ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Изх. № 07-00-8
06.02.2024г.

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.No 48
06.02.2024 г.
п.код 9820 гр.Смядово,обл.Шумен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СМЯДОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИВАНКА ПЕТРОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ОТНОСНО: *Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, представям на Вашето внимание Проект на годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024 година.

Програмата съдържа:

I. Общи положения.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и/или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на имотите, които общината желае да получи в замяна.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VII. Обектите по т. VI от първостепенно значение;

VIII. Други данни, определени от Общинския съвет.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Проект на програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проект на програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ВНОСИТЕЛ:
ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово



ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 г.

февруари 2024 г.

ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

I. Общи положения.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и/или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на имотите, които общината желае да получи в замяна.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VII. Обектите по т. VI от първостепенно значение;

VIII. Други данни, определени от Общинския съвет.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма на Община Смядово за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и на общинската администрация при управлението и разпореждането с недвижими имоти, отчитане на настъпилите законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското ръководство, както и при кандидатстване по програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Главната цел на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 год. ще бъде защита на обществения интерес, подобряване социалната, техническата и екологичната структура на общината.

Постигането на тези цели изисква:

- гарантиране на по-ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост;
- упражняване на по-системен контрол върху събираемостта на приходите от наеми, данъци, такси и цени на услуги;
- вземане на целесъобразни управленски решения, и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира действията по отношение на собствеността за ефикасно и ефективно управление;
- търсене на възможности и решения за подобряване на състоянието на общинската собственост, повишаване приходите от собствеността и правилното планиране в общинския бюджет;

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Реализацията на тези цели изисква анализа на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и очертаване на най-важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост. Както в досегашната дейност така, и занапред при управлението и разпореждането с общинско имущество, община Смядово се ръководи от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност, максимална ефективност в действията, прозрачност и гарантиране на обществения интерес.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

№ по ред	Вид дейност	Очаквани приходи в лв.
	От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения	**9 000**
2.	Отдаване под наем на терени	**6 000**
3.	Отдаване под наем на жилища	**6 000**
4.	Наем на земеделска земя в т.ч.:	**60 000**
4.1	Отдаване под наем на земеделска земя, в т.ч. училищни земи	34 000
4.2	Неправомерно ползване на земеделски земи „бели петна”	2 000
4.3	Отдаване под наем на пасища, мери	4 000
4.4	Полски пътища по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ	20 000
5.	Отдаване на концесия на язовири – Янково	**4 000**
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	**81 000**
	От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	50 000
2.	Ползване на дървесина от общинските горски територии	20 000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	**70 000**
	Всичко приходи	**151 000**

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

№ по ред	Вид дейност	Очаквани разходи в лв.
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, обявления и др.)	5 000
2.	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинските горски територии	5 000
3.	За управление на горските територии, собственост на Община Смядово	3 000
4.	Поддържане на минерализовани ивици	6 300
5.	За намаляване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Смядово	5 000
6.	Почистване на самозалесили се земеделски земи	10 000
	Всичко разходи	**34 300**

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени под наем и продадени обекти и земеделски земи през 2023 г., както и направените разходи при тяхното стопанисване и управление.

III. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	Имоти, които Община Смядово има намерение да предостави под наем
1.	ПИ с идентификатор 67708.308.434, с площ от 931 кв. м, административен адрес: гр. Смядово ул.“Стара планина“ №1а
2.	Поземлен имот с идентификатор 67708.307.265, с площ 1543 кв.м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Бежанска”
3.	Едностайно жилище с площ от 40,08 кв. м, с адрес: гр. Смядово, ул. ”Ришки проход” №12, вх. 3, ет. 4, ап. 50
4.	Едностайно жилище с площ от 35,64 кв. м, с адрес: гр. Смядово, ул. „Ришки проход” №6, вх. 1, ет. 4, ап. 15
5.	ПИ с идентификатор 67708.306.307 и част от построената в имота сграда с идентификатор 67708.306.307.1 /приземен етаж с предназначение - питейно заведение „Ловна механа“/
6.	36/3811 кв. м. идеални части от ПИ с идентификатор 67708.306.316, УПИ I – Кооперативен пазар, кв.62а по регулационния план на гр. Смядово
7.	65/3811 кв. м. идеални части от ПИ с идентификатор 67708.306.316, УПИ I – Кооперативен пазар, кв.62а по регулационния план на гр. Смядово
8.	90/409 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 67708.305.380, с административен адрес: гр. Смядово, ул. „Начо Гайдов“ №8

