ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 1088
гр. Смядово, 29.12.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 3 от ЗСПЗЗ за предоставяне за ползване, чрез отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Смядово, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда и във връзка с подадени заявления за ползване от ползватели, които отговарят на изискванията на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 10, изр. второ от ЗСПЗЗ, определям следните цени на декар по населени места, както следва:
   - гр. Смядово – 27,00 лв./дка;
   - с. Александрово – 50,00 лв./дка;
   - с. Веселиново – 48,00 лв./дка;
   - с. Риш – 103,00 лв./дка;
   - с. Бял бряг –23,00 лв./дка;
   - с. Кълново – 33,00 лв./дка;
   - с. Ново Янково – 27,00 лв./дка;
   - с. Янково – 22,00 лв./дка;
   - с. Желъд – 47,00 лв./дка;
   - с. Черни връх – 17,00 лв./дка;

2. Определям ползвателите на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землищата на Община Смядово, които отговарят на изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, за сключване на договори за наем за едногодишно ползване, за стопанската 2022/2023 г., както следва:

землище	ПОЛЗВАТЕЛ	идентификатор на имота	НТП	обща площ, дка	площ сечение, дка	дължима сума	цена лв./дка
Янково	"В. И. Г." ООД	**87429.22.38**	нива	0,595	**0,540**	**11,88 лв.**	22,00 лв.
Смядово	"Кристера-агро" ЕООД	**67708.93.494**	нива	0,963	0,766	20,68 лв.	27,00 лв.
		67708.121.19	нива	10,093	4,884	131,87 лв.	27,00 лв.
		67708.139.3	неизп. нива	10,26	0,481	12,99 лв.	27,00 лв.
		67708.139.68	неизп. нива	2,803	1,993	53,81 лв.	27,00 лв.
		67708.149.1	нива	1,69	0,400	10,80 лв.	27,00 лв.
Янково		**87429.13.53**	лозе	0,612	0,283	6,23 лв.	22,00 лв.
		87429.13.115	лозе	0,560	0,255	5,61 лв.	22,00 лв.
		87429.13.125	лозе	1,658	1,614	35,51 лв.	22,00 лв.
		87429.13.140	лозе	0,872	0,525	11,55 лв.	22,00 лв.
		87429.13.146	лозе	0,656	0,617	13,57 лв.	22,00 лв.
		87429.15.31	лозе	2,398	2,358	51,88 лв.	22,00 лв.
		87429.15.33	лозе	1,243	0,802	17,64 лв.	22,00 лв.
		87429.15.35	лозе	0,921	0,714	15,71 лв.	22,00 лв.
		87429.15.85	лозе	0,989	0,854	18,79 лв.	22,00 лв.

