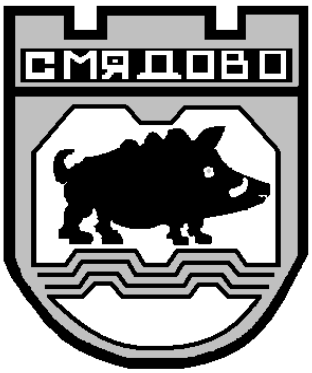

ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 г.

април 2022 г.

ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

I. Общи положения.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и/или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на имотите, които общината желае да получи в замяна.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VII. Обектите по т. VI от първостепенно значение;

VIII. Други данни, определени от Общинския съвет.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма на Община Смядово за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и на общинската администрация при управлението и разпореждането с недвижими имоти, отчитане на настъпилите законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското ръководство, както и при кандидатстване по програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Главната цел на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 год. ще бъде защита на обществения интерес, подобряване социалната, техническата и екологичната структура на общината.

Постигането на тези цели изисква:

- гарантиране на по-ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост;
- упражняване на по-системен контрол върху събираемостта на приходите от наеми, данъци, такси и цени на услуги;
- вземане на целесъобразни управленски решения, и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира действията по отношение на собствеността за ефикасно и ефективно управление;
- търсене на възможности и решения за подобряване на състоянието на общинската собственост, повишаване приходите от собствеността и правилното планиране в общинския бюджет;

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Реализацията на тези цели изисква анализа на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и очертаване на най-важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост. Както в досегашната дейност така, и занапред при управлението и разпореждането с общинско имущество, община Смядово се ръководи от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност, максимална ефективност в действията, прозрачност и гарантиране на обществения интерес.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

№ по ред	Вид дейност	Очаквани приходи в лв.
	ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения	**9 500**
2.	Отдаване под наем на терени	**4 000**
3.	Отдаване под наем на жилища	**7 000**
4.	Наем на земеделска земя в т.ч.:	**69 500**
4.1	Отдаване под наем на земеделска земя, в т.ч. училищни земи	42 000
4.2	Неправомерно ползване на земеделски земи „бели петна”	3 500
4.3	Отдаване под наем на пасища, мери	4 000
4.4	Полски пътища по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ	20 000
5.	Отдаване на концесия на язовири – Янково	**4 000**
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	**94 000**
	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	50 000
2.	Ползване на дървесина от общинските горски територии	
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	**50 000**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	**134 000**

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

№ по ред	Вид дейност	Очаквани разходи в лв.
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, обявления и др.)	5 000
2.	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинските горски територии	2 000
3.	За управление на горските територии, собственост на Община Смядово	3 000
4.	Поддържане на минерализовани ивици	3 000
5.	За намаляване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Смядово	5 000
6.	Почистване на самозалесили се земеделски земи	18 000
7.	Окончателно плащане Горскостопански план	3 600
8.	Закупуване на трактор и прикачен инвентар	40 000
	Хидрогеоложко проучване и мониторинг на трупни ями	10 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**89 600**

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени под наем и продадени обекти и земеделски земи през 2021 г., както и направените разходи при тяхното стопанисване и управление.

III. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

№ по ред	**ОПИСАНИЕ НА ИМОТА**
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	
1.	ПИ с идентификатор 67708.308.434, с площ от 931 кв.м, административен адрес: гр. Смядово ул.“Стара планина“ №1а
2.	Поземлен имот с идентификатор 67708.307.265, с площ 1543 кв.м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Бежанска”
3.	Едностайно жилище с площ от 40,08 кв. м, с адрес: ул.”Ришки проход” №12, вх. 3, ет. 4, ап. 50
4.	
5.	
6.	

