ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 874

гр. Смядово, 02.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на ПИ с идентификатор 67708.306.671, общинска собственост, с площ от 3501 кв. м, за срок от 5/пет/ години, който ще се ползва за селскостопанска дейност.

II. Търгът да се проведе на **17.11.2022 година /четвъртък/ от 11:30 часа в** сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

III. Съгласно чл. 22, ред 8 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги **определям начална тръжна цена на месечен наем** в размер на 10,00 лв. /десет лева/ за 1 /един/ дка с включен ДДС, възлизащ на сумата от **35,01 лв. /тридесет и пет лева и една стотинки/ с включен ДДС**.

IV. Стъпка за наддаване в размер до 10% от началната тръжна цена, възлизаща на сумата от 3,50 лв.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена на имота, възлизащ на сумата от 3,50 лв.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска до **15:00 часа на 16.11.2022 г.** в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до **14:00 часа на 16.11.2022 г. включително**. Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава в запечатан, непрозрачен плик **до 16:00 часа на 16.11.2022 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;

2. Заявление по образец;

3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;

4. Декларация по образец за оглед на имота;

5. Документ за внесен депозит за участие.

6. Проект на договор за наем;

7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;

8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл. 129, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАН КЮРКЧИЕВ /П/
Зам.-кмет на Община Смядово
/Представляващ община Смядово на осн. чл. 39, ал. 2 от ЗМСМА и Заповед №717/07.11.2019 г./

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Старши специалист