ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е
по чл.124б, ал.2 ЗУТ

№ 22б/17.03.2022 г.

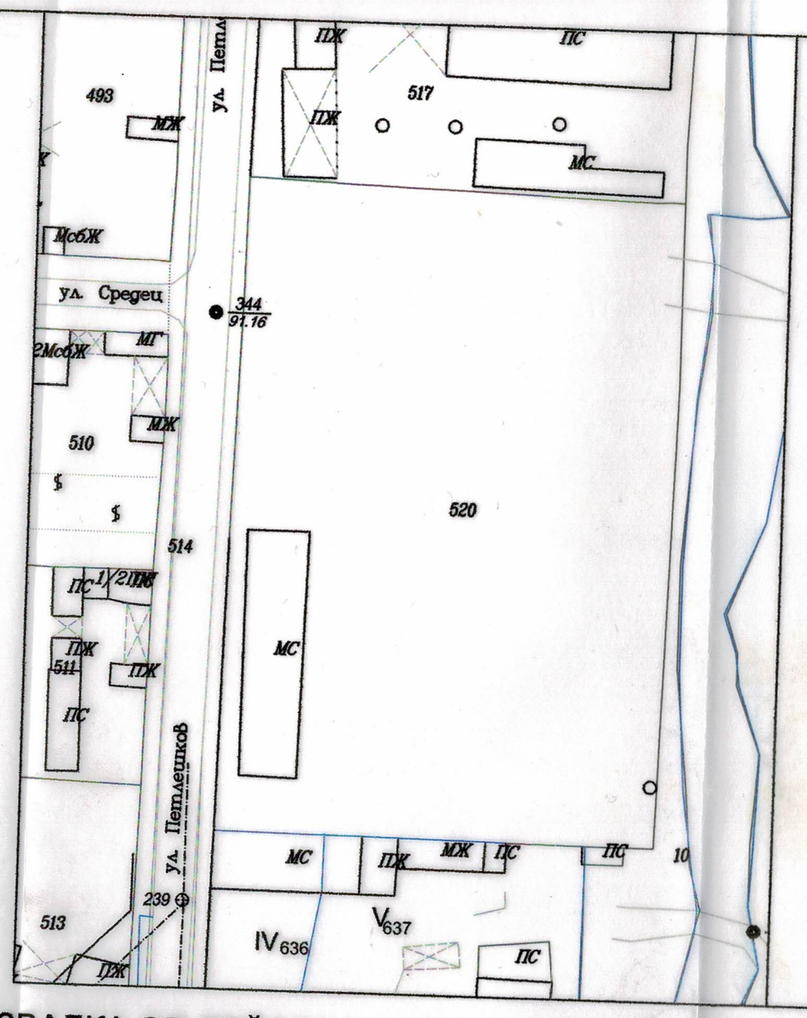
Дирекция “Специализирана администрация” при Община Смядово, на основание чл.135, ал.7 от Закона за устройство на територията, съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 ЗУТ:

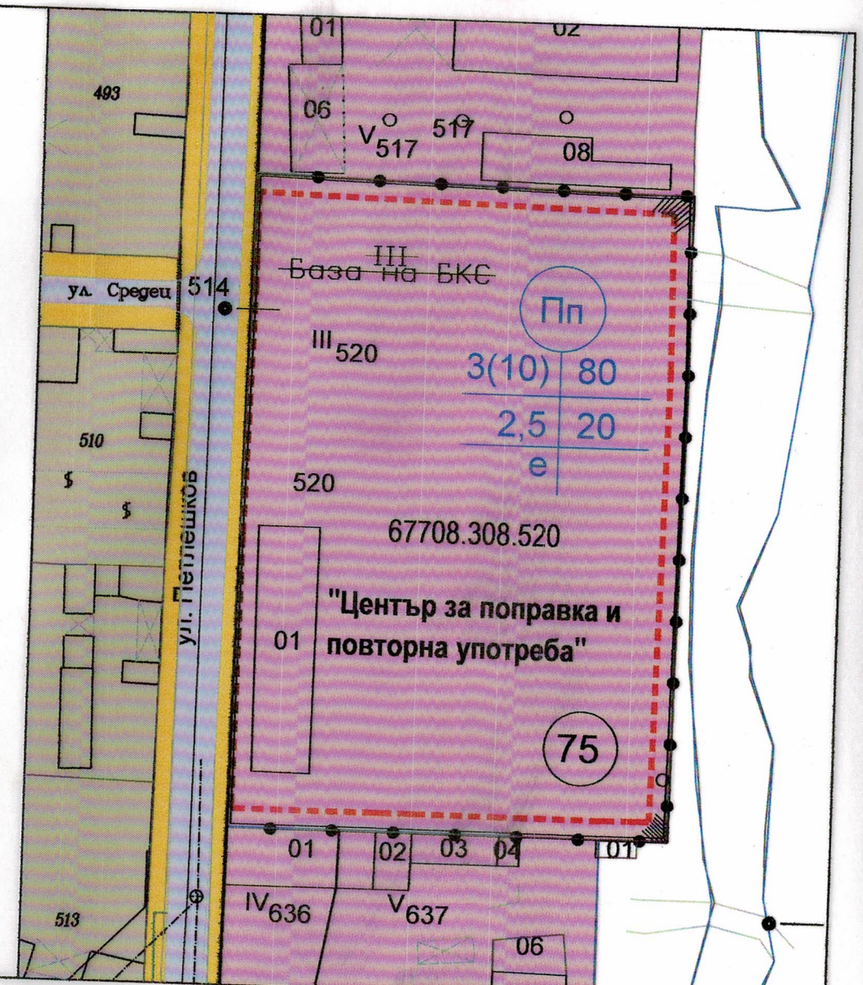
С ~~Решение~~/Заповед № 188/17.03.2022 г. на ~~Общински съвет Смядово~~/Кмета на Община Смядово е разрешено изработването на „ подробен устройствен план - /план за регулация/; ~~/план за застрояване/; /план за регулация и застрояване/; /работен устройствен план/; /парцеларен план/~~, в обхват: в УПИ III- База на СП „БКС“, квартал 75, поземлен имот 67708.308.520, гр. Смядово, община Смядово, област Шумен, Петлешков № 9, като се променя предназначението му от “База на СП „БКС” в **“Център за поправка и повторна употреба на отпадъците”**, устройствена зона за „предимно производствена и складова зона”, – означена като **(Пп).** Да се предвидят следните устройствени нормативи: начин на застрояване – свободно; максимална височина на застрояване – до 10 м; плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто; интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5; минимална озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Изготвил: *Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679*
инж. Калоян Киров
Директор „СА“







ИЗВАДКА ОТ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на Община Смядово приет с Протокол №23/19.12.2019 г. на ОЕСУТ Смядово

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН М 1:500
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/11.09.2007 г. и от 30.09.2021 г. на Изпълнителен Директор на АГКК

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
кв.75 67708.308.	УПИ III 520	Пп предимно производствена зона	"Център за поправка и повторна употреба"	–	<3 (<10)	–	от 40 до 80	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40	е	–	–	–

ЛЕГЕНДА

- Пп — УПИ с предимно производствена устройствена зона
- Жм — ПИ с устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване
- Тротоари Обслужваща улица
- Ограничителни линии за застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ИВАН А. ИВАНОВ
Рег. №: 03435
Заличена информация на основание чл. 4, т. 1 от Регламент(ЕС)2016/679

Възложител:
ОБЩИНА СМЯДОВО
Кмет на Община Смядово Иванка Петрова

Изменение изменение на **Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/**, в обхват: в УПИ III- База на СП „БКС", квартал 75, с идентификатор 67708.308.520, гр. Смядово, община Смядово, област Шумен, Петлешков № 9, като се променя предназначението му от "База на СП „БКС" в **"Център за поправка и повторна употреба"**, устройствена зона за „предимно производствена и складова зона", - означена като **(Пп)**.