ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Изх. № 07-00-61
18.09.2024г.

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. No 260
18.09.2024 г.
п.код 9820 гр.Смядово,обл.Шумен

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СМЯДОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИВАНКА ПЕТРОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ОТНОСНО: *Продажба на поземлен имот с идентификатор 67708.308.392, частна общинска собственост, с площ от 2017 кв. м, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 67708.308.392 представлява застроено дворно място с площ от 2017 /две хиляди и седемнадесет/ кв. м.

Върху имота попадат 4/четири/ сгради:

1. Сграда с идентификатор 67708.308.392.1 – селскостопанска сграда на 1/един/ етаж със застроена площ 38 кв. м;
2. Сграда с идентификатор 67708.308.392.2 – предназначение: друг вид сграда за обитаване на 1/един/ етаж със застроена площ 28 кв. м;
3. Сграда с идентификатор 67708.308.392.3 – жилищна сграда на 1/един/ етаж със застроена площ 59 кв. м;
4. Сграда с идентификатор 67708.308.392.4 – селскостопанска сграда на 1/един/ етаж със застроена площ 41 кв. м;

Сградите са собственост на Осман Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Ахмедов съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №130, том 1, рег. №621, дело №120/2022 г.

Съгласно Скица №15-658491-27.06.2024 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, недвижимият имот е с предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), с площ от 2017 кв. м., административен адрес; гр. Смядово, ул. „Стара планина" №12, при граници – 67708.308.413, 67708.308.391, 67708.308.393, 67708.308.382.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост - АОС №2027/14.03.2024 г., вписан в Служба по вписвания при АВ - гр. Велики Преслав, с вх. рег. №1072/19.04.2024 г., Акт №53, том 3, дело №444/2024 г.

Съгласно Удостоверение с изх. №7708000416/27.06.2024 г., данъчната оценка на имота е в размер на 4905,30 лв./четири хиляди деветстотин и пет лева и тридесет стотинки/

Изготвена е Експертна оценка от независим оценител, като пазарната стойност на имота е в размер на 14 808 лв. /четиринадесет хиляди осемстотин и осем лева/.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година в точка III. Имоти, които общината ще предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на вещни права и предоставяне на концесия, „Поземлен имот с идентификатор 67708.308.392, територия - урбанизирана, НТП - ниско застрояване (до 10 m), площ 2017 кв. м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Стара планина" №12" е включен под номер 23 към „Имоти, които Община Смядово има намерение да продаде".

Със Заявление вх. №94-О-8/24.05.2023 г. Осман Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Ахмедов е заявил писмено желанието си да закупи имота върху придобитите през 2022 г. законно построени сгради.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на имот, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно чл. 100 и сл.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 100, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам Общински съвет – Смядово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се продаде на ОСМАН Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 АХМЕДОВ недвижим имот, представляващ поземлен имот **67708.308.392** /шест седем седем нула осем, точка, три нула осем, точка, три девет две/, предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), площ от 2017 /две хиляди и седемнадесет/ кв. м., административен адрес; гр. Смядово, ул. „Стара планина“ №12 /дванадесет/, при граници – 67708.308.413, 67708.308.391, 67708.308.393, 67708.308.382 за сумата в **размер на 14 808 лв. /четиринадесет хиляди осемстотин и осем лева/ лв. без включен ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Смядово да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на т. 1 и сключи договор за продажба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Заявление вх. №94-О-8/24.05.2023 г. Осман Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Ахмедов;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба №130, том 1, рег. №621, дело №120/2022г.
3. Копие от АОС №2027/14.03.2024 г.
4. Копие от Скица №15-658491-27.06.2024 г.
5. Копие от Удостоверение за данъчна оценка изх. №7708000416/27.06.2024 г.
6. Копие от Експертна оценка
7. Копие от Градоустройствен анализ.
8. Копие от Финансова обосновка.
9. Копие от Правна обосновка.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАНКА ПЕТРОВА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
Кмет на Община Смядово

ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I"№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ДО

КМЕТА НА

.....

(община/район)

И. Жеров
26.05.23

Заличена информация
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент(ЕС)2016/679

Вх. № 94-0-8
25.05.2023

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Осман Ахмедов

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК..., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Смядово, община Смядово, област Шумен, ул. (ж.к.) ..., електронна поща ...

