ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 370
гр. Смядово, 24.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и т. 2 от Протокол на тръжната комисия, назначена със Заповед №385/14.06.2022 г. на Кмета на община Смядово

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с явно наддаване за продажба на **недвижим имот, представляващ УПИ** /урегулиран поземлен имот/ **IV-245** /четири за двеста четиридесет и пети/, **кв. 26** /двадесет и шести/ с площ от **1402**/хиляда четиристотин и два/ **кв. м**. по плана на с. Кълново, с административен адрес: **с. Кълново, ул. "Камчия" №1** /едни/, при граници: УПИ X-47, УПИ VII-241, УПИ VI-243, УПИ V-244, улица.

II. **Определям начална тръжна цена в размер на 3225 /три хиляди двеста двадесет и пет/ лв. без включен ДДС**.

III. Търгът ще се проведе на **10.05.2023 година /сряда/ от 11:30** часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – 322,50 лв.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до **15:00 часа на 09.05.2023 г.** в брой на касата на Община Смядово, ет. 3.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен **до 14:00 часа на 09.05.2023 г. включително**. Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово цената за документация за участие в търгове за продажба на имоти, общинска собственост е размер на 15,00 лв.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:00 часа на 09.05.2023 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАН КЮРКЧИЕВ /П/
Зам.-кмет на Община Смядово
/Представляващ община Смядово на осн. чл. 39, ал. 2 от ЗМСМА и Заповед №717/07.11.2019 г./

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Старши специалист