ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 910
гр. Смядово, 25.11.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №134 по Протокол №9 от 31.10.2024 г. на Общински съвет - Смядово и чл. 35, ал. 1 от ЗОС

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с явно наддаване за продажба на **недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 67708.308.515** /шест седем седем нула осем, точка, три нула осем, точка, пет едно пет/ по КККР на гр. Смядово, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Петлешков" №3, **с площ 3754** /три хиляди седемстотин петдесет и четири/ **кв. м.**, територия – урбанизирана, НТП – за друг обществен обект, комплекс, при граници - 67708.308.514, 67708.308.517, 67708.308.516, 67708.306.528, за който е отреден УПИ VII-515 /седми за петстотин и петнадесети/, кв. 75 /седемдесет и пет/ по ПР на гр. Смядово, одобрен със Заповед №РД-25-302/01.04.1986 г., изм. със Заповед №498/13.06.2024 г. на Кмета на община Смядово.

II. **Определям начална тръжна цена в размер на 30032 лв. /тридесет хиляди тридесет и два лева/ без включен ДДС.**

III. Търгът ще се проведе на **10.12.2024 година /вторник/ от 10:00** часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. "Княз Борис I" № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 3% от началната тръжна цена – 900,96 лв.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 15:00 часа на 09.12.2024 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 14:00 часа на 09.12.2024 г. включително. Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово цената за документация за участие в търгове за продажба на имоти, общинска собственост е размер на 15,00 лв. без ДДС.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава в запечатан, непрозрачен плик **до 16:00 часа на 09.12.2024 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл. 129, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Изготвил:
Ирена Вълчева
Главен специалист ОСТ

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679