Юридическото лице се представлява от .....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си: да закупя общински парцел с инд. 67708.508.392 като собственик на страдите согласно нотариален акт N: 116, том. 6 дел. N1063/22 год.

Уведомен/а съм, че Община Смядово в качеството си на администратор на лични данни ще обработва и съхранява личните ми данни само за конкретни, изрично указани и законни цели, както и за целите на административното обслужване на основание Регламент 2016/679 на Европейския парламент и Съвета от 27 април 2016 г. и Закона на защита на личните данни, относно предоставянето на съответната услуга.
Запознат съм с Политиката за защита на лични данни и Декларацията за поверителност на Община Смядово.

Дата: 25.05.2023 год

Заявител: Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

(подпис)

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:
..... **3000.00** лв.

Пропорц. такса: ...69.50. лв.
Обикн. такса: 9.00 лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: .....78.50 лв.
Сметка N 621 ..... от 2022 г.
Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Дв. вх. № 1810
Служба по вписванията
Вх. рег. N 1814 от 16-06-2022
Акт N 116 том 6 дело N 1063 /22 г.

Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:
10 лв.
Кв. N ..... от ..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

Служба по вписванията гр. Велики Преслав

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА

N 130 том I рег. N 621 дело N 120 от 2022 г.

Днес, 16.06.2022г. / шестнадесети юни, две хиляди двадесет и втора година), пред мен - **Юлияна Семерджиева - Нотариус** с район на действие - Районен съд град Велики Преслав - регистрационен номер 661 от регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велики Преслав се извърши следния нотариален акт: ----------

I.УЧАСТВУВАЩИ В НОТАРИАЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО ЛИЦА, СТРАНИ:

Пред мен се явиха лично долупосочените лица, които удостовериха своята самоличност и дееспособност със следните документи: ----------

----------ПРОДАВАЧИ:----------

1. МАРИЙКА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ПЕТРОВА ЕГН** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 лична карта № Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 – МВР Шумен, постоянен адрес – град Смядово

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 ----------

2. ЯНКА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **КРЪСТЕВА ЕГН** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 лична карта № Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 – МВР Варна, постоянен адрес – град Варна ж.к. Владислав Варненчик № 301 вх. 4 ет. 9 ап. 121----------

3. **СТАНИМИР КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ ЕГН - 7408011061,** лична карта № Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 – МВР Варна, постоянен адрес – град Варна ж.к. Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 ----------

----------КУПУВАЧ:----------

4. ОСМАН Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **АХМЕДОВ ЕГН** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 лична карта № Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 изд. на Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 от МВР –Шумен, постоянен адрес в град Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 ----------

След като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност , те ми заявиха, че сключват следния договор: ----------

----------II.ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА.----------

1. ПРОДАВАЧИТЕ **МАРИЙКА** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ПЕТРОВА, ЯНКА** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **КРЪСТЕВА и СТАНИМИР** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **КРЪСТЕВ** **ПРОДАВАТ** на КУПУВАЧА **ОСМАН** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **АХМЕДОВ** следният недвижим имот: ----------

1. **Сграда** с **идентификатор 67708.308.392.1** (шестдесет и седем хиляди седемстотин и осем, точка, триста и осем , точка, триста деветдесет и две точка едно), Застроена площ **38 кв.м.** /тридесет и осем кв.м/, брой етажи **1** /един/, предназначение: **Селскостопанска сграда** ----------

2. **Сграда** с **идентификатор 67708.308.392.2** (шестдесет и седем хиляди седемстотин и осем, точка, триста и осем , точка, триста деветдесет и две точка две), Застроена площ **28 кв.м.** /двадесет и осем кв.м/, брой етажи **1** /един/, предназначение : **Жилищна сграда - еднофамилна** ----------

3. **Сграда** с **идентификатор 67708.308.392.3** (шестдесет и седем хиляди седемстотин и осем, точка, триста и осем , точка, триста деветдесет и две точка три), Застроена площ **59 кв.м.** /петдесет и девет кв.м/, брой етажи **1** /един/, предназначение : **Жилищна сграда - еднофамилна** ----------

4. **Сграда** с **идентификатор 67708.308.392.4** (шестдесет и седем хиляди седемстотин и осем, точка, триста и осем , точка, триста деветдесет и две точка четири), Застроена площ **41 кв.м.** /четиридесет и един кв.м/, брой етажи **1** /един/, предназначение: **Селскостопанска сграда** ----------

