ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ ...913...
гр. Смядово, ...25.11...2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №136 по Протокол №9 от 31.10.2024 г. на Общински съвет - Смядово и чл. 35, ал. 1 от ЗОС

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ **поземлен имот с идентификатор 67708.308.690** /шест седем седем нула осем, точка, три нула осем, точка, шест девет нула/ по КККР на гр. Смядово, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Хан Крум“, с **площ 459** /четиристотин петдесет и девет/ **кв. м.**, територия – урбанизирана, НТП – ниско застрояване (до 10 м), при граници - – 67708.308.200, 67708.308.689, 67708.308.688, 67708.308.687, 67708.308.185, за който е отреден УПИ XVII-690/седемнадесети за шестстотин и деветдесет/, кв. 109/сто и девет/ по РЗП на гр. Смядово, одобрен с Решение №274 по Протокол №7/27.07.2017 г. на Общински съвет – Смядово.

II. Определям начална тръжна цена в размер на 3844 лв. /три хиляди осемстотин четиридесет и четири лева/ без включен ДДС.

III. Търгът ще се проведе на **12.12.2024 година /четвъртък/ от 11:00** часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” №2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – 384,40 лв.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 15:00 часа на 11.12.2024 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 14:00 часа на 11.12.2024 г. включително. Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово цената за документация за участие в търгове за продажба на имоти, общинска собственост е размер на 15,00 лв. без ДДС.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:00 часа на 11.12.2024 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
ИВАНКА ПЕТРОВА *от Регламент(ЕС)2016/679*
Кмет на Община Смядово

Изготвил: *Заличена информация*
Ирена Вълчева *на основание чл. 4, т. 1*
Главен специалист ОСТ *от Регламент(ЕС)2016/679*