ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I" №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ 40

гр. Смядово, 16.01.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №285 по Протокол №9 от 30.10.2025 г. на Общински съвет - Смядово и чл. 14, ал.7 от ЗОС

Н А С Р О Ч В А М:

I. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на **1/645 кв. м. идеални части, равняващи се на 1 /един/ кв.м. от ПИ с идентификатор 52310.501.220**, територия – урбанизирана, НТП – За административна сграда, комплекс, с площ на имота 645 кв.м., административен адрес: с.Ново Янково, ул."Васил Левски" №39, **за монтаж на вендинг автомат** на южната фасада на сграда с идентификатор 52310.501.220.1, с предназначение – административна, делова сграда (Кметство Ново Янково), съгласно Схема за поставяне № 3/02.09.2025г., съгласувана от Главния архитект на община Смядово, за срок от 1/една/ година.

II. Търгът да се проведе на **28.01.2026 година /сряда/ от 13:00** часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. "Княз Борис I" №2

III. ОПРЕДЕЛЯМ начална тръжна цена на месечен наем в размер на 12,78 /дванадесет евро седемдесет и осем цента/ евро без ДДС /15,34 евро с включен ДДС/ съгласно Приложение №1 към чл. 42, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово.

IV. Стъпка за наддаване в размер до 10% от началната тръжна цена, възлизаща на сумата от 1,28 /едно евро двадесет и осем цента/ евро без ДДС

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер, равен на 10% от началната тръжна цена на месечния наем, възлизащ на сумата от 1,28 /едно евро двадесет и осем цента/ евро без ДДС

VI.Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 12:00 часа на 27.01.2026 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18 или по банкова сметка: BG49 STSA 9300 3381 0011 38.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 11:00 часа на 27.01.2026 г. включително. Съгласно Приложение №5 към чл. 58 и чл.76, ал. 2, в т. 14 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово е определен размер - 7,67 € / 15,00 лв с

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава в запечатан, непрозрачен плик **до 15:00 часа на 27.01.2026 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;

7. Схема № 3/02.09.2025 г. **на 1/645 кв. м. идеални части, равняващи се на 1 /един/ кв.м. реална част от ПИ с идентификатор 52310.501.220** за поставяне на Вендиг автомат

8. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;

9. Тръжни условия;

10. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имота, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово