ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Изх. №07-00-11
06.02.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СМЯДОВО

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. No 53
06.02.2024 г.
п.код 9820 гр.Смядово,обл.Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иванка Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 *Николова – Кмет на община Смядово*

ОТНОСНО: Приемане на „План за действие за общинските концесии на община Смядово за периода 2024 - 2027г."

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за Концесиите, политиката за общински концесии се определя от общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, изпълняващ се от кмета на общината.

Планът за действие за общинските концесии се разработва в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027).

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината и може да се актуализира през годините.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за концесиите, предлагам Общински съвет – Смядово да приеме следното проектно

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Смядово приема „План за действие за общинските концесии за периода 2024-2027 г."

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проект на „План за действие за общинските концесии на Община Смядово за периода 2024-2027 г."

С уважение,

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА СМЯДОВО



за периода 2024 – 2027 г.

НОРМАТИВНА УРЕДБА

Настоящият план за действие за общинските концесии в Община Смядово за периода 2024 - 2027 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост , във връзка с чл. 40 от Закона за концесиите (ЗК), Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, в сила от 29.05.2018 г. и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027).

Концесия се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори, с дългосрочен възмезден договор. Според предмета си, видовете концесии са за строителство, за услуги и за ползване на публична държавна или публична общинска собственост. Концесия за строителство или концесия за услуги може да се възложи винаги, когато е налице възможност и концесионерът реално да поеме оперативния риск (риск от излагане на колебанията на пазара).

Според органа, който ги възлага, концесиите са държавни или общински.

Политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. Със ЗК на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кмета на общината, относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии. Общинският съвет определя с решение и кои местни такси, установени със закон и цени на услуги се събират и/или постъпват в полза на концесионер на общинска концесия и на съвместна концесия с държавно и общинско участие, както и условията и реда за събиране на тези такси.

Планът за действие за общинските концесии се разработва в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите за всеки програмен период. С него се определят концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите, за съответния програмен период.

Съдържанието на плановете за действие се определя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер (проекти за концесии).

Ако за съответния програмен период не се предвижда възлагане на концесии, кметът на общината не изготвя, съответно общинският съвет не одобрява План за действие. Ако впоследствие възникне необходимост от възлагане на една или повече концесии, за да се осигури законосъобразното откриване на процедурите за определяне на концесионер е необходимо преди това да се приеме План за действие за съответния период.

Планът за действие за общинските концесии се изготвя за всеки програмен период и съдържа прогнозираните данни по чл.45, ал. 2 от Закона за концесиите, а именно:

1. строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите на концесиите;
2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;
3. публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;
4. концесионни възнаграждения;

ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ:

1.1. ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО:

Наименование на проекта за концесия:
Възлагане на концесия за строителство на закрит плувен басейн в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен в ПИ с идентификатор 67708.306.616 по КККР на гр. Смядово.

Предмет на концесията - концесия за строителство с предмет: „Изграждане на закрит плувен басейн, право на ползване и експлоатация, реконструкция, извършване на строително-монтажни работи, рехабилитация и ремонт, осъществяване на спортна, търговска и други стопански дейности в обект: спортно игрище, публична общинска собственост, съставляващ имот с идентификатор 67708.306.616 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с административен адрес: ул. „Захари Жечков Величков“ № 51-Б, с площ от 8235 кв.м., Акт за публична общинска собственост №312 от 27.08.2018 г.

Описание на проекта за концесия, което съдържа:

а) Целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

Целта на концесията е в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите 2018 – 2027 г., с цел насърчаване на физическата и спортна дейност и задоволяване на обществените потребности.

Чрез предложената концесия може да се осигури постигането на следните цели:

- Създаване на възможности и подходящи условия на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение, да спортуват за здраве и дълголетие;
- Създаване на условия за развитие на спорта за всички, както и на детско-юношеския спорт и ученическия спорт.
- Ефективното и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот;
- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;

б) Оценка на съответствието на целите по буква "а" със целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо:

Предложената концесия е в съответствие със Специфична цел 1.4. „Осигуряване на достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти“ по Приоритет 1 „Услуги, свързани със социалната инфраструктура в областите образование; здравеопазване, култура и спорт“ и специфичните цели по Приоритет 4 „Изграждане на нови или реконструиране, преустройване, възстановяване или извършване на основен ремонт на обекти, които са публична държавна собственост или публична общинска собственост, извън тези, които попадат в Приоритет 1, Приоритет 2 и Приоритет 3“ от Националната стратегия за развитие на концесиите в РБългария 2018-2027 г.

