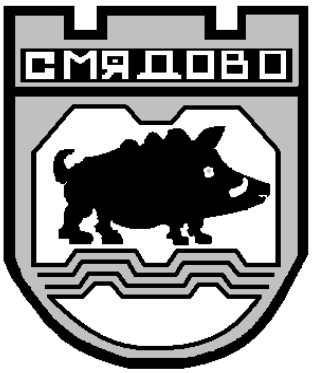


ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2023 г.

март 2023 г.

ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

I. Общи положения.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и/или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на имотите, които общината желае да получи в замяна.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VII. Обектите по т. VI от първостепенно значение;

VIII. Други данни, определени от Общинския съвет.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма на Община Смядово за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и на общинската администрация при управлението и разпореждането с недвижими имоти, отчитане на настъпилите законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското ръководство, както и при кандидатстване по програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Главната цел на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 год. ще бъде защита на обществения интерес, подобряване социалната, техническата и екологичната структура на общината.

Постигането на тези цели изисква:

- гарантиране на по-ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост;
- упражняване на по-системен контрол върху събираемостта на приходите от наеми, данъци, такси и цени на услуги;
- вземане на целесъобразни управленски решения, и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира действията по отношение на собствеността за ефикасно и ефективно управление;
- търсене на възможности и решения за подобряване на състоянието на общинската собственост, повишаване приходите от собствеността и правилното планиране в общинския бюджет;

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Реализацията на тези цели изисква анализа на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и очертаване на най-важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост. Както в досегашната дейност така, и занапред при управлението и разпореждането с общинско имущество, община Смядово се ръководи от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност, максимална ефективност в действията, прозрачност и гарантиране на обществения интерес.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

№ по ред	**Вид дейност**	**Очаквани приходи в лв.**
ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Отдаване под наем на помещения	**9 000**
2.	Отдаване под наем на терени	**6 000**
3.	Отдаване под наем на жилища	**6 000**
4.	Наем на земеделска земя в т.ч.:	**60 000**
4.1	Отдаване под наем на земеделска земя, в т.ч. училищни земи	34 000
4.2	Неправомерно ползване на земеделски земи „бели петна”	2 000
4.3	Отдаване под наем на пасища, мери	4 000
4.4	Полски пътища по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ	20 000
5.	Отдаване на концесия на язовири – Янково	**4 000**
Всичко от управление на имоти – общинска собственост		**81 000**
ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	50 000
2.	Ползване на дървесина от общинските горски територии	20 000
Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост		**70 000**
ВСИЧКО ПРИХОДИ		**151 000**

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

№ по ред	**Вид дейност**	**Очаквани разходи в лв.**
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, обявления и др.)	5 000
2.	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинските горски територии	5 000
3.	За управление на горските територии, собственост на Община Смядово	3 000
4.	Поддържане на минерализовани ивици	6 300
5.	За намаляване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Смядово	5 000
6.	Почистване на самозалесили се земеделски земи	10 000
ВСИЧКО РАЗХОДИ		**34 300**

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени под наем и продадени обекти и земеделски земи през 2022 г., както и направените разходи при тяхното стопанисване и управление.

III. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

№ по ред	**ОПИСАНИЕ НА ИМОТА**
	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1.	ПИ с идентификатор 67708.308.434, с площ от 931 кв. м, административен адрес: гр. Смядово ул.“Стара планина“ №1а
2.	Поземлен имот с идентификатор 67708.307.265, с площ 1543 кв.м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Бежанска”
3.	Едностайно жилище с площ от 40,08 кв. м, с адрес: гр. Смядово, ул. ”Ришки проход” №12, вх. 3, ет. 4, ап. 50
4.	Едностайно жилище с площ от 35,64 кв. м, с адрес: гр. Смядово, ул. „Ришки проход” №6, вх. 1, ет. 4, ап. 15
5.	Едностайно жилище с площ от 35,64 кв. м, с адрес: гр. Смядово, ул. „Беласица” №5, вх. 2, ет. 2, ап. 29
6.	Едностайно жилище с площ от 35,64 кв. м, с адрес: гр. Смядово, ул. ”Цар Калоян” №7, вх. 2, ет. 4, ап. 31
7.	**Сграда за търговия №3**, представляващ магазин за хранителни стоки на 1 (един) етаж в урегулиран поземлен имот (УПИ) II – ООД, кв. 62б, с идентификатор №67708.308.53.3 по КККР на град Смядово със застроена площ 50.00 кв.м. с административен адрес: гр.Смядово, ул. “Захари Ж.Величков” №2-д
8.	**Сграда за търговия №6**, представляващ магазин за хранителни стоки на 1 (един) етаж в урегулиран поземлен имот (УПИ) II – ООД, кв. 62б, с идентификатор №67708.308.53.6 по КККР на град Смядово със застроена площ 50.00 кв.м. с административен адрес: гр.Смядово, ул. “Захари Ж.Величков” №2-д

