ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№803

гр. Смядово, 14.03.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 90/409 кв. м. идеални части от ПИ с идентификатор 67708.305.380, общинска собственост, АОС №227/01.11.2001г., с административен адрес: гр. Смядово, ул. „Начо Гайдов“ №8, за срок от 3/три/ години, съгласно приложена схема.

II. Търгът да се проведе на **28.03.2024 година /четвъртък/ от 11:30 часа в** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

III. Съгласно чл.22 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги определям начална тръжна цена на месечен наем в размер на 1,40 лв. за 1 /един/ кв.м., възлизащ на сумата от 126,00 лв. /сто двадесет и шест лева/ с включен ДДС.

IV. Стъпка за наддаване в размер до 10% от началната тръжна цена, възлизаща на сумата от 12,60 лв.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена на имота, възлизащ на сумата от 12,60 лв.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 14:30 часа на 27.03.2024 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 12:00 часа на 27.03.2024 г. включително. Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 27.03.2024 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема на 90/409 кв. м. идеални части от ПИ с идентификатор 67708.305.380.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Изготвил:
Ирена Вълчева
Главен специалист ОСТ

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

СХЕМА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ПИ 67708.305.380

