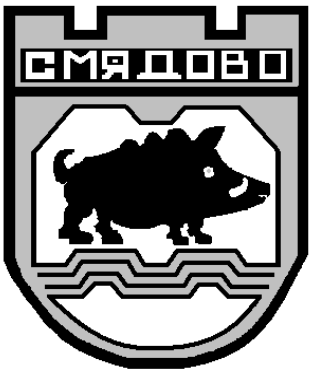

ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021г.

февруари 2021 г.

ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

I. Общи положения.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и/или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на имотите, които общината желае да получи в замяна.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VII. Обектите по т. VI от първостепенно значение;

VIII. Други данни, определени от Общинския съвет.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма на Община Смядово за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и на общинската администрация при управлението и разпореждането с недвижими имоти, отчитане на настъпилите законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското ръководство, както и при кандидатстване по програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Главната цел на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 год. ще бъде защита на обществения интерес, подобряване социалната, техническата и екологичната структура на общината.

Постигането на тези цели изисква:

- гарантиране на по-ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост;
- упражняване на по-системен контрол върху събираемостта на приходите от наеми, данъци, такси и цени на услуги;
- вземане на целесъобразни управленски решения, и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира действията по отношение на собствеността за ефикасно и ефективно управление;
- търсене на възможности и решения за подобряване на състоянието на общинската собственост, повишаване приходите от собствеността и правилното планиране в общинския бюджет;

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Реализацията на тези цели изисква анализа на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и очертаване на най-важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост. Както в досегашната дейност така, и занапред при управлението и разпореждането с общинско имущество, община Смядово се ръководи от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност, максимална ефективност в действията, прозрачност и гарантиране на обществения интерес.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

№ по ред	Вид дейност	Очаквани приходи в лв.
	ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения	**14 000**
2.	Отдаване под наем на терени	**4 000**
3.	Отдаване под наем на жилища	**8 000**
4.	Наем на земеделска земя в т.ч.:	**80 000**
4.1	Отдаване под наем на земеделска земя, в т.ч. училищни земи	42 000
4.2	Неправомерно ползване на земеделски земи „бели петна”	4 500
4.3	Отдаване под наем на пасища, мери	3 500
4.4	Полски пътища по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ	30 000
5.	Отдаване на концесия на язовири – Янково	**4 000**
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	**110 000**
	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	30 000
2.	Ползване на дървесина от общинските горски територии	10 000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	**40 000**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	**150 000**

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

№ по ред	Вид дейност	Очаквани разходи в лв.
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, обявления и др.)	5 000
2.	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинските горски територии	1 000
3.	За управление на горските територии, собственост на Община Смядово	3 000
4.	Поддържане на минерализовани ивици	2 000
5.	За намаляване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Смядово	5 000
6.	Почистване на пасища, мери	5 000
7.	Изготвяне на Горскостопански план	19 000
8.	Придобиване на сгради с идентификатор 67708.308.23.1 и 67708.308.23.2	30 000
9.	Хидрогеоложко проучване н мониторинг на трупни ями	10 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**80 000**

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени под наем и продадени обекти и земеделски земи през 2020 г., както и направените разходи при тяхното стопанисване и управление.

III. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

№ по ред	**ОПИСАНИЕ НА ИМОТА**
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	
1.	ПИ с идентификатор 67708.308.434, с площ от 931 кв.м, административен адрес: гр. Смядово ул.“Стара планина“ №1а
2.	Поземлен имот с идентификатор 67708.305.379, с площ от 350 кв.м., административен адрес: гр. Смядово, ул. „Начо Гайдов”№6
3.	Поземлен имот с идентификатор 67708.307.265, с площ 1543 кв.м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Бежанска”
4.	Едностайно жилище с площ от 40,08 кв. м, с адрес: гр. Смядово, ул. „Ришки проход“ №23, вх. 2, ет. 5, ап. 34
	Едностайно жилище с площ от 44.56 кв. м, с адрес: гр. Смядово, ул.”Ришки проход”, №12, вх.3, ет. 1, ап.37
5.	100/20078 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 6708.202.48, вид територия - земеделска, категория 6, НТП - нива