в) Териториален обхват на концесията – място на изпълнение на строителството или услугите, а когато е приложимо – и местонахождението на обекта на концесията:

В рамките на Поземлен имот с идентификатор 67708.306.616, с адрес гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, ул. „Захари Жечков Величков“ №51-Б. УПИ III – Спортна зона, кв. 67, съгласно ПУП – ПР на гр. Смядово, одобрен със Заповед №469/04.10.2013 г. на кмета на Община Смядово.

г) Обектът на концесията:

Поземлен имот с идентификатор 67708.306.616 гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, по КККР одобрени със Заповед №РД-18-54/11.09.2007 г./11.09.2007 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, НТП: Спортно игрище; Площ: 8235 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана ведно с построена в имота сграда с идентификатор 67708.306.616.1,; Застроена площ на сградата: 97 кв.м.; брой етажи на сградата – 1; Предназначение на сградата: спортна сграда, база; Конструкция: Масивна; Година на построяване: 1976 г.

Собственик:

ОБЩИНА СМЯДОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000931657, с площ 8235 кв. м., съгласно Акт за публична общинска собственост №312/27.08.2018 г., вписан с вх. рег.№2000/03.09.2018 г., Акт №144, том 6/дело №1115/2018 в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ.

д) Кръг на потребителите:

Физически лица, юридически лица, сдружения, спортни клубове и граждани от различни възрастови групи.

е) Очаквани резултати от изпълнението на проекта:

Отдаването на обекта на концесия и неговото функциониране по предназначение би имало социално- икономически ефект, като дава повече възможности за развлечение, отдих и спорт на гражданите на общ. Смядово.

Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията:

Право на ползване и експлоатация, реконструкция, извършване на строително-монтажни работи, рехабилитация и ремонт, осъществяване на спортна, търговска и други стопански дейности.

Максимален срок на концесията

Ще бъде определен при извършване на подготвителните действия по Закона за концесиите.

Сроковете за изпълнение на възложеното строителство:

Съгласно сроковете, посочени във финансово- икономическия анализ и офертата на концесионера.

Плащания от концедента:

Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение:

Предвижда се. Размера на концесионното възнаграждение, сроковете и реда за плащане, ще бъдат определени с концесионния договор, след изготвяне на финансово-икономическата обосновка и офертата на концесионера.

Година, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер: 2024 – 2025 г.

1.2. ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ ЗА УСЛУГИ:

Наименование на проекта за концесия:

Възлагане на концесия за услуга на обект: **Яз. „Александрово“, с. Александрово**, с ПИ № **00330.139.180** по КККР на с. Александрово, общ. Смядово, местност „Алашки Рът“, ЕКАТТЕ 00330, АОС №51/20.04.1999 г.

Предмет на концесията - концесия за услуга с предмет: „Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, на Язовир "Александрово" в землището на с. Александрово, Община Смядово, съставляващ имот №00330.139.180, ЕКАТТЕ 00330, АОС №51/20.04.1999 г.

Описание на проекта за концесия, което съдържа:

а) Целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите:

- Поддържане в изправно техническо състояние на обекта на концесия – яз. Александрово и осигуряване на безопасна техническа експлоатация в съответствие с повишените изисквания за сигурност и безопасност на водните обекти;
- Определяне на конкретните инвестиционни задължения в обекта на концесията, с цел поддържането му в добро експлоатационно състояние;
- Осигуряване на допълнителни финансови средства в общинския бюджет, включително и такива за социални и екологични мероприятия на Община Смядово;
- Стимулиране на създаването на търговско ориентирани производители и фирми за развитие на рибовъдството;
- Предоставяне на възможност за осигуряване на заетост на местното население чрез наемане на работници за изпълнение на определени дейности при риборазвъждането и при мероприятията, свързани с техническата експлоатация, текущата поддръжка и необходимите ремонтни работи на язовира;
- Възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален и спортен риболов и спортно-туристически мероприятия и отдих.
- Запазване на екологичното равновесие в и около водния обект, съхраняване на природните дадености и богатства и развитие на туризма;