		87429.15.89	лозе	1,123	0,813	17,89 лв.	22,00 лв.
		87429.22.138	нива	0,776	0,716	15,75 лв.	22,00 лв.
		87429.31.50	нива	0,671	0,320	7,04 лв.	22,00 лв.
		87429.31.51	нива	0,256	0,255	5,61 лв.	22,00 лв.
Бял бряг		**07729.3.20**	др.вид нива	0,957	0,957	22,01 лв.	23,00 лв.
					19,607	**474,93 лв.**	
Ново Янково	"Ролида" ООД	**52310.28.4**	изост.нива	5,034	0,316	8,53 лв.	27,00 лв.
		52310.31.10	нива	2,329	1,604	43,31 лв.	27,00 лв.
Янково		**87429.1.79**	нива	3,498	1,917	42,17 лв.	22,00 лв.
		87429.33.71	нива	0,691	0,689	15,16 лв.	22,00 лв.
		87429.33.72	нива	4,611	4,611	101,44 лв.	22,00 лв.
Бял бряг		**07729.83.5**	др.вид нива	3,121	3,121	71,78 лв.	23,00 лв.
		07729.83.27	др.вид нива	0,507	0,388	8,92 лв.	23,00 лв.
		07729.128.17	др.вид нива	0,999	0,925	21,28 лв.	23,00 лв.
		07729.128.21	др.вид нива	0,323	0,131	3,01 лв.	23,00 лв.
					13,702	**315,61 лв.**	
Смядово	"Елкофал" ООД	**67708.253.1**	ов. градина	2,409	**1,812**	**48,92 лв.**	27,00 лв.
Янково	"Агрикорн стар" ЕАД	**87429.9.9**	нива	1,570	0,757	16,65 лв.	22,00 лв.
		87429.9.24	нива	5,996	5,637	124,01 лв.	22,00 лв.
		87429.32.164	нива	1,439	1,439	31,66 лв.	22,00 лв.
		87429.32.165	нива	1,563	1,563	34,39 лв.	22,00 лв.
					9,396	**206,71 лв.**	
Смядово	"Флора 2015" ЕООД	**67708.268.140**	лозе	0,800	0,777	**20,98 лв.**	27,00 лв.
Бял бряг	"Арис агро" ЕООД	**07729.12.9**	др.вид нива	1,005	1,005	23,12 лв.	23,00 лв.
		07729.57.11	др.вид нива	2,408	1,458	33,53 лв.	23,00 лв.
		07729.86.3	др.вид нива	1,125	1,121	25,78 лв.	23,00 лв.
		07729.95.60	др.вид нива	1,000	0,439	10,10 лв.	23,00 лв.
		07729.95.432	изост.нива	4,554	1,739	40,00 лв.	23,00 лв.
		07729.96.428	изост.нива	2,538	1,010	23,23 лв.	23,00 лв.
		07729.126.17	др.вид нива	0,768	0,768	17,66 лв.	23,00 лв.
					7,540	**165,93 лв.**	
Ново Янково	"Вебо" ООД	**52310.18.30**	изост.нива	8,000	**0,982**	**26,51 лв.**	27,00 лв.
Желъд	Мустафа Садулов Алиев	**29177.10.19**	ет.-маслод. културара	12,368	**1,336**	**62,79 лв.**	47,00 лв.
Янково	Зафер Хюсеин Мустафа	**87429.28.116**	лозе	1,377	1,216	26,75 лв.	22,00 лв.
		87429.28.117	лозе	1,979	1,706	37,53 лв.	22,00 лв.
		87429.29.51	нива	4,762	0,379	8,34 лв.	22,00 лв.
					3,301	**72,62 лв.**	
Риш	Исмаил Хасан Исмаил	**62732.13.11**	нива	1,026	0,872	89,82 лв.	103,00 лв.
		62732.45.300	изост.нива	13,123	1,412	145,44 лв.	103,00 лв.
		62732.81.53	нива	3,443	3,443	354,63 лв.	103,00 лв.
		62732.81.601	изост.нива	22,940	0,746	76,84 лв.	103,00 лв.

					6,473	**666,72 лв.**	
Кълново	"Лазар" ЕООД	**40840.4.15**	нива	9,014	**2,838**	**93,65 лв.**	33,00 лв.
Ново Янково	Станислав Веселинов Стоичков	**52310.29.21**	изост.нива	3,061	0,273	7,37 лв.	27,00 лв.
		52310.33.20	нива	10,498	5,774	155,90 лв.	27,00 лв.
					6,047	**163,27 лв.**	

3. Определените по т. 2 от настоящата заповед ползватели, в едномесечен срок от издаване на заповедта, да внесат дължимият наем за ползване на имотите за стопанската 2022/2023 г. в брой на касата в Център за информация и обслужване на гражданите, гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2 или по банкова сметка: BG 81STSA93008497639400, BIC STSABGSF, код за вид плащане – 44 4200, при банка ДСК ЕАД.

4. Сключването на договор за наем с определеният по т. 2 от настоящата заповед ползвател, ще се извърши след представяне в Община Смядово на платежен документ за внесената наемна цена.

5. Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се публикува на интернет страницата на Община Смядово, да се постави на информационното табло в сградата на Община Смядово и обяви на видно място в съответните кметствата на населените места на територията на Община Смядово.

6. Контрол по настоящата възлагам на Ирена Вълчева – ст. спец. ОСТ в Община Смядово.

7. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от обявяването.

ИВАНКА ПЕТРОВА /П/
Кмет на Община Смядово

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Старши специалист