ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ ...727...
гр. Смядово, 15.09.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №247 по Протокол №7 от 31.07.2025 г. на Общински съвет - Смядово и чл. 35, ал. 1 от ЗОС

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор **00330.83.1** /нула нула три три нула, точка, осем три, точка, едно/ по КККР на с. Александрово, местност **„Бостанлък“,** с площ **16847** /шестнадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/ **кв. м.**, територия – земеделска, НТП – друг вид нива, при граници – 00330.83.215, 00330.83.216, 00330.84.1, 00330.83.209, 00330.57.24, 00330.83.218.

II. **Определям начална тръжна цена в размер на 25523,00 лв. /двадесет и пет хиляди петстотин двадесет и три лева/** или 13049,70 €.

III. Търгът да се проведе на **02.10.2025 година /четвъртък/ от 11:30** часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” №2.

IV. Определям стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – 2552,30 лв./1304,97 €.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 12:00 часа на 01.10.2025 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18 или по банкова сметка: BG49 STSA 9300 3381 0011 38.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 11:00 часа на 01.10.2025 г. включително. Съгласно Приложение №5 към чл. 58 и чл.76, ал. 2, в т. 14 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово е определен размер - 15,00 лв./7,67 € с ДДС.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. 10.2 от тръжните условия се подава в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 01.10.2025 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Тръжни условия;
3. Заявление по образец;

4. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
5. Декларация по образец за оглед на имота;
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;

X. Оглед на имотът, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
Ирена Вълчева
Главен специалист ОСТ

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679