ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I" №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 723
гр. Смядово, 12.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи и части от тях в землището на гр. Смядово, подробно описани в таблицата, за срок от 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2025 г.:

позиция №	местност	идентификатор	НТП	Площ, дка	Площ предмет на търга, дка	начална тръжна цена в лв. /€/	депозит за участие в лв. /€/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торницата	67708.186.59	нива	9,998	6,603	330,15 лв. /168,80 €/	33,02 лв. /16,88 €/
2	Торницата	67708.186.40	нива	7,538	5,026	251,30 лв. /128,49 €/	25,13 лв. /12,85 €/
3	Жеков кладенец	67708.188.16	неизползвана нива (угар, орница)	6,255	6,255	312,75 лв. /159,91 €/	31,28 лв. /15,99 €/

Съгласно т. 3 на Решение за ускоряване и завършване на процеса по практическата подготовка за приемане на еврото в Република България, прието на 50-то Народно събрание на 26.07.2024 г., обн. в ДВ, бр.64 от 30.07.2024 г., Република България приема еврото при запазване на официалния валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1,95583 лева за 1 евро.

II. Търговете да се проведат за всеки имот/позиция/ отделно при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 7 от таблицата.

III. Търговете да се проведе на **02.10.2025 година /четвъртък/ от 11:00 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. "Княз Борис I" №2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 8.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 14:30 часа на 01.10.2025 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 12:00 часа на 01.10.2025 г. включително. Съгласно Приложение №5 към чл. 58 и чл.76, ал. 2, в т. 14 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово е определен размер - 10,00 лв./5,11 € с ДДС.

VIII. Заявленията за участие, придружени с изискуемите документи по т. 10.2 от тръжните условия се подава в запечатан, непрозрачен плик за всеки имот по отделно **до 15:00 часа на**

01.01.2025 г. в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта(идентификатора), предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Тръжни условия;
3. Заявление по образец;
4. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
5. Декларация по образец за оглед на имота;
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Протокол за трасиране или означаване и координиране за ПИ 67708.186.40, 67708.158.59;

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл. 129, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАН КЮРКЧИЕВ
Зам.-кмет на Община Смядово
/Представляващ община Смядово на осн. чл. 39, ал. 2 от ЗМСМА и Заповед №949/03.11.2023 г./

Изготвил:
Ирена Вълчева
Главен специалист ОСТ

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679