Земеделски земи, които Община Смядово има намерение да предостави под наем и/или аренда

№	землище	местност	площ	Имот №	НТП
1.	гр. Смядово	„Извора“	97,729	67708.101.675	нива
2.	гр. Смядово	"Лопова"	10,262	67708.139.3	неизп. нива (угар,орница)
3.	гр. Смядово	“Лопова”	8,300	67708.139.9	неизп. нива (угар,орница)
4.	гр. Смядово	„Качица“	1,690	67708.149.1	нива
5.	с. Янково	„Бабицата“	1,000	87429.28.112	лозе
6.	с. Янково	„Бабицата“	0,963	87429.28.113	лозе
7.	с. Янково	„Бабицата‘	1,242	87429.28.127	лозе
8.	с. Янково	„Бабицата‘	1,370	87429.28.128	лозе
9.	с. Янково	"Соук пунар"	4,762	87429.29.51	нива
10.	с. Янково	„Чифлик алан“	2,058	87429.33.109	нива
11.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,851	87429.33.115	нива
12.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,722	87429.33.118	нива
13.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,158	87429.33.119	нива
14.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,898	87429.33.121	нива
15.	с. Янково	„Чифлик алан“	4,232	87429.33.110	нива
16.	с. Янково	„Чифлик алан“	0,988	87429.33.111	нива
17.	с. Янково	„Чифлик алан“	0,980	87429.33.113	нива
18.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,758	87429.33.123	нива
19.	с.Александрово	„Алашки рът”	6,307	00330.74.10	посевна площ
20.	с.Александрово	„Бостанлък“	16,847	00330.83.1	др. вид нива
21.	с. Ново Янково	„Край вратника”	10,499	52310.33.20	нива
22.	с. Бял бряг	„Тасмалъка“	1,465	07729.93.73	друг вид нива
23.	с. Бял бряг	„Тасмалъка“	1,000	07729.95.60	друг вид нива
24.	с. Бял бряг	„Лонгоза“	1,354	07729.202.1	друг вид нива
25.	с. Бял бряг	„Бабица“	4,011	07729.76.5	друг вид нива
26.	с. Бял бряг	„Бабица“	1,951	07729.76.4	лозе
27.	с. Бял бряг	„Бабица“	2,070	07729.76.9	друг вид нива
28.	с. Бял бряг	„Бабица“	4,328	07729.75.1	изоставена нива
29.	с. Бял бряг	„Бабица“	5,279	07729.75.8	изоставена нива

30.	с. Желъд	„Фонда“	5,370	29177.10.10	етер.-маслодайна култура
31.	с. Желъд	„Фонда“	2,998	29177.10.14	етер.-маслодайна култура
32.	с. Веселиново	"Ясак-юг"	4,948	10762.38.450	нива
33.	с. Веселиново	"Ясак-юг"	4,894	10762.38.453	нива
34.	с. Веселиново	"Ясак-юг"	5,873	10762.38.454	нива
35.	с. Веселиново	"Дисаги тарла"	18,243	10762.38.28	нива
36.	с. Риш	„Ортехчето“	103,979	62732.65.1	овощна градина
37.	с. Риш	„Ортехчето“	65,029	62732.42.31	овощна градина
38.	с. Кълново	„Вълчака“	156,888	40840.11.1	нива
39.	с. Кълново	„Чеирлъка“	9,522	40840.15.19	нива
40.	Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мера, ливади с Решение на Общински съвет по реда на чл.37о от ЗСПЗЗ				
41.	Земеделски земи попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, т. н „бели петна“				
42.	Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ				

ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

1.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.690, с площ от 459 кв .м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Хан Крум”
2.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.689, с площ от 586 кв .м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Хан Крум”
3.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.515, с площ 3768 кв. м, вид територия - урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Петлешков” №3
4.	Едностайно жилище с площ от 44,56 кв. м., с административен адрес: гр. Смядово, ул. „Ришки проход“ №14, вх. 3, ет. 1, ап. 38
5.	Придаваема площ към УПИ IV-537, кв. 5 по плана на с. Янково, административен адрес: с. Янково, ул. „Бузлуджа“ №6, с площ 444 кв. м.
7.	Придаваема част към УПИ VI-52, кв. 1 по плана на с. Кълново с площ от 508 кв. м
8.	Придаваема част към УПИ III-42, кв.49 по ЗРП на гр. Смядово, представляващо ПИ с идентификатор 67708.305.681, с площ от 91 кв. м
9.	Придаваема част към УПИ II-150, кв.8а по плана на с. Кълново, с площ от 564 кв. м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Панайот Волов" №7
10.	Придаваема част към УПИ III-558, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 187 кв. м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 39
11.	Придаваема част към УПИ I-560, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 97 кв. м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 22
12.	УПИ I-122, кв.21 по плана на с. Кълново, с площ от 2300 кв. м, ведно с построените в него Училищна сграда със ЗП 260 кв. м., брой етажи – 2; навес със ЗП 21 кв. м., и селскостопанска сграда със ЗП от 13 кв. м., с административен адрес: с. Кълново, ул. „Шипка“ №7
13.	УПИ IX-360, кв. 10 по плана на с. Бял бряг, с площ от 1919 кв. м., ведно с построената в имота Сграда за детско заведение със ЗП 231 кв. м., брой етажи – 2, с административен адрес: с. Бял бряг, ул. „Петър Монев“ №34
14.	УПИ XIV-46, кв. 7 по плана на с. Александрово ведно с построената в него сгради, административен адрес: с. Александрово, ул. „Христо Борисов“ №24
15.	Поземлен имот с идентификатор 00330.148.175, землище с. Александрово, местност „Алашки рът“, вид територия: територия на транспорта, НТП: За съоръжение на съобщителен провод, площ 1615 кв. м, стар номер 000175
16.	УПИ I-238, кв. 38 по плана на с. Кълново, с площ 997 кв. м, начин на трайно ползване: миско застрояване (до 10 м)
17.	УПИ II-общ., кв. 38 по плана на с. Кълново, с площ 814 кв. м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)
18.	УПИ IV-239, кв. 38 по плана на с. Кълново, с площ 1299 кв. м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)
19.	УПИ VIII-общ., кв. 7 по плана на с. Бял бряг с площ от 1340 кв. м

20.	700/1395 кв. м идеални части от УПИ I-598 по лана на с. Янково
21.	2900/8633 кв. м. идеални части, равняващи се на 2900 кв.м. от ПИ с идентификатор 62732.501.593, за който е отреден УПИ VII-300, кв.75 по плана на с. Риш
22.	Поземлен имот с идентификатор 00330.148.175, землище с. Александрово, местност „Алашки рът“, вид територия: територия на транспорта, НТП: За съоръжение на съобщителен провод, площ 1615 кв. м, стар номер 000175
23.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.392, територия - урбанизирана, НТП - ниско застрояване (до 10 m), площ 2017 кв. м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Стара планина“ №12
ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩИ ПРАВА	
1.	Възмездно или безвъзмездно правото на ползване, върху имоти (земеделски земи и/или горски територии) за настаняване и устройване на постоянни пчелин по смисъла на Закона за пчеларството
2.	право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за полагане на кабелна линия Средно напрежение 20 kV за присъединяване на фотоволтаични електрически централи с мощности 2600 kW и 800 kW през поземлени имоти с идентификатори 67708.208.410, 67708.207.987, 67708.207.299, 67708.53.758, 67708.54.909, 67708.53.900, 67708.207.988, 67708.207.7.412, 67708.207.408
3.	право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за полагане на кабелна линия Ниско напрежение за присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала към Инверторна станция през поземлен имот с идентификатор 67708.224.28, публична общинска собственост
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ	
1.	ПИ с идентификатор 00330.139.180, местност „Алашки рът“, с площ 111316 кв. м., НТП – Язовир, землище с. Александрово, съгласно План за действие на общинските концесии на община Смядово
2	ПИ с идентификатор 67708.306.616, гр. Смядово, административен адрес: ул. „З. Ж. Величков“ №51-Б, вид територия - урбанизирана, НТП - Спортно игрище, площ 8235 кв. м, в едно с построените в имота сграда с идентификатор 67708.306.616.1, предназначение - Спортна сграда, база, брой етажи 1, със застроена площ 97 кв. м, съгласно План за действие на общинските концесии на община Смядово
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО В СОБСТВЕНОСТ НА ДРУГИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	
1.	УПИ V-251, кв. 14 по плана на с. Александрово, с площ от 785 кв. м. за изграждане на църква или параклис в с. Александрово от Църковно настоятелство към Храм „Св. Пророк Илия“, местно поделение на Българска Православна Църква, ЕИК 000096495

Основните мотиви на общинска администрация за извършване на разпоредителни сделки с имоти, общинска собственост, са продиктувани във връзка с осигуряване на приходи за общината и удовлетворяване на постъпили сериозни инвестиции, свързани със създаване на благоприятна икономическа среда, нови работни места, промяна облика на общината и др.

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

През 2024 година общината има намерение да предложи за замяна:

1. Поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка.

При постъпили предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

През 2024 г. Община Смядово има намерение да придобие имоти или части от тях, както следва:

1. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 87429.27.58, с. Янково, с площ 1983 кв. м., урбанизирана територия, НТП – за ветеринарна лечебница, в едно с построената в имота сграда с идентификатор 87429.27.58.1, застроена площ 158 кв. м., брой етажи - 2, предназначение – здравно заведение, масивна конструкция, година на построяване – 1985 г., частна държавна собственост.

2. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.306.271 (АДС № 3238/17.09.2020г.), с площ от 2209 кв. м., гр. Смядово, ул. „Черноризец Храбър“ №8, заедно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 67708.306.271.1, предназначение - Здравно заведение, брой етажи - 2, застроена площ 63 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.2, предназначение - постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 73 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.3, предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.4 (АДС № 3219/06.04.2020г.), предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 32 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г. и навес със застроена площ 103 кв. м., който не е обект на кадастъра по чл.23 от ЗКИР и не е нанесен на кадастралната карта.

3. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.24.152, землище гр. Смядово, местност „ БАЕВ БРОД“, вид собственост- държавна частна, вид територия - територия, заета от води и водни обекти, НТП Водоем, площ 3001 кв. м

4. Земеделските земи, възстановени на община Смядово от общинската служба земеделие /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ и актуването им като общинска собственост. При необходимост може да бъде инициирана процедура за промяна предназначението на тези имоти;

5. При постъпване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения до кмета на общината, същите ще се изпълняват по реда на чл.34 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

VI. ОБЕКТИ И ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

През 2024 г. се предвижда изграждане на обект от първостепенно значение - уширяване на гробищен парк в с. Янково, представляващ поземлен имот с идентификатор 87429.12.41. В случай, че не се постигне съгласие за замяна на поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка, се предвижда отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка за изграждане на обекти от първостепенно значение – уширяване на гробищен парк в с. Янково.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Смядово през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Отделните процедури ще бъдат прилагани съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за концесиите и др. и съответните правилници и наредби по прилагането им.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение №……. по Протокол №.. от ……..2024 година на Общински съвет – Смядово.