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ И/ИЛИ АРЕНДА

				Имот №	НТП
1.	гр. Смядово		9,581	67708.306.589	др. вид производствен, складов обект
2.	гр. Смядово	„Извора“	97,729	67708.101.675	нива
3.	гр. Смядово	"Лопова"	10,262	67708.139.3	неизп. нива (угар,орница)
4.	гр. Смядово	"Лопова"	2,804	67708.139.68	неизп. нива (угар,орница)
5.	гр. Смядово	“Лопова”	8,300	67708.139.9	неизп. нива (угар,орница)
6.	гр. Смядово	„Качица“	1,690	67708.149.1	нива
7.	гр. Смядово	„Краището“	2,409	67708.253.1	овощна градина
8.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	15,283	67708.201.1	нива
9	гр. Смядово	“Дълга чука”	5,218	67708.168.72	неизп. нива (угар,орница)
10.	гр. Смядово	“Дълга чука”	4,052	67708.168.68	неизп. нива (угар,орница)
11.	гр. Смядово	“Дълга чука”	4,051	67708.168.78	неизп. нива (угар,орница)
12.	гр. Смядово	“Дълга чука”	4,054	67708.168.71	неизп. нива (угар,орница)
13.	гр. Смядово	“Дълга чука”	14,000	67708.168.64	неизп. нива (угар,орница)
14.	гр. Смядово	“Стоев обил”	3,557	67708.51.880	нива
15.	с. Кълново	„ Юрта“	5,088	40840.17.7	нива
16.	с. Кълново	„ Юрта“	4,655	40840.17.29	нива
17.	с. Кълново	„Юрта“	5,968	40840.17.44	нива
18.	с. Кълново	„Ясак под шосето“	3,023	40840.16.8	нива
19.	с. Кълново	„Ясак под шосето“	0,557	40840.16.17	нива