б) Оценка на съответствието на целите по буква "а" със целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо

Целта на настоящата концесия съответства на Общата цел 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите (2018-2027), а именно: *„Задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги при най-добро съотношение на качество и цена“*

в) Териториален обхват на концесията – място на изпълнение на строителството или услугите, а когато е приложимо – и местонахождението на обекта на концесията:

Язовир „Александрово“, с. Александрово, общ. Смядово, обл. Шумен, местност „Алашки рът“

г) Обектът на концесията:

Поземлен имот 00330.139.180 – язовир намиращ се в м. АЛАШКИ РЪТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир, площ 111 316 кв. м, стар номер 000180, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/16.01.2020г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Собственик

1. ОБЩИНА СМЯДОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000931657, с площ 111 339 дка, съгласно Акт за публична общинска собственост №51/ 20.04.1999г., вписан с вх. рег.№35, парт. 2681, том I, №12/17.01.2006г., в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Поземлен имот 00330.73.184 – язовирна стена

м. АЛАШКИ РЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 7378 кв. м, стар номер 000184;
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/16.01.2020г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Собственик
1. ОБЩИНА СМЯДОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000931657 , площ 7,379 дка., съгласно Акт за публична общинска собственост №301/29.05.2017 г., вписан с вх. Рег. №1657/24.07.2017 г., Акт №170, том 5, дело №886/2017 г., в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Поземлен имот 00330.73.171 - преливник
м. АЛАШКИ РЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 7666 кв. м, стар номер 000171;
Заповеди:
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-15/16.01.2020г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Собственик
1. ОБЩИНА СМЯДОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000931657 , площ 7,668 дка., съгласно Акт за публична общинска собственост №300/05.05.2017 г., вписан с вх. рег.№1658/24.07.2017 г., Акт №171, том 5, дело №887/2017 г., в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

д) Кръг на потребителите:

Физически лица, юридически лица, сдружения, спортни клубове и граждани от различни възрастови групи.

е) Очаквани резултати от изпълнението на проекта:

- поддържане в изправно техническо състояние на обекта на концесията и осигуряване на безопасна техническа експлоатация;
- ефективно управление на язовира и привеждане на всички съоръжения в съответствие с повишените изисквания по сигурността и безопастността на водните обекти;
- разкриване на нови работни места в Община Смядово и осигуряване на поминък на населението;
- осигуряване на допълнителни финансови средства в общинския бюджет, включително и такива за екологични мероприятия на Община Смядово;
- развитие на стопански, любителския и спортен риболов, като традиционно популярна дейност на отдих в региона и страната.
- запазване на екологичното равновесие в и около водните обекти, съхраняване на природните дадености и богатства и развитие на туризма;
- развитие на дейности по аквакултури: рибовъдство, отглеждане на други водни организми и реализация на получената продукция от тях;
- повишаване на разнообразието от рибни продукти на пазара и производството на качествени рибни продукти. Развитие на туризъм и други спортно-развлекателни дейности в общината

Отдаването на обекта на концесия и неговото функциониране по предназначение би имало социално- икономически ефект, като дава повече възможности за развлечение, отдих и спорт на гражданите на община Смядово

Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията:
В предмета на концесията на яз. „Александрово“ не се предвижда строителство.
Услуги, които ще се възложат с концесията са:

- Услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия;

- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов;
- Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.

Максимален срок на концесията, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство:
35 години от датата на влизане в сила на концесионния договор. (чл.34, ал.1 от ЗК)

Плащания от концедента:
Не се предвиждат.

Концесионно възнаграждение:
Предвижда се. Размера на концесионното възнаграждение, сроковете и реда за плащане, ще бъдат определени с концесионния договор, след изготвяне на финансово-икономическата обосновка и офертата на концесионера.

Година, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер: 2024 - 2025 г.

1.3. ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Към момента на изготвяне на плана за действие на общинските концесии в Община Смядово, не е заявен интерес към възлагане на концесия за ползване на публична общинска собственост.

2. ВИЗИЯ ЗА РАЗВИТИЕТО НА КОНЦЕСИИТЕ.