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ И/ИЛИ АРЕНДА

	Населено място	Местност	Площ	Имот №	НТП
1.	гр. Смядово	„Извора“	97,729	67708.101.675	нива
2.	гр. Смядово	"Лопова"	10,262	67708.139.3	неизп. нива (угар,орница)
3.	гр. Смядово	"Лопова"	10,053	6708.139.35	неизп. нива (угар,орница)
4.	гр. Смядово	"Лопова"	2,804	67708.139.68	неизп. нива (угар,орница)
5.	гр. Смядово	„Качица“	1,690	67708.149.1	нива
6.	гр. Смядово	„Краището“	2,409	67708.253.1	овощна градина
7.	с. Янково	"Соук пунар"	4,762	87429.29.51	нива
8.	с. Янково	„Чифлик алан“	2,058	87429.33.109	нива
9.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,851	87429.33.115	нива
10.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,722	87429.33.118	нива
11.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,158	87429.33.119	нива
12.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,898	87429.33.121	нива
13.	с. Янково	„Чифлик алан“	4,232	87429.33.110	нива
14	с. Янково	„Чифлик алан“	0,988	87429.33.111	нива
15.	с. Янково	„Чифлик алан“	0,980	87429.33.113	нива
16.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,758	87429.33.123	нива
17.	с.Александрово	„Алашки рът”	6,307	00330.74.10	посевна площ
18.	с. Ново Янково	„Край вратника”	10,499	52310.33.20	нива
19.	с. Кълново	"Джевезлика"	37,449	40840.20.40	овощна градина
20.	с. Кълново	„Чеирлъка“	22,483	40840.15.1	нива
21.	с. Кълново	„Юрта”	3,625	40840.17.6	нива
22.	с. Бял бряг	„Чавдарлъка“	1,707	07729.201.1	посевна площ
23.	с. Бял бряг	„Бобалъка“	2,999	07729.57.2	др.пос.пл.
24.	с. Черни връх	„Дюза“	12,747	80950.23.18	нива
25.	гр. Смядово	Дерен кюше	9,194	67708.36.186	пасище
26.	гр. Смядово	Конска пътека	2,144	67708.150.990	пасище
27.	гр. Смядово	Кокаргъол	21,525	67708.285.484	пасище
28.	гр. Смядово	Смесито	2,163	67708.281.213	пасище
29.	гр. Смядово	Смесито	1,693	67708.108.50	пасище
30.	гр. Смядово	Смесито	2,200	67708.107.72	пасище
31.	гр. Смядово	Смесито	3,229	67708.281.72	пасище
32.	гр. Смядово	В село	54,422	67708.281.69	пасище