20.	с. Кълново	„Ясак под шосето“	2,736	40840.16.31	нива
21.	с. Кълново	„Ясак под шосето“	2,121	40840.16.34	нива
22.	с. Кълново	„Вехти лозя“	58,385	40840.10.82	нива
23.	с. Янково	„Бабицата“	1,000	87429.28.112	лозе
24.	с. Янково	„Бабицата“	0,963	87429.28.113	лозе
25.	с. Янково	„Бабицата‘	1,242	87429.28.127	лозе
26.	с. Янково	„Бабицата‘	1,370	87429.28.128	лозе
27.	с. Янково	„Под село“	3,999	87429.26.72	нива
28.	с. Янково	„Соук пунар“	5,772	87429.29.47	нива
29.	с. Янково	„Соук пунар“	2,535	87429.29.44	нива
30.	с. Янково	„Гюрчем учрум“	14,998	87429.9.80	нива
31.	с. Янково	"Соук пунар"	4,762	87429.29.51	нива
32.	с. Янково	„Чифлик алан“	2,058	87429.33.109	нива
33.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,851	87429.33.115	нива
34.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,722	87429.33.118	нива
35.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,158	87429.33.119	нива
36.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,898	87429.33.121	нива
37.	с. Янково	„Чифлик алан“	4,232	87429.33.110	нива
38.	с. Янково	„Чифлик алан“	0,988	87429.33.111	нива
39.	с. Янково	„Чифлик алан“	0,980	87429.33.113	нива
40.	с. Янково	„Чифлик алан“	1,758	87429.33.123	нива
41.	с.Александрово	„Алашки рът”	6,307	00330.74.10	посевна площ
42.	с.Александрово	„Бостанлък“	16,847	00330.83.1	др. вид нива
43.	с. Ново Янково	„Край вратника”	10,499	52310.33.20	нива
44.	с. Ново Янково	„Корията“	35,228	52310.47.5	нива
45.	с. Бял бряг	"Срещу Камчия"	4,348	07729.64.5	друг вид нива
46.	с. Бял бряг	„Лонгоза“	4,184	07729.62.5	друг вид нива
47.	с. Бял бряг	„Тасмалъка“	1,000	07729.93.34	друг вид нива
48.	с. Бял бряг	„Тасмалъка“	1,465	07729.93.73	друг вид нива
49.	с. Бял бряг	„Тасмалъка“	1,000	07729.95.21	друг вид нива
50.	с. Бял бряг	„Тасмалъка“	1,000	07729.95.60	друг вид нива
51.	с. Бял бряг	„Лонгоза“	1,354	07729.202.1	друг вид нива
52.	с. Бял бряг	„Лонгоза“	9,998	07729.63.8	друг вид нива
53.	с. Бял бряг	„Бабица“	4,011	07729.76.5	друг вид нива
54.	с. Бял бряг	„Бабица“	1,951	07729.76.4	лозе
55.	с. Бял бряг	„Бабица“	2,070	07729.76.9	друг вид нива
56.	с. Бял бряг	„Бабица“	4,328	07729.75.1	изоставена нива
57.	с. Бял бряг	„Бабица“	5,279	07729.75.8	изоставена нива
58.	с. Желъд	„Фонда“	5,370	29177.10.10	етер.-маслодайна култура
59.	с. Желъд	„Фонда“	2,998	29177.10.14	етер.-маслодайна култура
60.	с. Веселиново	„Ермен чеир“	6,999	10762.39.21	нива
61.	с. Риш	„Ортехчето“	103,979	62732.65.1	овощна градина
62.	с. Риш	„Ортехчето“	65,029	62732.42.31	овощна градина
63.	----------	Дерен кюше	9,194	67708.36.186	пасище
64.	гр. Смядово	Конска пътека	2,144	67708.150.990	пасище
65.	гр. Смядово	Кокаргьол	21,525	67708.285.484	пасище
66.	гр. Смядово	Смесито	2,163	67708.281.213	пасище
67.	гр. Смядово	Смесито	1,693	67708.108.50	пасище
68.	гр. Смядово	Смесито	2,200	67708.107.72	пасище
69.	гр. Смядово	Смесито	3,229	67708.281.72	пасище
70.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	100,000 /166,184/	67708.283.399	пасище
71.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	50,000 /73,479/	67708.283.929	пасище
72.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	4,649	67708.283.527	пасище
73.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	56,449	67708.283.523	пасище
74.	гр. Смядово	Гемеджиево тръне	49,546	67708.283.577	пасище