Съобразено с приетата Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018-2027 г., визията за развитието на концесиите на територията на Община Смядово е чрез управлението на публичната инфраструктура и на обектите публична общинска собственост, да се създадат благоприятни условия за развитието на конкурентното начало, което да способства за устойчивото икономическо и социално развитие и осигуряване на нови възможности за повишаване на трудовата заетост на територията на общината.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на община Смядово

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Съгласувал:
Димитрина Маринова
Заместник-кмет на Община Смядово

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
Мирела Ганчева
Специалист „Еколог" в Община Смядово

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ за общинските концесии
за периода 2024 – 2027 г.

Приет с Решение № ……, взето с протокол № …… от …...2024 г. на Общински съвет – Смядово

Индивидуализация на проект на концесия			**Максимален срок на концесията**	**Строителство/ услуги, които ще се възложат с концесията**	**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**	**Плащания от концедента**	**Концесионно възнаграждение**
Наименование на проекта за концесия	**Предмет на концесията**	**Обект на концесията**					
2024г. – 2025 г.							
Възлагане на концесия за услуга на обект: Яз. „Александрово“, с. Александрово, с ПИ № 00330.139.180 по КККР на с. Александрово, общ. Смядово, местност „Алашки Рът“	Концесия за услуга с предмет: „Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, на Язовир "Александрово" в землището на с. Александрово, Община Смядово,	**Поземлен имот 00330.139.180** – *язовир* м. АЛАШКИ РЪТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир, площ 111 316 кв. м, **Поземлен имот 00330.73.184** – *язовирна стена* м. АЛАШКИ РЪТ, вид собств. Публична общинска собственост, вид територия Земеделска,	35 години от датата на влизане в сила на концесионния договор	В предмета на концесията на яз. „Александрово“ не се предвижда строителство. Услуги, които ще се възложат с концесията са: 1.) Услуги по експлоатация и поддържане на обекта на концесия; 2.) Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за практикуване от населението на любителски риболов; 3.) Услуги по осигуряване и поддържане в наличност за срока на концесията на подходящи условия за краткотраен отдих на населението.	Не се предвижда строителство.	Не.	Да. Размера на концесионното възнаграждение, сроковете и реда за плащане, ще бъдат определени с концесионния договор, след изготвяне на финансово-икономическата обосновка и офертата на концесионера.

	съставляващ имот №00330.139.180, ЕКАТТЕ 00330, АОС №51/ 20.04.1999 г.“	НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 7378 кв. м. **Поземлен имот 00330.73.171 -** *преливник* м. АЛАШКИ РЪТ, вид собств. Публична Общинска собственост, вид територия Земеделска, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 7666 кв. м.					
2024 - 2025 г.							
Възлагане на концесия за строителство на обект: Поземлен имот с идентификатор 67708.306.616 гр. Смядово, общ.	Концесия за строителство с предмет: „Изграждане на закрит плувен басейн, право на ползване и експлоатация,	**Поземлен имот с идентификатор 67708.306.616** гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, вид	Ще бъде определен при извършване на подготвителните действия по Закона за концесиите.	Изграждане на закрит плувен басейн, право на ползване и експлоатация, реконструкция, извършване на строително-монтажни работи, рехабилитация и ремонт, осъществяване на спортна,	Съгласно сроковете, посочени във финансово-икономическия анализ и офертата на концесионера	Не	Да. Размера на концесионното възнаграждение, сроковете и реда за плащане, ще бъдат определени с концесионния договор, след

Смядово, обл. Шумен.	реконструкция, извършване на строително-монтажни работи, рехабилитация и ремонт, осъществяване на спортна, търговска и други стопански дейности в обект: спортно игрище, публична общинска собственост, съставляващ имот с идентификатор 67708.306.616 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с административен адрес: ул. „Захари Жечков Величков“ № 51-Б, с площ от 8235 кв.м., Акт за публична общинска собственост №312 от 27.08.2018 г	собственост: публична общинска; НТП: Спортно игрище; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана ведно с построената в имота сграда с идентификатор 67708.306.616.1 с площ 8235 кв.м.,		търговска и други стопански дейности.			изготвяне на финансово-икономическата обосновка и офертата на концесионера.
2026г.							
2027 г.							