ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 362
гр. Смядово, 21.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, подробно описани в таблицата, за срок от 3/три/ стопански години, считано от 01.10.2023 година:

позиция	землище	местност	идентификатор	площ	НТП	начална тръжна цена в лева	депозит за участие в лева
1	2	3	4	5	6	7	
1	с. Александрово	„Алашки рът”	00330.74.10	6,307	посевна площ	189,21	18,92
2	с. Александрово	„Бостанлък“	00330.83.1	16,847	др. вид нива	505,41	50,54
3	с. Ново Янково	„Край вратника”	52310.33.20	10,498	нива	314,94	31,49
4	с. Ново Янково	„Корията“	52310.47.5	35,228	нива	1056,84	105,68
5	с. Желъд	„Фонда“	29177.10.10	5,370	етер.-маслод. култура	161,10	16,11
6	с. Желъд	„Фонда“	29177.10.14	2,998	етер.-маслод. култура	89,94	8,99
7	с. Веселиново	„Ермен чеир“	10762.39.21	6,999	нива	209,97	21,00
8	с. Риш	„Ортехчето“	62732.65.1	103,979	овощна градина	3639,27	363,93
9	с. Риш	„Ортехчето“	62732.42.31	65,029	овощна градина	2276,02	227,60

II. **Търговете да се проведат за всеки имот/позиция/ отделно** при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 7 от таблицата.

III. Търговете да се проведат на **04.05.2023 година /четвъртък/ от 15:00 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 8.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 14:30 часа на 03.05.2023 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 12:00 часа на 03.05.2023 г. включително или да се изтеглят от интернет страницата на община Смядово, секция „Търгове и конкурси“, приложени към настоящата заповед. Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 03.05.2023 г.** в

Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;

2. Заявление по образец;

3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;

4. Декларация по образец за оглед на имота;

5. Документ за внесен депозит за участие.

6. Проект на договор за наем;

7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;

8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл. 129, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА /П/
Кмет на Община Смядово

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Старши специалист