ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс:05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Изх.№ 07-00-12
18.03.2024 г.

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. No 101
18.03.2024 г.
п.код 9820 гр.Смядово,обл.Шумен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМЯДОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИВАНКА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **НИКОЛОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО**

ОТНОСНО: *Безвъзмездно прехвърляне право на собственост на имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ V-251, кв. 14 по плана на с. Александрово, с площ от 785 кв. м., в полза на Църковно настоятелство при храм "Св. Пророк Илия" – с. Александрово*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Смядово е постъпила Молба с вх. №99-42/20.07.2023 г. от Църковно настоятелство при храм "Св. Пророк Илия", с. Александрово, чрез председателя Атанас Михайлов, с което се заявява искане да бъде дарен общински терен, представляващ УПИ V-251, кв. 14 по плана на с. Александрово, с площ от 785 кв. м., за изграждане на православен молитвен храм.

ЦЪРКВА "СВ. ПРОРОК ИЛИЯ" е юридическо лице с Булстат 180982892, представляваща местно подразделение на Българска Православна църква.

Съгласно АОС №2020/08.01.2024 г. Община Смядово е собственик на недвижим имот, представляващ УПИ V-251, кв. 14 по плана на с. Александрово, с площ от 785 кв. м, отреден за жилищно строителство.

Съгласно чл. 21, от Закона за вероизповеданията, Вероизповеданията и техните поделения, придобили статут на юридическо лице въз основа на този закон имат право на свое имущество, като според ал. 2 имуществото на вероизповеданията може да включва право на собственост и ограничени вещни права върху недвижими вещи.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинска собственост „Дарение на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците." Аналогични разпоредби са заложени и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Смядово. Според чл. 91, ал. 2, т. 10 „Разпореждането с недвижими имоти – частна общинска собственост се осъществява чрез … дарение", чл.101, ал.1 и ал.2 дарение на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

Имотът е необходим за изграждане на православен молитвен храм, който ще бъде използван за религиозни служби и молитви от християнската общност в селото, с цел създаване на условия за упражняване свободно право на вероизповедание.

Данъчната оценка на имота е **1639,10 лв.** /хиляда шестстотин тридесет и девет лева и десет стотинки/.

Общината не е предвидила реализация на приходи от използването на УПИ V-251, кв. 14 по плана на с. Александрово. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 в графа „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО В СОБСТВЕНОСТ НА ДРУГИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА“.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, с чл.34, ал.4, пр. трето от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.35, ал.5 от Закона за общинска собственост, предлагам общински съвет – Смядово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. ПРЕХВЪРЛЯ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ на Църковно настоятелство при храм “Св. Пророк Илия“, с. Александрово, Булстат 180982892 върху недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот **/УПИ/ V-251 /пети за двеста петдесет и първи/, кв. 14 /четиринадесет/** по плана на с. Александрово, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м), площ: **785 кв. м** /седемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, при граници на имота: УПИ III-62, УПИ IV-63, улица, улица, актуван с АОС №2020/08.01.2024 г., в който имот да се изгради православен молитвен храм

2. Възлага на кмета на общината да предприеме всички необходими действия в изпълнение на решението и да сключи договор за дарение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Молба вх. №99-42/20.07.2023 г. от Църковно настоятелство при храм “Св. Пророк Илия“ – с. Александрово;
2. Копие на АОС №2020/08.01.2024 г.;
3. Копие на Удостоверение за данъчна оценка, изх. №7708000533/04.01.2024 г.
4. Копие на Скица изх. №08.12.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
Ирена Вълчева
Главен специалист ОСТ

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ДО

ИВАНКА ПЕТРОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

Вълчева 21.07.23

Общинска администрация СМЯДОВО Вх No 99-42 20.07.2023 г.

