ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I" №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 343
гр. Смядово, ..30.04...2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, общинска собственост/училищни земи в землището на с. Риш, подробно описани в таблицата, за срок от 10/десет/ стопански години, считано от 01.10.2024 г.:

позиция	местност	идентификатор	Площ, дка	НТП	начална тръжна цена в лева	депозит за участие в лева
1	2	3	4	5	6	7
1	Орехчето	**62732.65.1**	103,979	овощна градина	3639,27	363,93
2	Орехчето	**62732.42.31**	65,029	овощна градина	2276,02	227,60

II. Търговете да се проведат за всеки имот/позиция/ отделно при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 6 от таблицата.

III. Търговете да се проведат на **16.05.2024 година /четвъртък/ от 11:00 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. "Княз Борис I" № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 7.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 14:30 часа на 15.05.2024 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 12:00 часа на 15.05.2024 г. включително. Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявленията за участие, придружени с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава в запечатан, непрозрачен плик за всеки имот по отделно **до 15:00 часа на 15.05.2024 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;

8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Изготвил: *Заличена информация*
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679
Ирена Вълчева
Главен специалист ОСТ