33.	гр. Смядово	Извора	10,582	67708.101.68	пасище
34.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	100,000 от 166,184	67708.283.399	пасище
35.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	50,000 от 73,479	67708.283.929	пасище
36.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	4,649	67708.283.527	пасище
37.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	56,449	67708.283.523	пасище
38.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	49,546	67708.283.577	пасище
39.	гр. Смядово	Дерин кюше	32,358	67708.36.184	пасище
40.	гр. Смядово	Чукара	11,365	67708.58.652	пасище
41.	гр. Смядово	Чукара	3,826	67708.58.993	пасище
42.	гр. Смядово	Рубинча	2,871	67708.202.878	пасище
43.	гр. Смядово	Юрта	17,841	40840.22.6	пасище
44.	с. Кълново	Чеирлъка	6,490	40840.15.29	пасище
45.	с. Кълново	Вехти лозя	30,732	40840.21.123	пасище
46.	с. Кълново	Челик дере	11,000	87429.15.63	пасище
47.	с. Янково	Каваклъка	4,460	87429.5.93	пасище
48.	с. Янково	Баира	40,493	87429.6.106	пасище
49.	с. Янково	Баира	37,328	87429.6.88	пасище
50.	с. Янково	Ташараса	18,392	87429.7.79	пасище
51.	с. Янково	Гюрчен учрум	11,735	87429.8.29	пасище
52.	с. Янково	Гюрчен учрум	3,755	87429.8.32	пасище
53.	с. Янково	Гюрчен учрум	2,000	87429.8.36	пасище
54.	с. Янково	Гюрчен учрум	8,499	87429.8.46	пасище
55.	с. Янково	Под канарата	6,232	87429.12.43	пасище
56.	с. Янково	Ун куйсу	11,498	87429.13.10	пасище
57.	с. Янково	Ун куйсу	67,788	87429.13.76	пасище
58.	с. Янково	Ун куйсу	5,774	87429.13.86	пасище
59.	с. Янково	Ун куйсу	5,623	87429.13.110	пасище
60.	с. Янково	Челик дере	3,331	87429.15.65	пасище
61.	с. Янково	Челик дере	2,409	87429.15.66	пасище
62.	с. Янково	Челик дере	12,182	87429.15.119	пасище
63.	с. Янково	Челик дере	2,106	87429.15.81	пасище
64.	с. Янково	Ашлама гечит	30,063	87429.21.63	пасище
65.	с. Янково	Дерелика	2,269	87429.23.68	пасище
66.	с. Янково	Дерелика	3,145	87429.23.69	пасище
67.	с. Янково	Дерелика	2,843	87429.23.71	пасище
68.	с. Янково	Соук пунар	4,434	87429.29.31	пасище
69.	с. Янково	Чифлик алан	1,233	87429.33.48	пасище
70.	с. Янково	Чифлик алан	6,786	87429.33.41	пасище
71.	с. Янково	Арнауд гечит	1,032	07729.213.172	пасище
72.	с. Бял бряг	Арнауд гечит	1,108	07729.52.279	пасище
73.	с. Бял бряг	Абаджи пунар	4,138	07729.109.419	пасище
74.	с. Бял бряг	Абаджи пунар	7,442	07729.56.423	пасище
75.	с. Бял бряг	Абаджи пунар	1,596	07729.49.454	пасище
76.	с. Бял бряг	Куз тарла	7,885	07729.148.4	пасище
77.	с. Бял бряг	Куз тарла	4,999	07729.148.6	пасище
78.	с. Бял бряг	Хергелджика	1,325	52310.11.28	пасище
79.	с. Ново Янково	Трънките	2,372	52310.13.10	пасище
80.	с. Ново Янково	Палаз дермен	2,863	52310.13.40	пасище
81.	с. Ново Янково	Срещу село	6,178	52310.33.1	пасище
82.	с. Ново Янково	Край вратника	1,514	52310.33.21	пасище
83.	с. Ново Янково	Ясаците	1,185	52310.42.19	пасище
84.	с. Ново Янково	Лонгоза	9,979	52310.44.1	ливада
85.	с. Ново Янково	Лонгоза	4,668	52310.44.9	ливада