КАТО ВСИЧКИ СГРАДИ СА ПОСТРОЕНИ В **Поземлен имот с идентификатор 67708.308.392**(шестдесет и седем хиляди седемстотин и осем, точка, триста и осем , точка, триста деветдесет и две), По кадастралната карта и кадастралните регистри, с Адрес на имота: **град Смядово, община Смядово област Шумен п.к.9820, ул. "СТАРА ПЛАНИНА" № 12** /дванадесет/ с Площ: от **2017 кв.м.** /две хиляди и седемнадесет кв.м/, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м/.** номер по предходен план: **1687** / хиляда шестстотин осемдесет и седем/ , Съседи за ПИ : 67708.308.413, 67708.308.391, 67708.308.393, 67708.308.382----------

Описаният по – горе имот се продава за СУМАТА от **3000.00 лв.** /три хиляди лева/, която продавачите заявиха, че са получили изцяло.----------

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛЕН 25 ал. 9 от ЗННД декларираме, че посочената в този нотариален акт сума в размер на **3000.00 лв.** /три хиляди лева/, е действително уговорената по сделката и е заплатена напълно на продавачите . Известна ни е наказателната отговорност по чл. 313 от НК .---

III. КУПУВАЧЪТ **ОСМАН** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **АХМЕДОВ** заяви, че е съгласен и купува описания по - горе имот за посочената в нотариалния акт цена, която е заплатил напълно на продавачите . ----------

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА, предмет на сделката е **1344.90 лв.** / хиляда триста четиридесет и четири лева и деветдесет стотинки /. ----------

V. 1. ПРОДАВАЧИТЕ **МАРИЙКА** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **ПЕТРОВА, ЯНКА** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **КРЪСТЕВА и СТАНИМИР** Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 **КРЪСТЕВ** заявиха, че:

притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в настоящия нотариален акт; че имотът не е обременен с никакви вещни тежести /възбрани и ипотеки/ , че върху него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани искови молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не е предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на предварителни договори за продажба; на договори за наем или ползване, че представените от тях документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото им на собственост върху продавания недвижим имот; че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество; че имотът не е внесен като непарична вноска в капитала на търговско дружество, че, не са упълномощавали трети лица с каквито и да е права за този имот, както и че ***не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на Купувача*** на този имот.----------

2. Страните се споразумяват за следното: ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия нотариален акт, някое от заявените от продавачите в предходната точка от този нотариален акт обстоятелства е невярно и Купувачът претърпи съдебно ,отстранение (евикция) или бъде лишен от спокойното и необезпокоявано ползване, то Продавачите дължат на Купувача: връщане на продажната цена, ведно с всички направени необходими и полезни разноски за прехвърлянето на собствеността и за ремонтирането и поддръжката на имота, както и неустойка, в размер на 10% (десет процента) от продажната цена от нотариалния акт. ----------

3.При неплащане на продажната цена по реда и при условията на този нотариален акт продавачите имат право по съдебен ред да развалят настоящия нотариален акт или да осъдят купувача да заплати остатъка от сумата. ----------

4. ПРОДАВАЧИТЕ **МАРИЙКА** *Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679* **ПЕТРОВА, ЯНКА** *Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679* **КРЪСТЕВА и СТАНИМИР** *Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679* **КРЪСТЕВ** ***ще предадат*** на КУПУВАЧА **ОСМАН** *Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679* **АХМЕДОВ** ***владението и ползването*** върху продавания недвижим имот, подробно описан в настоящия нотариален акт **ДО 30.09.2022г.** / тридесети септември две хиляди двадесет и втора година /.----------

5. В случай на неизпълнение на това задължение от страна на продавачите, то купувачът има правото да се снабди с изпълнителен лист на основание член 417 и 418 от ГПК.----------

6. След като се уверих от представените документи, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са слепи, глухи, неми или глухонеми; и след като същите ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу; и след като страните ми заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда /психическа или физическа/, както и като се уверих, че

страните са без видими признаци за психическо заболяване и ми заявиха, че не страдат от такива; не са употребявали и нямат видими признаци да са употребявали алкохол, лекарствени средства и/или наркотични вещества, водещи до неразбиране на значението на действията си, и способност за правилна ориентация в обстановката, одобрих представения от страните нотариален акт. ----------

7. Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. -------

8. Прочетох акта на страните, те заявиха, че сключват добросъвестно договора, одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз Нотариуса. ----------

VI.За наличността на изискванията по член 586, от ГПК и изпълнението на особените изисквания на закона се уверих от следните документи:, НА за собственост придобит по давност акт № 66 том 9 от 22.07.1975г. на РС В. Преслав ; ДАНЪЧНА ОЦЕНКА – Община Смядово; Скици СГКК Шумен; Декларации от страните по чл. 25, ал.8 от ЗННД и по член 264, ал.1 от ДОПК; Квитанция за внесена ДТ за вписване и данък придобиване; Отказ от наследство , вписан под № 741 от 2021г. РС Варна , Удостоверение за наследници ----------

ПРОДАВАЧИ:

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Марийка Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Петрова

МАРИЙКА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 ПЕТРОВА

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Янка Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Кръстева

ЯНКА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 КРЪСТЕВА

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Станимир Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Кръстев

СТАНИМИР Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 КРЪСТЕВ

КУПУВАЧ:

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Осман Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Ахмедов

ОСМАН Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 АХМЕДОВ

НОТАРИУС: Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СМЯДОВО **ОБЛАСТ ШУМЕН**

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

ИВАНКА ПЕТРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Румяна Христова
/име и фамилия/
Дв. вх. № 1069

Служба по вписванията гр. Велики Преслав
Вх. рег. № 1072 19-04-2024 г.
Акт № 53 том 3 дело № 444 /2024 г.
Партидна книга: том ... стр. ...
Имотна партида ...
Съдия по вписванията ...

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/67

АКТ №2027

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 2027

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.03.2024 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР на ЗОС, чл. 58, ал. 5 от ЗОС и Заповед №РД-18-11/22.02.2024 г. на Областен управител на Област Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 67708.308.392** /шест седем седем нула осем, точка, три нула осем, точка, три девет две/ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)** Площ: **2017 кв. м** /две хиляди и седемнадесет квадратни метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**гр. СМЯДОВО**, общ. Смядово, обл. Шумен **ул. „Стара планина“ №12** /дванадесет/ **дв. пл. №1687**/хиляда шестстотин осемдесет и седем/, **кв. 120** /сто и двадесет/ по РП на гр. Смядово, одобрен със Заповед №РД-25-302/01.04.1986 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	67708.308.413, 67708.308.391, 67708.308.393, 67708.308.382

