ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 354

гр. Смядово, 20.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Кълново, подробно описани в таблицата, за срок от 3/три/ стопански години, считано от 01.10.2023 година:

позиция	местност	идентификатор	площ	НТП	начална тръжна цена в лева	депозит за участие в лева
1	2	3	4	5	6	7
1	„ Юрта“	40840.17.7	5,088	нива	152,64	15,26
2	„ Юрта“	40840.17.29	4,655	нива	139,65	13,97
3	„Юрта“	40840.17.44	5,968	нива	179,04	17,90
4	„Ясак под шосето“	40840.16.8	3,023	нива	90,69	9,07
5	„Ясак под шосето“	40840.16.17	0,557	нива	16,71	1,67
6	„Ясак под шосето“	40840.16.31	2,736	нива	82,08	8,21
7	„Ясак под шосето“	40840.16.34	2,121	нива	63,63	6,36
8	„Вехти лозя“	40840.10.82	58,385	нива	1751,55	175,16

II. **Търговете да се проведат за всеки имот/позиция/ отделно** при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 6 от таблицата.

III. Търговете да се проведат на **04.05.2023 година /четвъртък/ от 11:10 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 7.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 14:30 часа на 03.05.2023 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 12:00 часа на 03.05.2023 г. включително. Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 03.05.2023 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;
9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл. 129, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА /П/
Кмет на Община Смядово

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Старши специалист