86.	с. Ново Янково	Ясаците	1,149	80950.22.21	пасище
87.	с. Черни връх	Дюза	5,001	80950.24.34	пасище
88.	с. Черни връх	Дюза	2,274	80950.25.16	пасище
89.	с. Черни връх	Мешето	15,971	80950.27.26	пасище
90.	с. Черни връх	Гюргенлика	3,176	29177.8.34	пасище
91.	с. Желъд	Гюргенлика	4,167	29177.49.44	пасище
92.	с. Желъд	Кара Гьолджук	5,035	29177.116.50	пасище
93.	с. Желъд	Желъд	2,450	29177.116.103	пасище
94.	с. Желъд	Желъд	5,057	29177.41.140	пасище
95.	с. Желъд	Фонда	7,941	29177.49.2	пасище
96.	с. Желъд	----------	2,488	10762.51.350	пасище
97.	с. Веселиново	----------	3,986	10762.39.358	пасище
98.	с. Веселиново	----------	1,576	10762.18.74	пасище
99.	с. Веселиново	----------	5,122	10762.12.316	пасище
100.	с. Веселиново	----------	4,048	10762.188	пасище
101.	с. Веселиново	----------	6,294	10762.12.532	пасище
102.	с. Веселиново	----------	7,891	10762.18.850	пасище
103.	с. Веселиново	Лозята	36,177	10762.18.903	пасище
104.	с. Веселиново	Лозята	4,162	10762.23.934	пасище
105.	с. Веселиново	Лозята	6,566	10762.12.969	пасище
106.	с. Веселиново	Лозята	2,782	10762.12.971	пасище
107.	с. Веселиново	Лозята	2,501	10762.12.973	пасище
108.	с. Веселиново	Лозята	2,555	10762.12.320	пасище
109.	с. Веселиново	Лозята	2,609	10762.11.278	пасище
110.	с. Веселиново	Банчов чеир	2,188	10762.11.20	ливада
111.	с. Веселиново	Алашки рът	15,602	00330.139.160	пасище
112.	с. Александрово	Червеница	11,073	00330.83.208	пасище
113.	с. Александрово	Гъбрака	13,039	00330.86.1	пасище
114.	с. Александрово	Под село	8,466	00330.68.1	ливада
115.	с. Александрово	Стоянджика	1,136	62732.10.10	ливада
116.	с. Риш	Стоянджика	1,772	62732.10.231	ливада
117.	с. Риш	Стоянджика	2,080	62732.10.232	ливада
118.	с. Риш	Стоянджика	1,189	62732.10.248	ливада
119.	с. Риш	Стоянджика	1,259	62732.10.282	ливада
120.	с. Риш	Стоянджика	1,611	62732.10.307	ливада
121.	с. Риш	Стоянджика	1,619	62732.42.38	ливада
122.	с. Риш	Стоянджика	7,460	62732.42.39	ливада
123.	с. Риш	Могилата	2,454	62732.42.8	ливада
124.	с. Риш	----------	2,110	62732.10.331	пасище
125.	с. Риш	----------	2,731	62732.18.119	пасище
126.	с. Риш	----------	1,866	62732.18.121	пасище
127.	с. Риш	----------	8,438	62732.10.327	пасище
128.	с. Риш	----------	2,401	62732.18.197	пасище
129.	с. Риш	----------	3,319	62732.65.264	пасище
130.	с. Риш	----------	3,452	62732.49.326	пасище
131.	с. Риш	----------	2,847	62732.65.408	пасище
132.	с. Риш	----------	4,156	62732.10.776	пасище
133.	Земеделски земи попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, т.н „бели петна“				
134.	Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ				

ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	
1.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.32, с площ от 651 кв.м., за който е отреден УПИ VI-