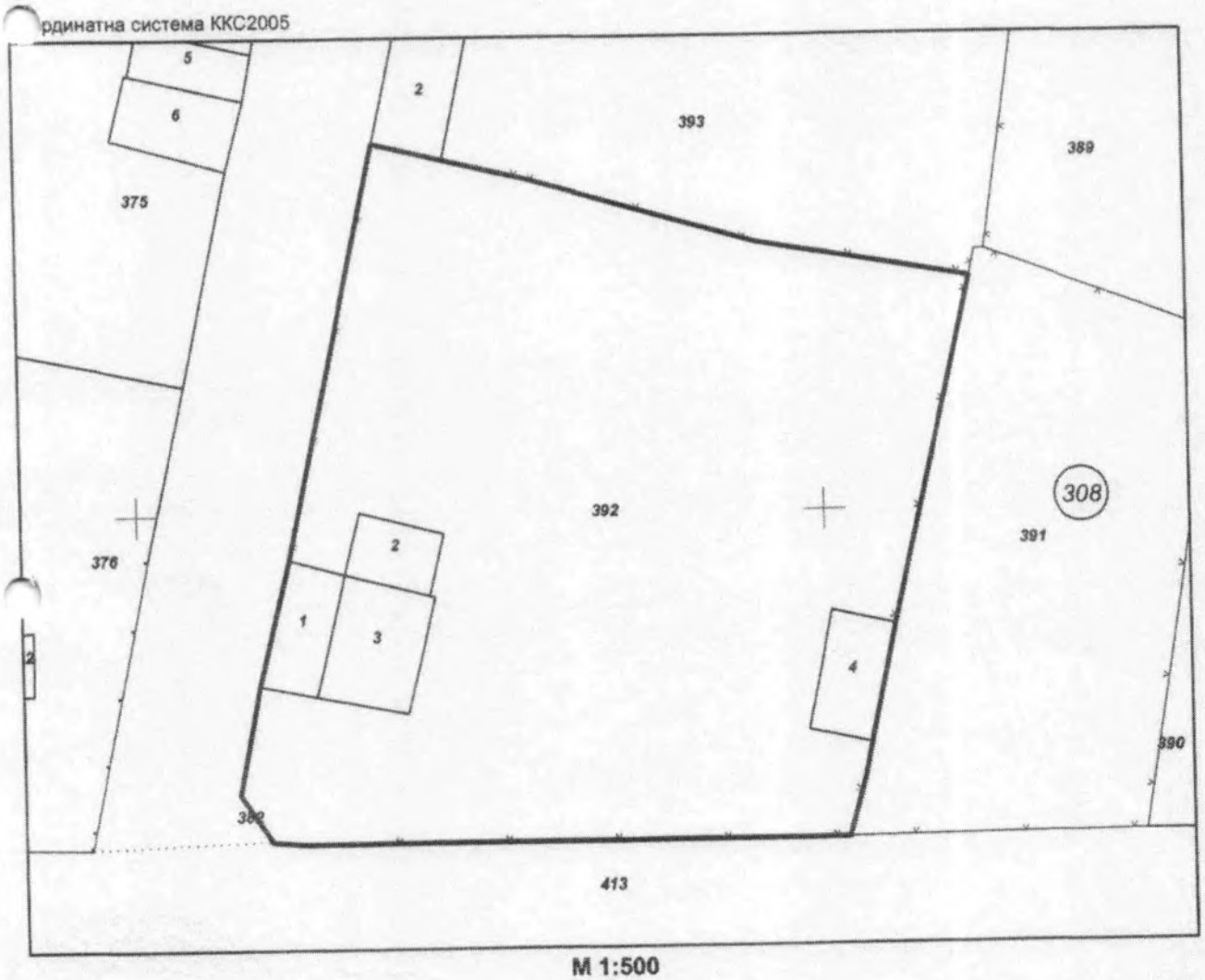
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**4905,30 лв.** /четири хиляди деветстотин и пет лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №3100/08.03.1962 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Смядово на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Вълчева – гл. спец. „Общинска собственост и туризъм“	*Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679* /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-658491-27.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **67708.308.392**

Гр. **Смядово**, общ. **Смядово**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-54/11.09.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 03.06.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Смядово, СТАРА ПЛАНИНА № 12**
Площ: **2017 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1687, квартал: 120**

Скица **№ 15-658491-27.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-352650-27.06.2024 г.**

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 РОСИЦА Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 САВЕВА ОЗЛ Смядово

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **67708.308.413, 67708.308.391, 67708.308.393, 67708.308.382**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931657, ОБЩИНА СМЯДОВО**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 53 том 3 рег. 1072 дело 444 от 19.04.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Велики Преслав

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **67708.308.392.1:** застроена площ **38 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда **67708.308.392.2:** застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
3. Сграда **67708.308.392.3:** застроена площ **59 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
4. Сграда **67708.308.392.4:** застроена площ **41 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 15-658491-27.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-352650-27.06.2024 г.**

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

ВОСИЦА САВЕВА ОЗЛ Смядово

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

ОБЛАСТ ШУМЕН
ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр.СМЯДОВО пл.КНЯЗ БОРИС ПЪРВИ N: 2

Изх. № 7708000416 / 27.06.2024 г.
РНУ: c41eaf98-1e7f-4ceb-b48b-06f4a238f1bb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СМЯДОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000931657

Адрес за кореспонденция
пл. КНЯЗ БОРИС ПЪРВИ № 2, гр. СМЯДОВО 9820

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7708F12583, находящ се в 9820 гр.СМЯДОВО ул.СТАРА ПЛАНИНА N: 12, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 67708.308.392 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 67708.308.392	2 017,00			1/1	4 905,30	4 905,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 4905.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 4905.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СМЯДОВО - собственик	000931657	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7708000416/27.06.2024 г., за да послужи пре, ...

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СМЯДОВО , актуални към 27.06.2024 г.

