ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Изх. № 07-00-58
30.08.2024 г.

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. No 245
30.08.2024 г.
п.код 9820 гр.Смядово,обл.Шумен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СМЯДОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иванка Петрова Николова - кмет на община Смядово

ОТНОСНО: Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на дейностите през 2023 година по концесионен договор от 02.07.2018 г., сключен за имот – публична общинска собственост, представляващ язовир „Янково", в землището на с. Янково, Община Смядово.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 40, ал. 3, т. 4 от Закона за концесиите, кметът на община Смядово, като Концедент по Договор за концесия от 02.07.2018 г. с предмет *„Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, на Язовир "Янково"* в землището на с.Янково, Община *Смядово, съставляващ имот №000042, ЕКАТТЕ 87429, АОС №50/20.04.1999г.",* изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишни отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори.

От изготвеният доклад от страна на длъжностните лица към община Смядово е видно, че е налице частично изпълнение на инвестиционната програма на концесионера за 2023 г., както и е налице неизпълнение на програмата в частта на предвиденото асфалтиране на 100 метра улици в село Янково.

С предходен съставен доклад отнасящ се за 2022 г., също е констатирано неизпълнение на инвестиционната програма за 2022 г., в частта на тази инвестиция.

В тази връзка е представена обосновка от страна на концесионера, като в същата се сочи, че е нарушен икономическият баланс на концесията, наличие на намален обем на язовира вследствие на наноси и вследствие на сушави години, както и пречки свързани с пандемията от COVID 19.

Доколкото дейностите, съгласно приетата инвестиционна програма представена от страна на концесионера е следвало да се изпълни на петата година, считано от датата на сключване на договора, а именно през 2023 г. не са предприемани действия по чл. 18, ал. 3 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите.

При извършване на изискващият се съгласно чл. 18 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите текущ контрол на изпълнението на задълженията на концесионерите по концесионните договори е установено, че до 02.07.2023 г. не е извършена инвестицията за Асфалтиране на 100 метра улици в село Янково.

В случаят е налице неизпълнение на задължението за извършване на инвестицията от страна на концесионера и същият следва да понесе договорната отговорност за посоченото неизпълнение.

Съгласно разпоредбата на чл. 4 от договора за концесия от 02.07.2018 г., концесионера е платил авансово концесионно плащане в размер на 10 000,00 лв., което плащане съставлява задатък по смисъла на чл. 93 от ЗЗД.

Съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 3 и ал. 5 от концесионният договор, авансовото плащане служи за обезпечаване на задълженията за концесионера по договора. Точно в този смисъл е и разпоредбата на чл. 93, ал. 1 от ЗЗД.

На основание на така констатираното неизпълнение следва да се плати в полза на концедента, част от внесената от страна на концесионера гаранция в размер на 4995,00 лв., чрез удържане на суми от внесеното авансово концесионно плащане.

По отношение на размера на следващото се обезщетение.

Съгласно разпоредбата на чл. 79 от ЗЗД при неизпълнение на договорно задължение, кредиторът има правото да иска обезщетение за неизпълнение. Съгласно разпоредбата на чл. 82 от ЗЗД, обезщетението обхваща претърпяната загуба и пропуснатата полза, доколкото те са пряка и непосредствена последица от неизпълнението и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението.

В случаят липсват пропуснати ползи, като дължимото се обезщетение следва да е в размер на претърпяната загуба, но тази загуба следва да е в размерите, които могат да бъдат предвидени при пораждане на задължението.

В случаят след сключване на концесионният договор, концесионера е представил доказателства удостоверяващи, че действителният обем на язовира е намалял драстично от наноси. Налице е изготвена от страна на дружество „Райпроект“ ЕООД експертна оценка за определяне на действителния полезен и използваем обем на язовира, доказваща, че във водният обект са натрупани наноси с обем 600 110 куб. м. и използваемия воден обем на язовира е намален от 935 000 куб. м. на 322 890 куб.м. Експертизата показва, че полезния обем на язовира е 34,5% от официалния воден обем на язовира.

