ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

З А П О В Е Д

№ ..229...,

гр. Смядово, ..03.04.2025г.

На основание чл.135, ал.3 във връзка с ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 134 ал. 2, т. 2, т. 4 и т.6 от ЗУТ, действащ на основание §6, ал. 1 от ПР на ЗУТ, план за регулация на гр. Смядово, одобрен със заповед № 114/10.06.1997 г., становище Гл. архитект на Община Смядово, постъпило заявление с вх. № 08-00-41/02.04.2025 г. от Община Смядово собственик на УПИ III – музей (с идентификатор 67708.305.523), съгласно АПОС №54 от 28.04.2000 г., вписан в Служба вписвания гр. Велики Преслав под акт № 164, том 1, вх. рег. № 262, дело № 173 от 16.02.2006 г. и Николай Любомиров Ламбов, като собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 67708.305.521 по КККР на гр. Смядово, съгласно нотариален акт за покупко-продажба № 123, том 1, рег.231, дело 104 от 12.02.2021г., вписан в Служба Вписвания - гр. Велики Преслав и скица - предложение за изменение на ПУП ПР - чл.135 ал.2 ЗУТ, задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.1 от ЗУТ и РАЗРЕШАВАМ :

Да се изработи проект за **частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП- ПР/** по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, в обхват: **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – фурна /** ПИ 67708.305.521/ и **УПИ III – музей** /ПИ 67708.305.523/ от кв. 58а по действащия регулационен план на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, одобрен със Заповед № 114/10.06.1997 г. на Кмета на Община Смядово.

С проекта да се променят дворищно регулационните граници между УПИ III – музей и УПИ I – фурна от кв. 58а по плана на гр. Смядово, с който се сключи предварителен договор по чл.15 ал.3 от ЗУТ, чрез замяна по чл.36 ал.1 т.4 от ЗОС на част от УПИ I-фурна към УПИ III – музей от кв.58а за сметка на предаваема част по регулация от УПИ I-фурна се предаде и стане частна собственост.

С проекта за ПУП-ПР да отпадне конкретното предназначение на УПИ I – фурна в УПИ I – ООД от кв.58а, като се запазва съществуващата устройствена зона на целия квартал, а именно – Обществено обслужващи дейности, означена като ООД.

С проекта за ПУП-ПР да се представи предварителен договор чрез замяна по чл.15 ал.3 от ЗУТ между Община Смядово и Николай Ламбов, и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта по чл.65 ал.5 от Наредба за ССПККР.

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 на ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на от Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Съгласувал:
арх. Огнян Гърбев
Гл. архитект на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Изготвил:
Ивайло Грозев
Гл. специалист отдел „ТСУТО“

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679