ДО

БОРИСЛАВ БОРИСОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

МОЛБА

От Църковното настоятелство към църква „Св. Пророк Илия“

Местно поделение на БПЦ (ЮЛ)

БУЛСТАТ 000096495

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТРОВА,

УВАЖАЕМИ Г-Н БОРИСОВ,

Ние, от Църковното настоятелство към църква „Св. Пророк Илия“, се обръщаме към Вас със следната молба. В с. Александрово, общ. Смядово към настоящия момент няма православен храм. Там живеят православни християни, които се уповават на вярата си в Бог в тяхното ежедневие. Те имат нужда от място за молитва за тях и техните близки, приятели роднини, място където да останат сами с Бог и да се помолят. В църква или параклис, жителите на с. Александрово ще могат на празник да споделят радостта с останалите, а в печални моменти да споделят мъката с останалите техни съселяни.

Във връзка с изложените по-горе мотиви, се обръщаме към Вас да ни бъде предоставен имот УПИ V-251, кв. 14 по плана на с. Александрово, общ. Смядово за построяване на православен молитвен храм.

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

С уважение,

Атанас Михайлов
Председател на ЦН

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СМЯДОВО **ОБЛАСТ ШУМЕН**

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:....
/подпис и печат/
ИВАНКА ПЕТРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

АКТ №2020
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 2020

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.01.2024 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР на ЗОС, чл. 58, ал. 5 от ЗОС и Заповед №РД-18-38/13.11.2023 г. на Областен управител на Област Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)** Площ: **785 кв. м** /седемстотин осемдесет и пет квадратни метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**с. АЛЕКСАНДРОВО**, общ. Смядово, обл. Шумен **УПИ V-251 /пети за двеста петдесет и първи/, кв. 14** /четиринадесет/ по плана на с. Александрово, одобрен с Решение №13/18.12.2014 г. на Общински съвет – Смядово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ III-62, УПИ IV-63, улица, улица

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**1639,10 лв.** **/хиляда шестстотин тридесет и девет лева и десет стотинки/**
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №3907/06.06.1962 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Смядово на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Калоян Киров – Директор на СА в Община Смядово

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ ШУМЕН
ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр.СМЯДОВО пл.КНЯЗ БОРИС ПЪРВИ N: 2

Изх. № 7708000533 / 05.01.2024 г.
РНУ: cedcaad1-56cb-4920-92f9-a00756b36dff

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СМЯДОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000931657

Адрес за кореспонденция
пл. КНЯЗ БОРИС ПЪРВИ № 2, гр. СМЯДОВО 9820

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7708F11705, находящ се в 9829 с.АЛЕКСАНДРОВО , планоснимачен номер ..... от ..... квартал 14, УПИ парцел V-251 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	785,00			1/1	1 639,10	1 639,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 1639.10 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 1639.10 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СМЯДОВО - собственик	000931657	Няма непогасени задължения

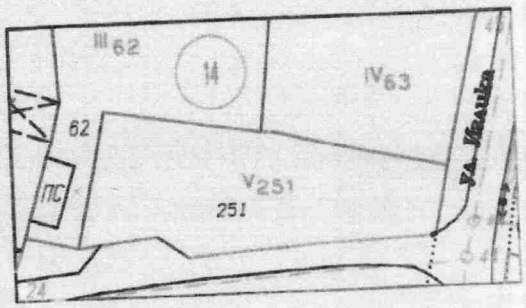
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

С К И Ц А
Изх.№ 201 / 08.12.2023 г.
мащаб 1:1000

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V - 251 в кв. 14 по плана на с. Александрово, общ. Смядово, обл. Шумен.
Одобрен с Решение №464 по Протокол № 13 от 18.12.2014г. на Общински съвет Смядово
Площ на УПИ: 785 кв. м.
Собственик: Община Смядово
Акт за държавна собственост №3907 от 6.06.1962г.



Скицата да послужи за: СВ - Велики Преслав
Такса: служебна
Изчертал: .....
/инж. Росица Савева/
Началник отдел „ТСУТО"

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679