ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 345
гр. Смядово, 30.05.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с чл.134, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и т.2 от Протокол на тръжната комисия, назначена със Заповед №123/17.02.2022 г. на Кмета на община Смядово

Н А С Р О Ч В А М:

I. Поземлен имот с идентификатор 67708.308.32 по КККР на гр.Смядово, за който е отреден УПИ VI-1067 (шести за хиляда шестдесет и седми), кв. 69 (шестдесет и девет) по ЗРП на гр. Смядово, вид територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), с площ от **651 (шестстотин петдесет и един) кв.м**, ведно с построените в имота сгради: **сграда с идентификатор 67708.308.32.1** – застроена площ 61 кв.м, брой етажи – 1/един/, предназначение – жилищна сграда, еднофамилна; **сграда с идентификатор 67708.308.32.2** – застроена площ 15(петнадесет) кв.м, брой етажи – 1/един/, предназначение – селскостопанска; граници и съседи на имота: 67708.308.31; 67708.308.33, 67708.308.633, административен адрес: гр.Смядово, п.к. 9820, ул. „Захари Жечков Величков” №24 (двадесет и четири).

II. Определям начална тръжна цена в размер на 10 000 /десет хиляди/ лв. без включен ДДС.

III. Търгът ще се проведе на **14.06.2022 година /вторник/ от 14:30** часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – 1 000,00 лв.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **до 15:00 часа на 13.06.2022 г.** в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен **до 14:00 часа на 13.06.2022 г. включително**. Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово цената за документация за участие в търгове за продажба на имоти, общинска собственост е размер на 15,00 лв.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:00 часа на 13.06.2022 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;

2. Заявление по образец;

3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;

4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;
9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА /П/
Кмет на Община Смядово

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Старши специалист