ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ ...27.....
гр. Смядово, ...13.01.....2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №283 по Протокол №9 от 30.10.2025 г. на Общински съвет - Смядово и чл. 35, ал. 1 от ЗОС

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ сграда с идентификатор **67708.305.614.6** /шест седем седем нула осем, точка, три нула пет, точка, шест едно четири, точка, шест/, застроена площ **553** /петстотин петдесет и три/ **кв. м.**, предназначение – жилищна сграда – многофамилна, брой етажи – 4/четири/, брой самостоятелни обекти в сградата – 0 /нула/, административен адрес: **гр. Смядово, ул. „Качица“ №29Б /двадесет и девет буква „б“/, бл. 6/шест/**, намираща се в поземлен имот с идентификатор 67708.305.614/шест седем седем нула осем, точка, три нула пет, точка, шест едно четири/, представляващ застроено дворно място с площ от 38398 кв. м., общинска частна собственост, АОС №203/05.06.2000 г., територия - урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс.

II. Определя начална тръжна цена в размер на 96 276,26 евро /деветдесет и шест хиляди двеста седемдесет и шест евро и двадесет и шест цента/, /188 300 лв. /сто осемдесет и осем хиляди и триста лева/ **без включено ДДС**.

III. Търгът да се проведе на **28.01.2026 година /сряда/ от 11:30** часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” №2.

IV. Определям стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер, равен на 10% от началната тръжна цена – 9 627,63 € /девет хиляди шестстотин двадесет и седем евро шестдесет и три цента/, 18 830 лв./осемнадесет хиляди осемстотин и тридесет лева/.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 12:00 часа на 27.01.2026 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18 или по банкова сметка: BG49 STSA 9300 3381 0011 38.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 11:00 часа на 27.01.2026 г. включително. Съгласно Приложение №5 към чл. 58 и чл.76, ал. 2, в т. 14 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово е определен размер - 7,67 € / 15,00 лв с ДДС.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. 10.2 от тръжните условия се подава в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 27.01.2026 г.** в Информационния

център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Тръжни условия;
3. Заявление по образец;
4. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
5. Декларация по образец за оглед на имота;
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;

X. Оглед на имота може да се извършва в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679