Подпис: ....Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Издал: Миглена Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Димитрова

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 67708.308.392
с площ 2017 кв.м, по КК на гр. Смядово,
собственост на
Община Смядово

Възложител: Община Смядово

Изпълнител: независим оценител,
Симеон Куцаров, с оценителска
правоспособност за оценка на недвижими
имоти

Дата: 04.09.2024 год.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на **пазарна стойност** (ПС) на право на собственост на УПИ и сгради, съгласно Закон за независимите оценители в България и Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018 г. Определената пазарна стойност ще бъде използвана за определяне на стойност за продажба.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката

Предмет и обект на изготвената пазарна оценка е определяне на пазарна стойност на право на собственост на недвижим имот:

Поземлен имот 67708.308.392, област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, п.к. 9820, „Стара планина“ № 12, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За ниско застрояване / до 10 м/, площ 2017 кв. м, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-54/11.09.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Имотът е равнинен, частично застроен, от две страни граничи с улици, с неправилна форма.

За имота има съставен АОС 2027/14.03.2024 г. Разположението на имота е видно от приложената кадастрална скица на поземления имот. Данъчната оценка на имота е 4905.30 лв.

В имота са застроени 4 сгради, които не са обект на настоящата оценка7 сграда 1 – 38 кв.м, сграда 2 – 28 кв.м, сграда 3 – 59 кв.м, сграда 4 – 41 кв.м.

Общата застроена площ на реализираното застрояване в имота е в размер на 166 кв.м.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта на основа на метод на пазарните аналози.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност** - оценената стойност, срещу която един актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка или пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

2.4. Характеристика на оценителя

инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, машини и

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

съоръжения, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и трайни насаждения.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания урегулиран поземлен имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние - обектът е урегулиран поземлен имот, разположен в гр. Смядово, в добро състояние.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарна стойност на имота се определя от стойността на земята, получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

При прилагане на метода са взети предвид пазарната конюнктура – търсене и предлагане на подобни имоти в района, предназначение, характеристика, състояние и прочие фактори.

При прилагане на метода е отчетено обстоятелството, че в имота има учредено безсрочно право на строеж на сгради с обща застроена площ 166 кв.м. Реализираната плътност на застрояване в имота е 8 %.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	кв.м	2017
6	Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	8
7	Пазарна корекция за застрояване	%	0,08
8	Пазарна корекция за застрояване	лв	0,66
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	7,34
10	Пазарна стойност за имота	лв	14808

3.2. Заключение за стойността на имота.

На основа на изготвена пазарна оценка на имота, определям пазарна стойност с окръгляне, в размер на:

14 808 лв (четиринадесет хиляди осемстотин и осем лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Оценката има валидност шест месеца от датата на изготвяне – 04.09.2024 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 1997 г.
2. Български стандарти за оценяване, 2018 г.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти.

Камара на независимите оценители в България

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Независим оценител: .....

(инж. Симеон Куцаров)

Пазарни аналози

1. Продава **ПАРЦЕЛ 16000 лв.** (10 лв./кв.м) област Шумен Район: гр. Смядово Квадратура: 1600 кв.м Регулация: ДА Продава се поземлен имот дворно място 1600 кв.м.в гр. Смядово на ул.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ 92 цената може да се договаря . тел.0885890691 Прилагам скица.Имота се намира на главна улица. **Продавач:** Тел.: 0886380870
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r168008770841062&slink=9mdqyo&f1=1

2. Продава **ПАРЦЕЛ 20000 лв.** (11.11 лв./кв.м) област Шумен Район: гр. Смядово Квадратура: 1800 кв.м Ток: НЕ Вода: НЕ Парцел 1800кв.м в гр Смядово със срутена къща и здрави стопански постройки, кладенец, каменна основа, близо до борова гора и в съседство с много постоянно живущи, ПАРЦЕЛА Е ИЗГОДЕН в нот. акт съществува къща което дава възможност на бъдещите собственици за готови проекти за къща и други бизнес идеи.БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧ. **Продавач:** Тел.: 0898780743 http://: plamenpetrov.imot.bg
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r167586399607070&slink=9mdqyo&f1=1