В случаят инвестиционната програма на концесионера е изготвена на основание данните посочени в конкурсната документация, респективно предложението в частта на предложената инвестиция за асфалтиране е неточна. Концесионерът не може да носи отговорност за обстоятелства, за които не носи отговорност, аргумент от разпоредбата на чл. 81, ал. 1 от ЗЗД, приложима на основание чл. 154 от ЗК. В тази връзка отговорността на концесионера следва да се намали до размера на реалният полезен обем на язовира на основание, на който обем съгласно икономическият баланс, концесионера ще може да извлича приходи респективно да се извършват разходи. Ето защо по отношение на това посочено обстоятелство отговорността на концесионера следва да се намали 65,5%.

Отделно от това, считано от датата на сключване на договора вследствие на климатичните промени е налице трайно засушаване и през петте години, считано от датата на сключване на договора. Засушаването, безспорно е обстоятелство, което не зависи от волята и поведението на концесионера по договора, но същото намалява допълнително полезният обем на язовира, което ограничава възможността, да се ползва водният обект по предназначение, респективно да се генерират приходи от същият от риба и рибни продукти.

Намалените водни количества вследствие на климатичните промени са повече от 16%

В тази връзка отговорността на концесионера следва да се намали с още 16% или общо претърпяната загуба за община Смядово следва да се редуцира 81,5%.

Концесионерът е посочил, че ще направи инвестиция в размер на 27 000,00 лв., която сума следва да се редуцира с посоченият по-горе процент съставляващ последица от неизпълнението, които не са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението.

Общата сума дължаща се като обезщетение за неизпълнение следва да е сума в размер на 4995,00 лв., която сума в съответствие с разпоредбите на чл. 4, ал. 5 , т. 1 от договора за концесия следва да се заплати, чрез усвояване на сумата от внесеното авансово плащане.

Ето защо и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 40, ал.3 , т. 4 и чл. 132 от Закона за концесиите, чл.4 от договора за концесия предлагам Общински съвет – Смядово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява годишен отчет за изпълнението на дейностите през 2023 г., включени в концесионен договор от 02.07.2018 г., с *предмет „Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, на Язовир "Янково" в землището на с. Янково, Община Смядово, съставляващ имот №000042, ЕКАТТЕ 87429, АОС №50/20.04.1999г.“*

2. Налага обезщетение за неизпълнение в размер на 4995,00 лв. на дружество „Комс Трейдинг“ ООД, гр. Шумен по договор за концесия от 02.07.2018 г. с предмет: „*Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, на Язовир "Янково" в землището на с. Янково, Община Смядово, съставляващ имот № 000042, ЕКАТТЕ 87429, АОС №50/20.04.1999г.“* за неизпълнение на задължението му да изпълни инвестиционната си програма в частта на предвиденото асфалтиране на 100 метра улици в село Янково.

Приложение:

1. Годишен отчет за изпълнение на дейностите през 2023 година по концесионен договор от 02.07.2018 г.

С уважение,

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА ПО КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР ОТ 02.07.2018 г.

за услуга с предмет „Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасността им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, на Язовир "Янково" в землището на с. Янково, Община Смядово, съставляващ имот №000042, ЕКАТТЕ 87429, АОС №50/20.04.1999г..

Концесионната дейност през 2023 година е осъществявана по реда на Закона за концесиите (ЗК).

Концесията за обект Язовир „Янково“, намиращ се в землището на с. Янково, община Смядово е възложена на „Комс Трейдинг“ ООД, гр. Шумен, на основание Решение № 379, взето по Протокол №5 от 31.05.2018 г. на общински съвет – Смядово.

Договорът за концесия е сключен на 02.07.2018 г. в гр. Смядово, област Шумен между Община Смядово /концедент/ и „Комс Трейдинг“ ООД, представляван от Симеон Коматински /концесионер/. Концедентът предоставя на Концесионера концесия за услуга с предмет „Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасността им, експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, на Язовир "Янково" в землището на с.Янково, Община Смядово, съставляващ имот №000042, ЕКАТТЕ 87429, АОС №50/20.04.1999г.

