ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 361
гр. Смядово, 21.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Бял бряг, подробно описани в таблицата, за срок от 3/три/ стопански години, считано от 01.10.2023 година:

позиция	местност	идентификатор	площ	НТП	начална тръжна цена в лева	депозит за участие в лева
1	2	3	4	5	6	7
1	"Срещу Камчия"	07729.64.5	4,348	друг вид нива	130,44	13,04
2	„Лонгоза“	07729.62.5	4,184	друг вид нива	125,52	12,55
3	„Тасмалъка“	07729.93.34	1,000	друг вид нива	30,00	3,00
4	„Тасмалъка“	07729.93.73	1,465	друг вид нива	43,95	4,40
5	„Тасмалъка“	07729.95.21	1,000	друг вид нива	30,00	3,00
6	„Тасмалъка“	07729.95.60	1,000	друг вид нива	30,00	3,00
7	„Лонгоза“	07729.202.1	1,354	друг вид нива	40,62	4,06
8	„Лонгоза“	07729.63.8	9,998	друг вид нива	299,94	29,99
9	„Бабица“	07729.76.5	4,011	друг вид нива	120,33	12,03
10	„Бабица“	07729.76.4	1,951	лозе	68,29	6,83
11	„Бабица“	07729.76.9	2,070	друг вид нива	62,10	6,21
12	„Бабица“	07729.75.1	4,328	изоставена нива	129,84	12,98
13	„Бабица“	07729.75.8	5,279	изоставена нива	158,37	15,84

II. **Търговете да се проведат за всеки имот/позиция/ отделно** при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 6 от таблицата.

III. Търговете да се проведат на **04.05.2023 година /четвъртък/ от 14:00 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 7.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 14:30 часа на 03.05.2023 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 12:00 часа на 03.05.2023 г. включително или да се изтеглят от интернет страницата на община Смядово, секция „Търгове и конкурси“, приложени към настоящата заповед.

Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 03.05.2023 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;
9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл. 129, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА /П/
Кмет на Община Смядово

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Старши специалист