ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 770

гр. Смядово, 27.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 52, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и Правилата за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Смядово, приети с Решение №56 по Протокол №2 от 15.02.2024 година на Общински съвет – Смядово и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища и ливади в землището на гр. Смядово, за срок от 1/една/ стопанска година, считано от стопанската 2024/2025 година по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

II. Право до участие в търговете имат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ.

III. Имотите, предмет на търговете са подробно описани в Приложение №1 (неразделна част от настоящата заповед) по землище, номер на имот по кадастрална карта, начин на трайно ползване, площ, категория, начална тръжна цена, депозит за участие.

IV. **Търговете да се проведат за всеки имот отделно** при начална тръжна цена в размер на 15,00 лв. на декар, определена в Приложение №1.

V. Търговете да се проведат на **11.10.2024 година /петък/ от 11:00 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

VI. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

VII. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена, определен в Приложение №1.

VIII. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **15:00 часа на 09.10.2024 г.** в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

IX. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен д**о 12:00 часа на 09.10.2024 г.** включително. Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

X. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. XI от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:00 часа на 09.10.2024 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

XI. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;

5. Документ за внесен депозит за участие.

6. Проект на договор за наем;

7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;

8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

XII. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до 09.10.2024 г. включително, след предварително уговорен ден и час със служител на Община Смядово, като разходите са за сметка на кандидата.

XIII. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА /П/
Кмет на Община Смядово

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Главен специалист ОСТ