Концесионния договор е сключен за срок от 30 (тридесет) години.

Размерът на концесионно плащане е 120 000,00 лева с вкл. ДДС. Съгласно чл. 3 от Договора за концесия, размерът на годишното концесионно плащане е в размер на 4 000, 00 лева с вкл. ДДС, платимо в касата на общината или по банков път по сметката на община Смядово. Плащането се извършва на четири равни вноски на текущата година, както следва:

1. До 31 март – първа вноска
2. До 30 юни – втора вноска
3. До 30 септември – трета вноска
4. До 15 декември – четвърта вноска

Концесионното възнаграждение за 2023 г. е платено в срокове със следните фактури:

- №0100005200/24.03.2023 г.
- №0100005398/27.06.2023 г.
- №0100005594/25.09.2023 г
- №0100005773/29.12.2023 г.

Отчетният период обхваща 12 месеца от календарната 2023 г.

Текущият контрол през 2023 г. за изпълнение на сключеният концесионен договор е

осъществен от Кмета на Общината, чрез длъжностни лица от общинска администрация, определени със Заповед №438 от 10.7.2020 г. на Кмета на община Смядово.

На 12.08.2024 г., длъжностните лица определени със Заповед №438/10.7.2020 г. на кмета на Община Смядово извършиха проверка за текущ контрол на изпълнението на задълженията на концесионера „Комс Трейдинг“ ООД, гр. Шумен.

Извършеният текущ контрол по изпълнението на концесионния договор включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера.

Основни насоки при извършените проверки са:

- Права и задължения на концесионера;
- Поддръжка на обекта на концесията;
- Концесионно възнаграждение и др.

Комисията е извършила и проверка и анализ за изпълнението на задълженията по концесионния договор и плащанията на концесионните вноски за 2023 год. на концесионера на язовир „Янково” - „Комс Трейдинг“ ООД.

В резултат на извършените проверки се констатира следното:

1. Концесионерът „Комс Трейдинг” ООД експлоатира обекта на концесия съобразно сроковете уговорени в договора за концесия. Язовирът се ползва по предназначение, като са направени необходимите инвестиции за привеждането му в състояние годно за експлоатация.

2. През 2023 г., както и през предходната година са извършени текущи подобрения по короната на стената. Извършено е частично изравняване и насипване на коловози с едър чакъл и отъпкване с трамбоване. В допълнение към това са ремонтирани контролни точки по язовирната стена, в следствие на което същата е в отлично техническо и визуално състояние.

3. През 2023 г. е актуализиран Авариен план, като са добавени допълнителни лица участващи в аварийната група. Аварийният план отговаря на всички нормативни и законови изисквания.

4. През 2023 г., Концесионера извършва неколкократно почистване на сухия и мокрия откос на стената от храстовидна и тревиста растителност, съобразно изискванията и предписанията на контролните органи. Текущата поддръжка на доброто състояние на язовирната стена е постоянна.

5. Относно поддържането на съществуващата кота на язовирния ръб, се извършва постоянен контрол за недопускане повишаването на водното равнище. Съгласно техническите характеристики на Язовир „Янково“, язовирният ръб е с дължина 50 м. Периодично се подава информация на контролните органи за водното тяло с цел безопасност и недопускане на преливане, като се използват показанията на монтираната измервателна скала на основния изпускател на язовира.

6. Състоянието на основния изпускател за 2023 г. е изрядно. Текущо се извършват технически проверки от оператора на язовирната стена и представители на контролните органи.

7. През 2023 г. редовно се поддържа текущото добро състояние на каналите след крана на основният изпускател и преливник. Периодично се почиства едрата дървесна растителност. Текущо се контролира и намалява храстовидната растителност.

Други изпълнени дейности от инвестиционната програма за 2023 г.:

1. Почистване от дървета и храсти на основен изпускател и преливник;
2. Почистване на сухия и мокрия откос на язовирната стена;
3. Ремонт на водна кула и съществуващ мостик – измазване на пукнатини, подмяна на дървен материал, боядисване и др. строително-монтажни ремонти;
4. Медикаменти и добавки – ежегодно (материали за дезинфекция на водата);
5. Разходи за материали и консумативи, свързани с дейността на язовир „Янково“

6. Осигуряване на дърва за огрев;
7. Застраховка на съоръженията на язовира.
8. Разходи за дезинфекция на водата на язовира.
9. Разходи за работни заплати и осигуровки за 3 постоянни работни места – Оператор на язовирна стена (Хидроинженер), Работник-рибовъд и Охрана.
10. Разходи за работно облекло и лични предпазни средства на работниците.
11. Разходи за популяризиране на обекта като място за отдих и риболов – информация и реклама в Интернет сайтове, брошури, изработване на интернет страница за язовира с информация за с. Янково, поставяне на указателни табели към язовира и др.
12. Разходи за интернет услуги.
13. Разходи за счетоводни услуги.
14. Разходи за трудова медицина

На 22.03.2023 г., Комисия, назначена със Заповед на кмета на Община Смядово №165/27.02.2024 г. е извършила оглед на язовирната стена и съоръженията към нея и са направени следните констатации:

За язовир „Янково" има изготвен Технически паспорт №118/14-12-2015 г. – „Спешни неотложни възстановителни ремонтни дейности на язовир „Янково", инструкция за експлоатация и програма за технически контрол. Техническо досие на язовира – няма. Инструкция за експлоатация и програма за технически контрол – има.

При проверката, степента на завиряване е: ВН на 1,30 м. под кота преливен ръб.

Има съгласуван, одобрен и проигран авариен план.

Наличие на оборудван авариен склад.

Състояние на контролно-измервателната система /КИС/ - нивомерната система ще бъде обновена, има геодезична система, извършените измервания са непълни, няма пиезометри.

Състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, при проверка на 22.03.2024 г.

1. Въздушен откос – равнинността не е нарушена, няма свличания, изравяния, мокри петна и филтрации. Въздушният откос е в изправно техническо състояние.

2. Воден откос – няма наличие на растителност, равнинността не е нарушена, няма свличания, каменната броня е в добро състояние. Водният откос е в изправно техническо състояние.

3. Корона – короната няма растителност, равнинността не е нарушена, няма пукнатини и промени в ширината по дължина на короната. Короната е в изправно техническо състояние.

4. Преливникът е траншеен, преливния ръб е бетонов, преливната част е почистена, разликата между котата на преливния ръб и котата на короната е 1,90 м., теоретичната проводимост на преливника – 128 $м^3/с$. Преливникът е в изправно техническо състояние.

5. Бързотокът или отвеждащия канал след преливника е изпълнен като стоманобетонова конструкция, облицовка в добро състояние. Бързотока е в изправно техническо състояние.

6. Енергогасител след бързотока – в изправно техническо състояние;

7. Основен изпускател – безнапорен, диаметър на тръбата – ф 500 мм., спирателен кран ф 500 мм., проиграно пълно затваряне и отваряне на спирателния кран. Основният изпускател е в изправно техническо състояние.

8. Енергогасител след основния изпускател – шахта – в изправно техническо състояние.

9. Водна кула – стоманобетонова конструкция в добро техническо състояние. Достъпът до кулата е пасарелка. Водната кула е в изправно техническо състояние.

10. Дренажна система – в изправно техническо състояние.

11. Състояние на долен участък- отвеждането на водите след основния изпускател е осъществено с канал, след преливника с бързоток до дерето, проводимостта на речното корито до 500 м., след язовирната стена е осигурена.

Издадени предписания от Комисия за проверка на готовността за безопасна експлоатация на язовирите от предходни проверки – няма.

Заключение: Въз основа на резултатите от извършените проверки, Комисията определя състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея като „ИЗПРАВНО“. Комисията определя режим на експлоатация на язовира „Ограничен на 1,00 м под кота преливен ръб“.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679