ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 363
гр. Смядово, 21.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с т. 2 от Протокол на комисия, назначена със Заповед №929/17.11.2022 г. на Кмета на Община Смядово

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор **67708.306.672 /**шест седем седем нула осем, точка, три нула шест, точка, шест седем две/ по КККР на гр. Смядово с административен адрес: гр. Смядово, ул. „Тополница“, с от площ 460 /четиристотин и шестдесет/ кв. м, територия – урбанизирана, НТП – за друг обществен обект, комплекс, при граници - 67708.306.660, 67708.306.336, 67708.306.671, за който е отреден УПИ I – ООД (първи за обществено обслужващи дейности), кв. 63а (шестдесет и трети буква „а“) по ЗРП на гр. Смядово.

II. **Определям начална тръжна цена в размер на 3680 /три хиляди шестстотин и осемдесет/ лв. без включен ДДС.**

III. Търгът ще се проведе на **04.05.2023 година /четвъртък/ от 15:40** часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – 368,00 лв.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 14:30 часа на 03.05.2023 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 12:00 часа на 03.05.2023 г. включително. Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово цената за документация за участие в търгове за продажба на имоти, общинска собственост е размер на 15,00 лв.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 03.05.2023г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;

8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл. 129, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА /П/
Кмет на Община Смядово

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Старши специалист