дка;
   - с. Ново Янково – 27,00 лв./дка;
   - с. Риш – 85,00 лв./дка;
   - с. Черни връх – 54,00 лв./дка;
   - с. Янково – 26,00 лв./дка;

2. Определям ползвателите на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землищата на Община Смядово, които отговарят на изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, за сключване на договори за наем за едногодишно ползване, за стопанската 2023/2024 г., както следва:

землище	ПОЛЗВАТЕЛ	идентиф. на имота	НТП	обща площ, дка	площ сечение, дка	дължима сума	цена лв./дка
Желъд	"В. И. Г." ООД	**29177.10.10**	ет.-масл. култура	5,370	4,812	**158,80 лв.**	33,00 лв.
		29177.10.14	ет.-масл. култура	2,998	2,688	**88,70 лв.**	33,00 лв.
		29177.10.19	ет.-масл. култура	12,368	1,300	**42,90 лв.**	33,00 лв.
Ново Янково		**52310.18.30**	изоставена нива	8,000	0,982	**26,51 лв.**	27,00 лв.
Янково		**87429.22.38**	нива	0,595	0,540	**14,04 лв.**	26,00 лв.
					10,322	**330,95 лв**	
Смядово	"Кристера-агро" ЕООД	**67708.93.494**	нива	0,963	0,766	20,68 лв.	27,00 лв.
		67708.121.19	нива	10,093	4,884	131,87 лв.	27,00 лв.
		67708.139.3	неизползв.нива	10,26	0,481	12,99 лв.	27,00 лв.
		67708.149.1	нива	1,69	0,400	10,80 лв.	27,00 лв.
Янково		**87429.13.53**	лозе	0,612	0,283	7,36 лв.	26,00 лв.
		87429.13.115	лозе	0,560	0,255	6,63 лв.	26,00 лв.
		87429.13.125	лозе	1,658	1,614	41,96 лв.	26,00 лв.
		87429.13.140	лозе	0,872	0,525	13,65 лв.	26,00 лв.
		87429.13.146	лозе	0,656	0,617	16,04 лв.	26,00 лв.

Янково	"Кристера-агро" ЕООД	**87429.15.31**	лозе	2,398	2,358	61,31 лв.	26,00 лв.
		87429.15.33	лозе	1,243	0,802	20,85 лв.	26,00 лв.
		87429.15.35	лозе	0,921	0,714	18,56 лв.	26,00 лв.
		87429.15.85	лозе	0,989	0,854	22,20 лв.	26,00 лв.
		87429.15.89	лозе	1,123	0,813	21,14 лв.	26,00 лв.
		87429.22.138	нива	0,776	0,716	18,62 лв.	26,00 лв.
		87429.31.50	нива	0,671	0,320	8,32 лв.	26,00 лв.
		87429.31.51	нива	0,256	0,255	6,63 лв.	26,00 лв.
Бял бряг		**07729.3.20**	др.вид нива	0,957	0,957	52,64 лв.	55,00 лв.
					17,614	**492,25 лв.**	
Ново Янково	"РОЛИДА" ООД	**52310.31.10**	нива	2,329	1,604	43,31 лв.	27,00 лв.
Янково		**87429.1.79**	нива	3,498	1,917	49,84 лв.	26,00 лв.
		87429.33.71	нива	0,691	0,689	17,91 лв.	26,00 лв.
		87429.33.72	нива	4,611	4,611	119,89 лв.	26,00 лв.
Бял бряг		**07729.83.5**	др.вид нива	3,121	3,121	171,66 лв.	55,00 лв.
		07729.83.27	др.вид нива	0,507	0,388	21,34 лв.	55,00 лв.
		07729.128.17	др.вид нива	0,999	0,925	50,88 лв.	55,00 лв.
		07729.128.21	др.вид нива	0,323	0,131	7,21 лв.	55,00 лв.
					13,386	**482,03 лв.**	
Янково	"Агрикорн стар" ЕАД	**87429.9.9**	нива	1,570	0,757	19,68 лв.	26,00 лв.
		87429.9.24	нива	5,996	5,637	146,56 лв.	26,00 лв.
					6,394	**166,24 лв.**	
Смядово	"Флора 2015" ЕООД	**67708.268.140**	лозе	0,800	**0,777**	**20,98 лв.**	27,00 лв.
Бял бряг	"Арис агро" ЕООД	**07729.12.9**	др.вид нива	1,005	1,005	55,28 лв.	55,00 лв.
		07729.57.11	др.вид нива	2,408	1,458	80,19 лв.	55,00 лв.
		07729.86.3	др.вид нива	1,125	1,121	61,66 лв.	55,00 лв.
		07729.95.60	др.вид нива	1,000	0,439	24,15 лв.	55,00 лв.
		07729.95.432	изост.нива	4,554	1,739	95,65 лв.	55,00 лв.
		07729.96.428	неизползв.нива	2,538	1,010	55,55 лв.	55,00 лв.
		07729.126.17	др.вид нива	0,768	0,768	42,24 лв.	55,00 лв.
					7,540	**414,70 лв.**	
Риш	"ДЖИМИ-4" ЕООД	**62732.45.300**	ет.-мас.к-ра	13,123	**0,501**	**42,59 лв.**	85,00 лв.
Янково	Зафер Хюсеин Мустафа	**87429.28.116**	лозе	1,377	1,216	31,62 лв.	26,00 лв.
		87429.28.117	лозе	1,979	1,706	44,36 лв.	26,00 лв.
		87429.29.51	нива	4,762	0,379	9,85 лв.	26,00 лв.
					3,301	**85,83 лв.**	
Риш	Исмаил Хасан Исмаил	**62732.13.11**	нива	1,026	0,872	74,12 лв.	85,00 лв.
		62732.45.300	неизползв.нива	13,123	0,910	77,35 лв.	85,00 лв.
		62732.81.53	нива	3,443	3,443	292,66 лв.	85,00 лв.
		62732.81.601	неизползв.нива	22,940	0,696	59,16 лв.	85,00 лв.
					5,921	**503,29 лв.**	
Кълново	"ЗЕФИР" ЕООД	**40840.4.15**	нива	9,014	**2,838**	**303,67 лв.**	107,00 лв.

Ново Янково	Станислав Веселинов Стоичков	**52310.29.21**	изост.нива	3,061	0,273	7,37 лв.	27,00 лв.
		52310.33.20	нива	10,498	5,774	155,90 лв.	27,00 лв.
					6,047	**163,27 лв.**	

3. Определените по т. 2 от настоящата заповед ползватели, в едномесечен срок от издаване на заповедта, да внесат дължимият наем за ползване на имотите за стопанската 2023/2024 г. в брой на касата в Център за информация и обслужване на гражданите, гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2 или по банкова сметка: BG 81STSA93008497639400, BIC STSABGSF, код за вид плащане – 44 4200, при банка ДСК ЕАД.

4. Сключването на договор за наем с определеният по т. 2 от настоящата заповед ползвател, ще се извърши след представяне в Община Смядово на платежен документ за внесената наемна цена.

5. Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се публикува на интернет страницата на Община Смядово, да се постави на информационното табло в сградата на Община Смядово и обяви на видно място в съответните кметствата на населените места на територията на Община Смядово.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от обявяването.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово