ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I" №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ ..731..
гр. Смядово, 16.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл. 104е от ППЗСПЗЗ и Правилата за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Смядово, приети с Решение №185 по Протокол №2 от 27.02.2025 година на Общински съвет – Смядово, чл. 52, ал. 2 и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища и ливади за срок от 1/една/ календарна година, считано от 01.01.2026 година, по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 104е от ППЗСПЗЗ.

II. Право до участие в търговете имат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в община Смядово или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съгласно чл. 37и, ал. 13, изр. първо от ЗСПЗЗ.

III. Имотите, предмет на търговете са подробно описани в Приложение №1 (неразделна част от настоящата заповед) по землище, номер на имот по кадастрална карта, начин на трайно ползване, площ, категория, начална тръжна цена, депозит за участие.

IV. Търговете да се проведат за всеки имот/позиция/ отделно при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 9 от таблицата – Приложение №1;

Началните тръжни цени са определени съгласно т. 9 на Решение №185 по Протокол №2 от 27.02.2025 година на Общински съвет – Смядово

V. Търговете да се проведат на **02.10.2025 година /четвъртък/ от 10:40 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. "Княз Борис I" № 2.

VI. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

VII. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена, определен в Приложение №1.

VIII. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **14:30 часа на 01.10.2025 г.** в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

IX. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до **12:00 часа на 01.10.2025 г.** включително. Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

X. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. 10.2 от утвърдените тръжни условия се подава за всеки имот поотделно в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 01.10.2025 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

XI. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;

3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Проект на договор за наем;
6. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
7. Тръжни условия;

XII. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Приложение №1 – Списък на свободни пасища и ливади за отдаване чрез търг за календарната 2026 г.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
Ирена Вълчева
Главен специалист ОСТ

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679