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ И/ИЛИ АРЕНДА

				Имот №	НТП
1.	гр. Смядово	„Извора“	97,729	67708.101.675	нива
2.	гр. Смядово	"Лопова"	10,262	67708.139.3	неизп. нива (угар,орница)
3.	гр. Смядово	"Лопова"	10,053	6708.139.35	неизп. нива (угар,орница)
4.	гр. Смядово	"Лопова"	2,804	67708.139.68	неизп. нива (угар,орница)
5.	гр. Смядово	„Качица“	1,690	67708.149.1	нива
6.	гр. Смядово	„Краището“	2,409	67708.253.1	овощна градина
7.	гр. Смядово	„Бардарска чука“	6,997	67708.121.36	нива
8.	гр. Смядово	„Пърленица“	1,235	67708.75.19	нива
9.	гр. Смядово	„Бежането“	4,524	67708.161.7	нива
10.	гр. Смядово	„Дълга чука“	2,820	67708.168.20	неизп. нива (угар,орница)
11.	гр. Смядово	„Циганско гробище“	10,004	67708.202.3	нива
12.	гр. Смядово	„Топармаклъка“	1,844	67708.49.13	нива
13.	гр. Смядово	„Есичеолу“	7,479	67708.120.91	нива
14	гр. Смядово	„Радича“	1,794	67708.114.28	нива
15.	гр. Смядово	„Рубинча“	45,145	67708.229.1	нива
16.	гр. Смядово	„Горломова кория”	16,005	67708.148.63	нива
17.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	3,348	10762.37.468	нива
18.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	1,223	10762.37.469	нива
19.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	1,089	10762.37.470	нива
20.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	1,108	10762.37.471	нива
21.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	0,470	10762.37.472	нива
22.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	0,504	10762.37.473	нива
23.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	0,925	10762.37.474	нива
24.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	0,699	10762.37.475	нива
25.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	1,419	10762.37.476	нива
26.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	1,127	10762.37.477	нива
27.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	0,595	10762.37.478	нива
28.	с. Веселиново	„Ясак-юг”	0,569	10762.37.479	нива
29.	с. Веселиново	„Ермен чеир“	19,354	10762.39.22	нива
30.	с. Янково	"Соук пунар"	4,762	87429.29.51	нива
31.	с. Янково	„Чифлик алан“	2,058	87429.33.109	нива
32.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,851	87429.33.115	нива
33.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,722	87429.33.118	нива
34.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,158	87429.33.119	нива
35.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,898	87429.33.121	нива

36.	с. Янково	„Чифлик алан“	4,232	87429.33.110	нива
37.	с. Янково	„Чифлик алан“	0,988	87429.33.111	нива
38.	с. Янково	„Чифлик алан“	0,980	87429.33.113	нива
39.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,758	87429.33.123	нива
40.	с.Александрово	„Алашки рът”	6,307	00330.74.10	посевна площ
41.	с.Александрово	„Бостанлък“	16,847	00330.83.1	др. вид нива
42.	с. Ново Янково	„Край вратника”	10,499	52310.33.20	нива
43.	с. Кълново	„Чеирлъка“	22,843	40840.15.1	нива
44.	с. Кълново	„Юрта“	3,625	40840.17.6	нива
45.	с. Кълново	„Чеирлъка“	22,483	40840.15.1	нива
46.	с. Кълново	„Юрта”	3,625	40840.17.6	нива
47.	с. Бял бряг	„Чавдарлъка“	1,707	07729.201.1	посевна площ
48.	с. Бял бряг	„Бобалъка“	2,999	07729.57.2	др.пос.пл.
49.	с. Бял бряг	„Бобалъка“	2,999	07729.57.2	др. вид нива
50.	с. Бял бряг	„Лонгоза“	4,000	07729.58.11	др. вид нива
51.	с. Черни връх	„Дюза“	12,747	80950.23.18	нива
52.	с. Риш	„Ортехчето“	103,979	62732.65.1	овощна градина
53.	с. Риш	„Ортехчето“	65,029	62732.42.31	овощна градина
54.	гр. Смядово	Дерен кюше	9,194	67708.36.186	пасище
55.	гр. Смядово	Конска пътека	2,144	67708.150.990	пасище
56.	гр. Смядово	Кокаргьол	21,525	67708.285.484	пасище
57.	гр. Смядово	Смесито	2,163	67708.281.213	пасище
58.	гр. Смядово	Смесито	1,693	67708.108.50	пасище
59.	гр. Смядово	Смесито	2,200	67708.107.72	пасище
60.	гр. Смядово	Смесито	3,229	67708.281.72	пасище
61.	гр. Смядово	Нови лозя	10,066	67708.259.532	пасище
62.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	100,000 /166,184/	67708.283.399	пасище
63.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	50,000 /73,479/	67708.283.929	пасище
64.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	4,649	67708.283.527	пасище
65.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	56,449	67708.283.523	пасище
66.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	49,546	67708.283.577	пасище
67.	гр. Смядово	Дерин кюше	32,358	67708.36.184	пасище
68.	гр. Смядово	Чукара	11,365	67708.58.652	пасище
69.	гр. Смядово	Чукара	3,826	67708.58.993	пасище
70.	гр. Смядово	Рубинча	2,871	67708.202.878	пасище
71.	с. Кълново	Юрта	17,841	40840.22.6	пасище
72.	с. Кълново	Чеирлъка	6,490	40840.15.29	пасище
73.	с. Кълново	Вехти лозя	30,732	40840.21.123	пасище
74.	с. Янково	Челик дере	11,000	87429.15.63	пасище
75.	с. Янково	Каваклъка	4,460	87429.5.93	пасище
76.	с. Янково	Баира	40,493	87429.6.106	пасище
77.	с. Янково	Баира	37,328	87429.6.88	пасище
78.	с. Янково	Ташараса	18,392	87429.7.79	пасище
79.	с. Янково	Гюрчен учрум	11,735	87429.8.29	пасище
80.	с. Янково	Гюрчен учрум	3,755	87429.8.32	пасище
81.	с. Янково	Гюрчен учрум	2,000	87429.8.36	пасище
82.	с. Янково	Гюрчен учрум	8,499	87429.8.46	пасище
83.	с. Янково	Под канарата	6,232	87429.12.43	пасище
84.	с. Янково	Ун куйсу	11,498	87429.13.10	пасище
85.	с. Янково	Ун куйсу	40,000 /67,788/	87429.13.76	пасище
86.	с. Янково	Ун куйсу	5,774	87429.13.86	пасище
87.	с. Янково	Ун куйсу	5,623	87429.13.110	пасище
88.	с. Янково	Челик дере	3,331	87429.15.65	пасище
89.	с. Янково	Челик дере	2,409	87429.15.66	пасище

90.	с. Янково	Челик дере	12,182	87429.15.119	пасище
91.	с. Янково	Челик дере	2,106	87429.15.81	пасище
92.	с. Янково	Ашлама гечит	20,000 /30,063/	87429.21.63	пасище
93.	с. Янково	Дерелика	2,269	87429.23.68	пасище
94.	с. Янково	Дерелика	3,145	87429.23.69	пасище
95.	с. Янково	Дерелика	2,843	87429.23.71	пасище
96.	с. Янково	Соук пунар	4,434	87429.29.31	пасище
97.	с. Янково	Чифлик алан	1,233	87429.33.48	пасище
98.	с. Янково	Чифлик алан	6,786	87429.33.41	пасище
99.	с. Янково	Чифлик алан	17,409	87429.33.39	пасище
100.	с. Бял бряг	Арнауд гечит	1,032	07729.213.172	пасище
101.	с. Бял бряг	Арнауд гечит	1,108	07729.52.279	пасище
102.	с. Бял бряг	Абаджи пунар	1,596	07729.49.454	пасище
103.	с. Бял бряг	Куз тарла	7,885	07729.148.4	пасище
104.	с. Бял бряг	Куз тарла	4,999	07729.148.6	пасище
105.	с. Ново Янково	Хергелджика	1,325	52310.11.28	пасище
106.	с. Ново Янково	Трънките	2,372	52310.13.10	пасище
107.	с. Ново Янково	Палаз дермен	2,863	52310.13.40	пасище
108.	с. Ново Янково	Срещу село	6,178	52310.33.1	пасище
109.	с. Ново Янково	Край вратника	1,514	52310.33.21	пасище
110.	с. Ново Янково	Ясаците	1,185	52310.42.19	пасище
111.	с. Ново Янково	Лонгоза	9,979	52310.44.1	ливада
112.	с. Ново Янково	Лонгоза	4,668	52310.44.9	използ. ливада
113.	с. Черни връх	Ясаците	1,149	80950.22.21	пасище
114.	с. Черни връх	Дюза	5,001	80950.24.34	пасище
115.	с. Черни връх	Дюза	2,274	80950.25.16	пасище
116.	с. Черни връх	Дюза	4,805	80950.23.19	пасище
117.	с. Черни връх	Дюза	11,689	80950.23.28	пасище
118.	с. Желъд	Гюргенлика	3,176	29177.8.34	пасище
119.	с. Желъд	Фонда	17,039	29177.9.21	пасище
120.	с. Желъд	Фонда	9,744	29177.10.27	пасище
121.	с. Желъд	Гюргенлика	4,167	29177.49.44	пасище
122.	с. Желъд	Кара Гьолджук	5,035	29177.116.50	пасище
123.	с. Желъд	Желъд	2,450	29177.116.103	пасище
124.	с. Желъд	Желъд	5,057	29177.41.140	пасище
125.	с. Желъд	Фонда	7,941	29177.49.2	пасище
126.	с. Веселиново	----------	5,122	10762.12.316	пасище
127.	с. Веселиново	----------	4,048	10762.34.188	пасище
128.	с. Веселиново	----------	6,294	10762.12.532	пасище
129.	с. Веселиново	----------	7,891	10762.18.850	пасище
130.	с. Веселиново	Лозята	36,177	10762.18.903	пасище
131.	с. Веселиново	Лозята	4,162	10762.23.934	пасище
132.	с. Веселиново	Лозята	6,566	10762.12.969	пасище
133.	с. Веселиново	Лозята	2,782	10762.12.971	пасище
134.	с. Веселиново	Лозята	2,501	10762.12.973	пасище
135.	с. Веселиново	Лозята	2,555	10762.12.320	пасище
136.	с. Веселиново	Лозята	2,609	10762.11.278	пасище
137.	с. Веселиново	Банчов чеир	2,188	10762.11.20	ливада
138.	с. Александрово	Алашки рът	15,602	00330.139.160	пасище
139.	с. Александрово	Червеница	11,073	00330.83.208	пасище
140.	с. Александрово	Гъбрака	13,039	00330.86.1	пасище
141.	с. Александрово	Под село	8,466	00330.68.1	ливада
142.	с. Риш	Стоянджика	1,136	62732.10.10	ливада
143.	с. Риш	Стоянджика	1,772	62732.10.231	ливада
144.	с. Риш	Стоянджика	2,080	62732.10.232	ливада
145.	с. Риш	Стоянджика	1,189	62732.10.248	ливада

146.	с. Риш	Стоянджика	1,259	62732.10.282	ливада
147.	с. Риш	Стоянджика	1,611	62732.10.307	ливада
148.	с. Риш	Стоянджика	1,619	62732.42.38	ливада
149.	с. Риш	Стоянджика	7,460	62732.42.39	ливада
150.	с. Риш	Могилата	2,454	62732.42.8	ливада
151.	с. Риш	----------	2,110	62732.10.331	пасище
152.	с. Риш	----------	2,731	62732.18.119	пасище
153.	с. Риш	----------	1,866	62732.18.121	пасище
154.	с. Риш	----------	8,438	62732.10.327	пасище
155.	с. Риш	----------	2,401	62732.18.197	пасище
156.	с. Риш	----------	3,319	62732.65.264	пасище
157.	с. Риш	----------	3,452	62732.49.326	пасище
158.	с. Риш	----------	2,847	62732.65.408	пасище
159.	с. Риш	----------	4,156	62732.10.776	пасище
160.	Земеделски земи попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, т.н „бели петна“				
161.	Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ				

ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

1.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.32, с площ от 651 кв.м., за който е отреден УПИ VI-1067, кв. 69 по ЗРП на гр. Смядово, вид територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 67708.308.32.1 – ЗП 61 кв.м, брой етажи – 1, предназначение – жилищна сграда, еднофамилна; сграда с идентификатор 67708.308.32.2 – ЗП 15 кв.м, брой етажи – 1, предназначение – селскостопанска; административен адрес: гр. Смядово, ул. „Захари Ж. Величков” № 24
2.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.689, с площ от 586 кв.м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Хан Крум”
3.	Придаваема част към УПИ III-42, кв.49 по ЗРП на гр. Смядово, представляващо ПИ с идентификатор 67708.305.681, с площ от 91 кв.м
4.	Придаваема част към УПИ II-150, кв.8а по плана на с.Кълново, с площ от 564 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Панайот Волов" №7
5.	Придаваема част към УПИ III-558, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 187 кв.м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 39
7.	Придаваема част към УПИ I-560, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 97 кв.м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 22
8.	УПИ I-122, кв.21 по плана на с.Кълново, с площ от 2300 кв.м, ведно с построените в него Училищна сграда със ЗП 260 кв.м., брой етажи – 2; навес със ЗП 21 кв.м., и селскостопанска сграда със ЗП от 13 кв.м., с административен адрес: с. Кълново, ул. „Шипка“ №7
9.	УПИ IX-360, кв. 10 по плана на с.Бял бряг, с площ от 1919 кв.м., ведно с построената в имота Сграда за детско заведение със ЗП 231 кв.м., брой етажи – 2, с административен адрес: с. Бял бряг, ул. „Петър Монев“ №34
10.	УПИ V-244, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1083 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 8
11.	УПИ VI-243, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1128 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 6
13.	УПИ VIII-242, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1145 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 2
14.	УПИ VII-241, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1420 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 4
15.	УПИ IV-245, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1402 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Камчия" № 1
16.	УПИ XIII-ООД, кв. 23 по плана на с. Кълново, с площ от 564 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. „Добри Войников“
17.	Поземлен имот с идентификатор 00330.148.175, землище с. Александрово, местност „Алашки

	ръ̀т“, вид територия: територия на транспорта, НТП: За съоръжение на съобщителен провод, площ 1615 кв. м, стар номер 000175
18.	Поземлен имот с идентификатор 67708.306.292, гр. Смядово, ул. Георги Раковски, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, площ 3694 кв. м
19.	Поземлен имот с идентификатор 67708.306.672 по КК и КР на гр. Смядово, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Тополница“, площ 460 кв. м., територия – урбанизирана, НТП – за друг обществен обект, комплекс
ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩИ ПРАВА	
1.	Кабинет/помещение №1, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 22/двадесет и два/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ" ООД, ЕИК 127522881, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Граф Игнатиев“ №9, вх. 1, ет. 1 представлявано от управителя д-р Даниел Димов Янков
2.	Кабинет/помещение №1, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 22/двадесет и два/ кв.м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ (психиатрия) на **ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р СТЕФАН СТЕФАНОВ”**, ЕИК 127567241, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Цар Освободител” №99, ет. 1, ап. 51, представляван от управителя **д-р Стефан Юриев Стефанов**
3.	Кабинет/помещение №2, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р. ГЕОРГИЕВА ОПТИК” ЕООД, ЕИК 201425038, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. “Славянски” №5, вх. 4, ет. 3, ап. 45, представлявано от управителя д-р Даринка Георгиева Славчева
4.	Кабинет/помещение №2, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв.м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ (кардиология) на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – Д-Р. РУМЯНА СТОЙЧЕВА ВАСИЛЕВА” ЕООД, ЕИК 201798585, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Александър Стамболийски” №10, представлявано от управителя д-р Румяна Стойчева Василева
5.	Кабинет/помещение №2, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ (детски болест) на "АМБУЛАТОРНА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р ВИЧЕВА" ЕООД, ЕИК 20234364, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ж. к. “Херсон” №6, ет. 2, ап. 9, представлявано от управителя д-р Парашкева Райкова Вичева
6.	Кабинет/помещение №3, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 17/седемнадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана дентална помощ на

	ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ВАЛЕНТИНА ВЪЛЧЕВА”, ЕИК 127566792, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул.“Софийско шосе“ № 22, вх. 2, ет. 2, ап. 4, , представляван от д-р Валентина Неделчева Вълчева-Петрова
7.	Кабинет/помещение №4, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана дентална помощ на ЕТ "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - Д-Р ИВЕЛИНА ГИНЕВА", ЕИК 127589104, седалище и адрес на управление: гр. Смядово, ул. “Цар Калоян” “№7, вх. 2, ет. 4, ап. 30, представляван от д-р Ивелина Николаева Гинева
8.	Кабинет/помещение №6, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с обща площ от 20/двадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р. ДИМИТРИЧКА ЧАКЪРОВА”, ЕИК 127509122, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Генерал Столетов” №10, вх. 1, ет. 1, ап. 1, представляван от д-р Димитричка Димитрова Чакърова (общопрактикуващ лекар)
9.	Кабинет/помещение №7, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 10 кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р. ДИМИТРИЧКА ЧАКЪРОВА”, ЕИК 127509122, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Генерал Столетов” №10, вх. 1, ет. 1, ап. 1, представляван от д-р Димитричка Димитрова Чакърова
10.	Кабинет/помещение №8, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/двадесет/ кв. м за извършване на клинични и лабораторни изследвания на „ПЪРВА МЕДИКОДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ“ ООД (Първа МДЛ), ЕИК 127066659, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ж. к. ХЕРСОН, бл. 2, вх. А, ет. 1, ап. 2, представлявано от д-р Румяна Константинова Попова и д-р Румяна Тодорова Минчева
11.	Помещение в бивш здравен дом в с. Веселиново на ул. „Брестова“ №24, ет.1, кабинет №1А, с площ от 25 /двадесет и пет/ кв. м., частна общинска собственост, разположен в УПИ II, кв. 26 по плана на с. Веселиново за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ СПАСОВ-МЕДИКА" ЕООД, ЕИК 203886475, със седалище и адрес на управление: с.Янково, община Смядово, пл. “Възраждане” №55, представляван от д-р Георги Спасов Улев (общопрактикуващ лекар)
12.	Кабинет/помещение, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 62732.501.299.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 62732.501.299.1 /кметство/, частна общинска собственост, с предназначение – За делова и административна дейност, административен адрес: с. Риш, ул. „Клокотница“ №1, ет. 1, с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ СПАСОВ-МЕДИКА" ЕООД, ЕИК 203886475, със седалище и адрес на управление: с.Янково, община Смядово, пл. “Възраждане” №55, представляван от д-р Георги Спасов Улев (общопрактикуващ лекар)
13.	Помещение в сградата на Кметство Янково, ет. 1, административен адрес: пл. „Възраждане“ №55, с площ от 24 /двадесет и четири/ кв. м., публична общинска собственост, разположен в УПИ XVIII-179, кв. 18 по плана на с. Янково за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ СПАСОВ-

	МЕДИКА" ЕООД, ЕИК 203886475, със седалище и адрес на управление: с.Янково, община Смядово, пл. “Възраждане” №55, представляван от д-р Георги Спасов Улев (общопрактикуващ лекар)
14.	Кабинети/помещения №9, №10, №11, санитарен възел, битовка, разположени в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с обща площ от 98 /деветдесет и осем/ кв.м за извършване на диагностика, лечение, консултации, профилактика и др. медицински дейности и манипулации под контрол и отговорността на лекар по дентална медицина на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - СТОМАМЕД" ЕООД, ЕИК 204194647, седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Приморски, ул. “Илинден” №3, ет. 2, ап. 7, представлявано от управителя Столе Зафироски
15.	Възмездно или безвъзмездно правото на ползване, върху имоти (земеделски земи и/или горски територии) за настаняване и устройване на постоянни пчелин по смисъла на Закона за пчеларството
16.	Помещение №2, разположено в сграда с идентификатор 67708.306.307.1 (Ритуална зала), частна общинска собственост, административен адрес: гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №4, с площ от 11,26 кв. м
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ	
1.	Съгласно План за действие на общинските концесии на община Смядово

Основните мотиви на общинска администрация за извършване на разпоредителни сделки с имоти, общинска собственост, са продиктувани във връзка с осигуряване на приходи за общината и удовлетворяване на постъпили сериозни инвестиции, свързани със създаване на благоприятна икономическа среда, нови работни места, промяна облика на общината и др.

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

През 2022 година общината има намерение да предложи за замяна:

1. Поземлени имоти в землището на с. Янково, вид територия – земеделска, категория III/трета/, местност „Тепеляр дюзю“, с начин на трайно ползване – овощни градини, представляващи: поземлен имот с идентификатор 87429.32.164 с площ от 1,439 дка и поземлен имот с идентификатор 87429.32.165 с площ от 1,563 дка, срещу поземлен имот с идентификатор 40840.20.40, землище с. Кълново, местност „Джевезлика“, категория V/пета/, с площ от 4,509 дка;

2. Поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка.

При постъпили предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, ще се процедира по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

През 2021 г. Община Смядово има намерение да придобие имоти или части от тях, както следва:

1. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 87429.27.58, с. Янково, с площ 1983 кв.м., урбанизирана територия, НТП – за ветеринарна лечебница, в едно с построената в имота сграда с идентификатор 87429.27.58.1, застроена площ 158 кв.м., брой етажи - 2, предназначение – здравно заведение, масивна конструкция, година на построяване – 1985 г., частна държавна собственост.

2. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.306.271 (АДС № 3238/17.09.2020г.), с площ от 2209 кв.м., гр. Смядово, ул „Черноризец Храбър“ №8, заедно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 67708.306.271.1, предназначение - Здравно

заведение, брой етажи - 2, застроена площ 63 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.2, предназначение - постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 73 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.3, предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.4 (АДС № 3219/06.04.2020г.), предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 32 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г. и навес със застроена площ 103 кв.м., който не е обект на кадастъра по чл.23 от ЗКИР и не е нанесен на кадастралната карта.

3. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.99.640, гр. Смядово, ПЪТЕН КАНТОН "СМЯДОВО", вид територия - урбанизирана, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 5829 кв. м, в едно с построените в имота: сграда 67708.99.640.1, предназначение - сграда на транспорта, брой етажи 1, застроена площ 124 кв. м; сграда 67708.99.640.2, предназначение - постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 24 кв. м.; сграда 67708.99.640.3, предназначение - хангар, депо, гараж, брой етажи 1, застроена площ 60 кв. м.; сграда 67708.99.640.4, предназначение - сграда на транспорта, брой етажи 1, застроена площ 125 кв. м.;

4. Земеделските земи, възстановени на община Смядово от общинската служба земеделие /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ и актуването им като общинска собственост. При необходимост може да бъде инициирана процедура за промяна предназначението на тези имоти;

5. При постъпване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения до кмета на общината, същите ще се изпълняват по реда на чл.34 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

VI. ОБЕКТИ И ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

През 2022 г. се предвижда изграждане на обект от първостепенно значение - уширяване на гробищен парк в с. Янково, представляващ поземлен имот с идентификатор 87429.12.41. В случай, че не се постигне съгласие за замяна на поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка, се предвижда отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка за изграждане на обекти от първостепенно значение – уширяване на гробищен парк в с. Янково.

VIA. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

1. поземлен имот с идентификатор 67708.95.613 по КК и КР на гр. Смядово, община Смядово, местност “Грибаков дол” за депо за битови отпадъци (сметище);
2. поземлен имот с идентификатор 67708.202.880 по КК и КР на гр. Смядово, община Смядово, местност “Арка” за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води;

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Смядово през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Отделните процедури ще бъдат прилагани съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за концесиите и др. и съответните правилници и наредби по прилагането им.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение №291 по Протокол №4/14.04.2022 г. на ОбС – Смядово, доп. с Решение №309 по Протокол №6/30.06.2022 г. на ОбС – Смядово, доп. с Решение №310 по Протокол №6/30.06.2022 г. на ОбС – Смядово.