	1067, кв. 69 по ЗРП на гр. Смядово, вид територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 67708.308.32.1 – ЗП 61 кв.м, брой етажи – 1, предназначение – жилищна сграда, еднофамилна; сграда с идентификатор 67708.308.32.2 – ЗП 15 кв.м, брой етажи – 1, предназначение – селскостопанска; административен адрес: гр. Смядово, ул. „Захари Ж. Величков” № 24
2.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.689, с площ от 586 кв.м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Хан Крум”
3.	Придаваема част към УПИ III-42, кв.49 по ЗРП на гр. Смядово, представляващо ПИ с идентификатор 67708.305.681, с площ от 91 кв.м
4.	Придаваема част към УПИ II-150, кв.8а по плана на с.Кълново, с площ от 564 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Панайот Волов" №7
5.	Придаваема част към УПИ III-558, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 187 кв.м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 39
7.	Придаваема част към УПИ I-560, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 97 кв.м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 22
8.	УПИ I-122, кв.21 по плана на с.Кълново, с площ от 2300 кв.м, ведно с построените в него Училищна сграда със ЗП 260 кв.м., брой етажи – 2; навес със ЗП 21 кв.м., и селскостопанска сграда със ЗП от 13 кв.м., с административен адрес: с. Кълново, ул. „Шипка“ №7
9.	УПИ II – Детска градина и ясла, кв. 44 по плана на с.Веселиново, с площ от 4888 кв.м., ведно с построените в имота сгради: сграда за детско заведение със ЗП 173 кв.м; сграда за детско заведение със ЗП 92 кв.м; сграда за детско заведение със ЗП 70 кв.м; друг вид сграда за обитаване със ЗП 9 кв.м; селскостопанска сграда със ЗП 40 кв.м; /ЦДГ „Детелина“/
10.	УПИ IX-360, кв. 10 по плана на с.Бял бряг, с площ от 1919 кв.м., ведно с построената в имота Сграда за детско заведение със ЗП 231 кв.м., брой етажи – 2, с административен адрес: с. Бял бряг, ул. „Петър Монев“ №34
11.	УПИ V-244, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1083 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 8
13.	УПИ VI-243, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1128 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 6
14.	УПИ VIII-242, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1145 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 2
15.	УПИ VII-241, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1420 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 4
16.	УПИ IV-245, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1402 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Камчия" № 1
17.	УПИ X, кв. 5 по плана с. Янково, с площ: 10170 кв.м.,представляващо празно дворно място, административен адрес: с. Янково, ул. "Бузлуджа" № 2,
18.	Поземлен имот с идентификатор 00330.148.175, землище с. Александрово, местност „Алашки рът“, вид територия: територия на транспорта, НТП: За съоръжение на съобщителен провод, площ 1615 кв. м, стар номер 000175
19.	Поземлен имот с идентификатор 67708.306.292, гр. Смядово, ул. Георги Раковски, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, площ 3694 кв. м
20.	**Поземлен имот с идентификатор 67708.308.407, гр. Смядово, ул. „Ген. Скобелев“ №48, вид територия: Урбанизирана, НТП: *ниско застрояване (до 10 м),* площ 720 кв. м.**
ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩИ ПРАВА	
1.	1000/35333 кв. м. идеални части от ПИ с идентификатор 10762.58.242, землище с. Веселиново, горска територия, представляващи отдел 258 „13“ – поляна
2.	Възмездно или безвъзмездно правото на ползване, върху имоти (земеделски земи и/или горски територии) за настаняване и устройване на постоянни пчелин по смисъла на Закона за пчеларството
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ	
1.	Съгласно План за действие на общинските концесии на община Смядово

Основните мотиви на общинска администрация за извършване на разпоредителни сделки с имоти, общинска собственост, са продиктувани във връзка с осигуряване на приходи за общината

и удовлетворяване на постъпили сериозни инвестиции, свързани със създаване на благоприятна икономическа среда, нови работни места, промяна облика на общината и др.

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

През 2021 година общината има намерение да предложи за замяна:

1. Поземлени имоти в землището на с. Янково, вид територия – земеделска, категория III/трета/, местност „Тепеляр дюзю“, с начин на трайно ползване – овощни градини, представляващи: поземлен имот с идентификатор 87429.32.164 с площ от 1,439 дка и поземлен имот с идентификатор 87429.32.165 с площ от 1,563 дка, срещу поземлен имот с идентификатор 40840.20.40, землище с. Кълново, местност „Джевезлика“, категория V/пета/, с площ от 4,509 дка;

2. Поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка.

При постъпили предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, ще се процедира по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

През 2021 г. Община Смядово има намерение да придобие имоти или части от тях, както следва:

1. Закупуване на сграда с идентификатор 67708.308.23.1.1, гр. Смядово, п.к. 9820, Беласица № 2, ет. 1, обект 1, вид собственост - частна, тип - за здравни и социални услуги, бр. нива 1;

2. Закупуване на сграда с идентификатор 67708.308.23.1.2, гр. Смядово, ет. 1, Беласица № 2 обект 2, вид собственост - частна, тип - за делова и административна дейност, бр. нива 1;

3. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х-общ, кв. 2 по плана на с. Веселиново, с площ 1043 кв.м., в едно с построените в имота: сграда „лечебница“ – застроена площ 95 кв.м., един етаж, масивна конструкция, година на построяване – 1940 г., и сграда „Селскотопанска сграда, навес“ – застроена площ 131 кв.м., един етаж, паянтова конструкция, година на построяване – 1940 г., частна държавна собственост.

4. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 87429.27.58, с. Янково, с площ 1983 кв.м., урбанизирана територия, НТП – за ветеринарна лечебница, в едно с построената в имота сграда с идентификатор 87429.27.58.1, застроена площ 158 кв.м., брой етажи - 2, предназначение – здравно заведение, масивна конструкция, година на построяване – 1985 г., частна държавна собственост.

5. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.306.271 (АДС № 3238/17.09.2020г.), с площ от 2209 кв.м., гр. Смядово, ул „Черноризец Храбър“ №8, заедно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 67708.306.271.1, предназначение - Здравно заведение, брой етажи - 2, застроена площ 63 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.2, предназначение - постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 73 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.3, предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.4 (АДС № 3219/06.04.2020г.), предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 32 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г. и навес със застроена площ 103 кв.м., който не е обект на кадастъра по чл.23 от ЗКИР и не е нанесен на кадастралната карта.

6. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.99.640, гр. Смядово, ПЪТЕН КАНТОН "СМЯДОВО", вид територия - урбанизирана, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 5829 кв. м, в едно с построените в имота: сграда 67708.99.640.1, предназначение - сграда на транспорта, брой етажи 1, застроена площ 124 кв. м; сграда 67708.99.640.2, предназначение - постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 24 кв. м.; сграда 67708.99.640.3, предназначение - хангар, депо, гараж, брой етажи 1, застроена площ 60 кв. м.; сграда 67708.99.640.4, предназначение - сграда на транспорта, брой етажи 1, застроена площ 125 кв. м.;

7. Земеделските земи, възстановени на община Смядово от общинската служба земеделие /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ и актуването им като общинска собственост. При необходимост може да бъде инициирана процедура за промяна предназначението на тези имоти;

8. При постъпване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения до кмета на общината, същите ще се изпълняват по реда на чл.34 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

VI. ОБЕКТИ И ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

През 2021 г. се предвижда изграждане на обекти от първостепенно значение на следните имоти;

1. Закриване и рекултивация на депо за битови отпадаци в рамките на поземлен имот с идентификатор 67708.95.613, гр. Смядово, местност „Грибаков дол“, вид територия - урбанизирана, НТП - депо за битови отпадъци (сметище), с площ от 13654 кв. м.;

2. Поземлен имот с идентификатор 67708.308.645, гр. Смядово, ул. „Цар Калоян“ № 3, общинска публична собственост, вид територия - урбанизирана, НТП - за обект комплекс за социални грижи, площ 2909 кв. м, (стар номер част 67708.308.74, квартал 89, парцел IV Социални дейности), в едно с построената в имота сграда в идентификатор 67708.308.645.1, предназначение - Заведение за социални грижи, брой етажи 2, застроена площ 447 кв. м. за изграждане на Център за настаняване от семеен тип за възрастни хора.

3. Поземлен имот с идентификатор 67708.202.880, гр. Смядово, местност „Арка“, вид територия - земеделска, категория IX, НТП - друг вид земеделска земя, с площ от 2815 кв. м. за изграждане на пречиствателна станция;

През 2021 г. не се предвижда изграждане на обекти от първостепенно значение, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Смядово през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Отделните процедури ще бъдат прилагани съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за концесиите и др. и съответните правилници и наредби по прилагането им.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение №183 по Протокол №4 от 29.04.2021 година на Общински съвет – Смядово.