ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ ..28.....
гр. Смядово, ..12.01.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №284 по Протокол №9 от 30.10.2025 г. на Общински съвет - Смядово и чл. 35, ал. 1 от ЗОС

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ **поземлен имот** с идентификатор 07729.501.484 (нула седем седем две девет, точка, пет нула едно, точка, четири осем четири) по КККР на с. Бял бряг, с **площ от 1914** /хиляда деветстотин и четиринадесет/ **кв. м**, предназначение – урбанизирана територия, НТП – за друг обществен обект, комплекс, ведно с построената в имота **сграда** с идентификатор 07729.501.484.1 (нула седем седем две девет, точка, пет нула едно, точка, четири осем четири, точка, едно), **застроена площ – 221** /двеста двадесет и един/ **кв. м**, предназначение - Сграда за детско заведение, брой етажи – 2(два), с административен адрес: с. Бял бряг, ул. „Петър Монев“ №34 (тридесет и четири).

II. Определям начална тръжна цена в размер на 28 836,86 евро /двадесет и осем хиляди осемстотин тридесет и шест евро и осемдесет и шест цента/, определена по следния начин:

- **a.** Сграда с идентификатор 07729.504.484.1 на стойност 23 161,52 евро/двадесет и три хиляди сто шестдесет и едно евро петдесет и два цента/, която се освобождава от облагането на ДДС.
- **b.** ПИ с идентификатор 07729.501.484 на стойност 5 675,34 евро/пет хиляди шестстотин седемдесет и пет евро тридесет и четири цента/, с вкл. ДДС, от която сума необлагаема по ЗДДС е прилежащият терен от 464 кв. м. на стойност 1 194,81 евро/хиляда сто деветдесет и четири евро осемдесет и един цент/, облагаема с ДДС остатъчна площ от 1450 кв.м. на стойност на 4 480,53 евро/четири хиляди четиристотин и осемдесет евро петдесет и три цента/, с вкл. ДДС.

III. Търгът да се проведе на **28.01.2026 година /сряда/ от 11:00** часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” №2.

IV. Определям стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер, равен на 10% от началната тръжна цена – 2 883,69 евро /две хиляди осемстотин осемдесет и три евро шестдесет и девет цента/, 5 640 лв./пет хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 12:00 часа на 27.01.2026 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18 или по банкова сметка: BG49 STSA 9300 3381 0011 38.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 11:00 часа на 27.01.2026 г. включително. Съгласно Приложение

№5 към чл. 58 и чл.76, ал. 2, в т. 14 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово е определен размер - 7,67 € / 15,00 лв с ДДС.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи **по т.10.2 от тръжните условия** се подава в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 27.01.2026 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с тайно наддаване;
2. Тръжни условия;
3. Заявление по образец;
4. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
5. Декларация по образец за оглед на имота;
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Бланка Ценово предложение
9. Плик „Ценово предложение“

X. Оглед на имота може да се извършва в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679