3. Продава **ПАРЦЕЛ 46200 лв.** (12.83 лв./кв.м) област Шумен Район: гр. Смядово Квадратура: 3600 кв.м Регулация: ДА Поземлен имот с площ 3,600 кв.м. в близост до град Шумен, урбанизиран начин на трайно ползване - за изграждане на ТИР паркинг с обслужваща сграда, със ЗП 150 кв.м. Имотът се намира на главен път /Шумен-Бургас/ по който няма обособени подобни комплекси.За Ваше удобство: огледи по всяко време. За допълнителна информация и нови оферти посетете: www.address.bg или позвънете на телефони на Агенцията: 0893314443 и 054/820850 Обади се СЕГА и цитирай този код 297839. Брокер - Димитрина Томова. **Особености:** Виза, За пром.строителство **Продавач:** Тел.: 0893314443 http://: balkani_sh.imot.bg
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r145882485710418&slink=9mdqyo&f1=1

4. Продава **ПАРЦЕЛ 55000 лв.** (4.9 лв./кв.м) област Шумен Район: гр. Смядово Под район: Ришки прод Квадратура: 11213 кв.м Регулация: НЕ Продава се имот с площ 11 213 кв.м.. Имотът административно се намира в землището на гр. Смядово, обл. Шумен. Намира се на около 300 метра разстояние от първокласня път Ришки Проход , който свързва южна и северна България и осигурява достъп от и до Автомагистралите Тракия и Хемус . Овен за собствено ползване този имот е много подходящ и за инвестиционни цели поради правилната му форма, наличието на голямо лице на главен асфалтов път, близостта му до гр. Смядово и лесния и бърз достъп от и до Ришки Проход . Гр. Сядово се намира почти в средата на прохода Ришки , което прави имота подходящ и за други дейности и бизнес освен земеделие. Запознати сме с цялата история от придобиването на собствеността на имота, управлението през годините и сегашния му статут и ситуация. Агенцията ни се намира в пряк контакт със собственика на имота и бихме могли да договорим добри и гъвкави условия за сделка. За пром.строителство, За жил.строителство **Продавач:** Тел.: 0889498882 http://: simoproperties.imot.bg
https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r168779530847163&slink=9mdqyo&f1=1

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I" №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
Obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

НА ВНИМАНИЕТО НА
КМЕТА НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ГРАДОУСТРОЙСТВЕН АНАЛИЗ

Основание: чл. 92, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Смядово,

Изготвил: арх. Огнян Гърбев - главен архитект на Община Смядово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 67708.308.392**, с площ от 2017 кв. м. на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА:

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ФАКТИЧЕСКО ПОЛЗВАНЕ:

Поземлен имот с идентификатор 67708.308.392 представлява застроено дворно място с площ от 2017 /две хиляди и седемнадесет/ кв. м.

Съгласно Скица №15-658491-27.06.2024 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, недвижимият имот представлява застроено дворно място, предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), с площ от 2017 кв. м., административен адрес; гр. Смядово, ул. „Стара планина" №12, при граници – 67708.308.413, 67708.308.391, 67708.308.393, 67708.308.382.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост - АОС №2027/14.03.2024 г., вписан в Служба по вписвания при АВ - гр. Велики Преслав, с вх. рег. №1072/19.04.2024 г., Акт №53, том 3, дело №444/2024 г.

Върху имота попадат 4/четири/ сгради:

1. Сграда с идентификатор 67708.308.392.1 – селскостопанска сграда на 1/един/ етаж със застроена площ 38 кв. м;
2. Сграда с идентификатор 67708.308.392.2 – предназначение: друг вид сграда за обитаване на 1/един/ етаж със застроена площ 28 кв. м;
3. Сграда с идентификатор 67708.308.392.3 – жилищна сграда на 1/един/ етаж със застроена площ 59 кв. м;
4. Сграда с идентификатор 67708.308.392.4 – селскостопанска сграда на 1/един/ етаж със застроена площ 41 кв. м;

Сградите са собственост на Осман Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Ахмедов съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №130, том 1, рег. №621, дело №120/2022 г.

В имота има изградена инфраструктура на електроснабдяване, водоснабдяване.

Имотът се намира в селище от IV-ми функционален тип, според Единния класификатор на населените места.

2. УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ, СЪЩЕСТВУВАЩИ И СЪГЛАСНО ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ЗПР, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 114/10.06.1997 Г.:

Характерът на застрояването, е ниско - с височина до 10 м, съгласно чл. 23 ЗУТ, и чл. 73, т.3 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Поземлен имот с идентификатор 67708.308.392, предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), с площ от 2017 кв. м., административен адрес; гр. Смядово, ул. „Стара планина" №12 може да бъде предмет на разпоредителна сделка.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:... Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

/арх. Огнян Гърбев/

НА ВНИМАНИЕТО НА
ИВАНКА ПЕТРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ФИНАНСОВА ОБОСНОВКА

от Славка Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Нонева- Директор на дирекция „Обща администрация"

ОТНОСНО : Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67708.308.392 с площ от 2017 кв.м. на основание чл.35, ал.3 от ЗОС.

Поземлен имот с идентификатор №67708.308.392 с акт за общинска собственост от № 2027/14.03.2024 г. по плана на гр.Смядово, общ.Смядово е частна общинска собственост и за него е съставен акт на основание чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС, във връзка с §§42 от ПЗР на ЗОС , чл.58,ал.5 от ЗОС и Заповед № РД-18-11/22.02.2024 г. на Областен управител на Област Шумен..Имотът се води по счетоводно - отчетния баланс на Община Смядово на стойност 4905,30 лв.

Поземлен имот с идентификатор №67708.308.392 представлява застроено дворно място с площ от 2017 кв.м. Върху имота попадат четири сгради – селскостопанска сграда, друг вид сграда за обитаване, жилищна сграда и селскостопанска сграда. Пазарната стойност на поземления имот, определена от лицензиран оценител е в размер на 14 808 лв.

Цената на имота се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения , изчисления и отчитане на широк спектър от факти – данни характеризиращи физическото състояние на обекта , и интереса към подобен род имоти на територията на Общината .

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 100, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ

Да се продаде на ОСМАН Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 АХМЕДОВ недвижим имот, представляващ поземлен имот 67708.308.392 /шест седем седем нула осем, точка, три нула осем, точка, три девет две/, предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), площ от 2017 /две хиляди и седемнадесет/ кв. м., административен адрес; гр. Смядово, ул. „Стара планина" №12 /дванадесет/, при граници – 67708.308.413, 67708.308.391, 67708.308.393, 67708.308.382 за сумата в размер на 14 808 лв. /четиринадесет хиляди осемстотин и осем лева/ лв. без включен ДДС.

Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679
Изготвил :.....
Славка Нонева
Директор „ОА"

ПРАВНА ОБОСНОВКА

По

Чл. 100, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане

с общинско имущество.

Настоящата обосновка е изготвена от адв. Тодор Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679 Илиев – правоспособен юрист към Община Смядово.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание, чл. 100, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предоставям на вниманието, Ви настоящата правна обосновка за продажбата на Поземлен имот с идентификатор 67708.308.392 представлява застроено дворно място с площ от 2017 /две хиляди и седемнадесет/ кв. м. община Смядово.

Съгласно Скица №15-658491-27.06.2024 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, недвижимият имот представлява застроено дворно място, предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), с площ от 2017 кв. м., административен адрес; гр. Смядово, ул. „Стара планина“ №12, при граници – 67708.308.413, 67708.308.391, 67708.308.393, 67708.308.382.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост - АОС №2027/14.03.2024 г., вписан в Служба по вписвания при АВ - гр. Велики Преслав, с вх. рег. №1072/19.04.2024 г., Акт №53, том 3, дело №444/2024 г.

Имотът е собственост на Община Смядово.

Данъчната оценка на имота е в размер на 4905,30 лв./четири хиляди деветстотин и пет лева и тридесет стотинки/, съгласно Удостоверение с изх. №7708000416/27.06.2024 г., издадено от служба „МТД“ при Община Смядово.

За имота е изготвена Експертна оценка от страна на независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и трайни насаждения съгласно която пазарната стойност на посоченият по горе недвижим имот възлиза на сума в размер на 14 808 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин и осем лева).

В община Смядово липсва информация имота да е обременен с вещни тежести.

С оглед на всичко изложено по горе и на основание чл. 102, ал. 1, т.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и след приемане на Решение на Общински съвет - Смядово, гореописаният имот да бъде предмет на продажба на цена не по ниска от пазарната стойност, която е определена в размер 14 808 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин и осем лева).

С уважение, *Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679*

Тодор Илиев