75.	гр. Смядово	Дерин кюше	32,358	67708.36.184	пасище
76.	гр. Смядово	Чукара	11,365	67708.58.652	пасище
77.	гр. Смядово	Чукара	3,826	67708.58.993	пасище
78.	гр. Смядово	Рубинча	2,871	67708.202.878	пасище
79.	с. Кълново	Юрта	17,841	40840.22.6	пасище
80.	с. Кълново	Чеирлъка	6,490	40840.15.29	пасище
81.	с. Кълново	Вехти лозя	30,732	40840.21.123	пасище
82.	с. Янково	Челик дере	11,000	87429.15.63	пасище
83.	с. Янково	Каваклька	4,460	87429.5.93	пасище
84.	с. Янково	Баира	37,328	87429.6.88	пасище
85.	с. Янково	Ташараса	18,392	87429.7.79	пасище
86.	с. Янково	Гюрчен учрум	11,735	87429.8.29	пасище
87.	с. Янково	Гюрчен учрум	3,755	87429.8.32	пасище
88.	с. Янково	Гюрчен учрум	2,000	87429.8.36	пасище
89.	с. Янково	Гюрчен учрум	8,499	87429.8.46	пасище
90.	с. Янково	Под канарата	6,232	87429.12.43	пасище
91.	с. Янково	Ун куйсу	11,498	87429.13.10	пасище
92.	с. Янково	Ун куйсу	40,000 /67,788/	87429.13.76	пасище
93.	с. Янково	Ун куйсу	5,774	87429.13.86	пасище
94.	с. Янково	Ун куйсу	5,623	87429.13.110	пасище
95.	с. Янково	Челик дере	3,331	87429.15.65	пасище
96.	с. Янково	Челик дере	2,409	87429.15.66	пасище
97.	с. Янково	Челик дере	12,182	87429.15.119	пасище
98.	с. Янково	Челик дере	2,106	87429.15.81	пасище
99.	с. Янково	Ашлама гечит	20,000 /30,063/	87429.21.63	пасище
100.	с. Янково	Дерелика	2,269	87429.23.68	пасище
101.	с. Янково	Дерелика	3,145	87429.23.69	пасище
102.	с. Янково	Дерелика	2,843	87429.23.71	пасище
103.	с. Янково	Соук пунар	4,434	87429.29.31	пасище
104.	с. Янково	Чифлик алан	1,233	87429.33.48	пасище
105.	с. Янково	Чифлик алан	17,409	87429.33.39	пасище
106.	с. Бял бряг	Арнауд гечит	1,032	07729.213.172	пасище
107.	с. Бял бряг	Арнауд гечит	1,108	07729.52.279	пасище
108.	с. Бял бряг	Абаджи пунар	1,596	07729.49.454	пасище
109.	с. Бял бряг	Куз тарла	7,885	07729.148.4	пасище
110.	с. Бял бряг	Куз тарла	4,999	07729.148.6	пасище
111.	с. Ново Янково	Хергелджика	1,325	52310.11.28	пасище
112.	с. Ново Янково	Трънките	2,372	52310.13.10	пасище
113.	с. Ново Янково	Палаз дермен	2,863	52310.13.40	пасище
114.	с. Ново Янково	Срещу село	6,178	52310.33.1	пасище
115.	с. Ново Янково	Край вратника	1,514	52310.33.21	пасище
116.	с. Ново Янково	Ясаците	1,185	52310.42.19	пасище
117.	с. Ново Янково	Лонгоза	9,979	52310.44.1	ливада
118.	с. Ново Янково	Лонгоза	4,668	52310.44.9	използ. ливада
119.	с. Черни връх	Ясаците	1,149	80950.22.21	пасище
120.	с. Черни връх	Дюза	5,001	80950.24.34	пасище
121.	с. Черни връх	Дюза	2,274	80950.25.16	пасище
122.	с. Желъд	Гюргенлика	3,176	29177.8.34	пасище
123.	с. Желъд	Фонда	17,039	29177.9.21	пасище
124.	с. Желъд	Фонда	9,744	29177.10.27	пасище
125.	с. Желъд	Гюргенлика	4,167	29177.49.44	пасище
126.	с. Желъд	Кара Гьолджук	5,035	29177.116.50	пасище
127.	с. Желъд	Желъд	2,450	29177.116.103	пасище
128.	с. Желъд	Желъд	5,057	29177.41.140	пасище
129.	с. Желъд	Фонда	7,941	29177.49.2	пасище
130.	с. Веселиново	----------	5,122	10762.12.316	пасище
131.	с. Веселиново	----------	4,048	10762.34.188	пасище

132.	с. Веселиново	----------	6,294	10762.12.532	пасище
133.	с. Веселиново	----------	7,891	10762.18.850	пасище
134.	с. Веселиново	Лозята	36,177	10762.18.903	пасище
135.	с. Веселиново	Лозята	4,162	10762.23.934	пасище
136.	с. Веселиново	Лозята	6,566	10762.12.969	пасище
137.	с. Веселиново	Лозята	2,782	10762.12.971	пасище
138.	с. Веселиново	Лозята	2,501	10762.12.973	пасище
139.	с. Веселиново	Лозята	2,555	10762.12.320	пасище
140.	с. Веселиново	Лозята	2,609	10762.11.278	пасище
141.	с. Александрово	Алашки рът	15,602	00330.139.160	пасище
142.	с. Александрово	Червеница	11,073	00330.83.208	пасище
143.	с. Александрово	Гъбрака	13,039	00330.86.1	пасище
144.	с. Александрово	Под село	8,466	00330.68.1	ливада
145.	с. Риш	Стоянджика	1,136	62732.10.10	ливада
146.	с. Риш	Стоянджика	1,772	62732.10.231	ливада
147.	с. Риш	Стоянджика	2,080	62732.10.232	ливада
148.	с. Риш	Стоянджика	1,189	62732.10.248	ливада
149.	с. Риш	Стоянджика	1,259	62732.10.282	ливада
150.	с. Риш	Стоянджика	1,611	62732.10.307	ливада
151.	с. Риш	Стоянджика	1,619	62732.42.38	ливада
152.	с. Риш	Стоянджика	7,460	62732.42.39	ливада
153.	с. Риш	Могилата	2,454	62732.42.8	ливада
154.	с. Риш	----------	2,110	62732.10.331	пасище
155.	с. Риш	----------	2,731	62732.18.119	пасище
	с. Риш	----------	1,866	62732.18.121	пасище
	с. Риш	----------	8,438	62732.10.327	пасище
	с. Риш	----------	2,401	62732.18.197	пасище
	с. Риш	----------	3,319	62732.65.264	пасище
	с. Риш	----------	3,452	62732.49.326	пасище
	с. Риш	----------	2,847	62732.65.408	пасище
	с. Риш	----------	4,156	62732.10.776	пасище
156.	Земеделски земи попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, т.н „бели петна“				
157.	Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ				

ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

1.	Поземлен имот с идентификатор 67708.306.672, с административен адрес: гр. Смядово, ул. „Тополница“, с от площ 460 кв. м, територия – урбанизирана, НТП – за друг обществен обект, комплекс
2.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.689, с площ от 586 кв .м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Хан Крум”
3.	Поземлен имот с идентификатор 67708.308.515, с площ 3768 кв. м, вид територия - урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Петлешков” №3
4.	Едностайно жилище с площ от 44,56 кв. м., с административен адрес: гр. Смядово, ул. „Ришки проход“ №14, вх. 3, ет. 1, ап. 38
5.	Едностайно жилище с площ от 37,64 кв. м., с административен адрес: гр. Смядово, ул. „Ришки проход“ №23, вх. 4, ет. 4, ап. 61
7.	Едностайно жилище с площ от 40.08 кв. м., с административен адрес: гр. Смядово, ул. „Беласица” №5, вх.3, ет.6, ап.64
8.	Придаваема част към УПИ III-42, кв.49 по ЗРП на гр. Смядово, представляващо ПИ с идентификатор 67708.305.681, с площ от 91 кв. м
9.	Придаваема част към УПИ II-150, кв.8а по плана на с. Кълново, с площ от 564 кв. м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Панайот Волов" №7
10.	Придаваема част към УПИ III-558, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 187 кв. м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 39

11.	Придаваема част към УПИ I-560, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 97 кв. м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 22
12.	УПИ I-122, кв.21 по плана на с. Кълново, с площ от 2300 кв. м, ведно с построените в него Училищна сграда със ЗП 260 кв. м., брой етажи – 2; навес със ЗП 21 кв. м., и селскостопанска сграда със ЗП от 13 кв. м., с административен адрес: с. Кълново, ул. „Шипка“ №7
13.	УПИ IX-360, кв. 10 по плана на с. Бял бряг, с площ от 1919 кв. м., ведно с построената в имота Сграда за детско заведение със ЗП 231 кв. м., брой етажи – 2, с административен адрес: с. Бял бряг, ул. „Петър Монев“ №34
14.	УПИ VIII-333, кв. 4 по плана на с. Бял бряг, с площ 500 кв. м, административен адрес: с. Бял бряг, ул. "Петър Монев" №4
15.	УПИ I-общ., кв. 7 по плана на с. Бял бряг с площ от 920 кв. м
16.	УПИ VI-общ., кв. 7 по плана на с. Бял бряг с площ от 918 кв. м
17.	УПИ VII-общ., кв. 7 по плана на с. Бял бряг с площ от 1146 кв. м
18.	УПИ VIII-общ., кв. 7 по плана на с. Бял бряг с площ от 1340 кв. м
19.	УПИ V-244, кв. 26 по плана на с. Кълново, с площ от 1083 кв. м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 8
20.	УПИ IV-245, кв. 26 по плана на с. Кълново, с площ от 1402 кв. м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Камчия" № 1
21.	УПИ I-238, кв. 38 по плана на с. Кълново, с площ 997 кв. м, начин на трайно ползване: миско застрояване (до 10 м)
22.	УПИ II-общ., кв. 38 по плана на с. Кълново, с площ 814 кв. м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)
23.	УПИ IV-239, кв. 38 по плана на с. Кълново, с площ 1299 кв. м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)
24.	УПИ V-240, кв. 38 по плана на с. Кълново, с площ 1991 кв. м, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)
25.	Придаваема част към УПИ VI-52, кв. 1 по плана на с. Кълново с площ от 508 кв. м
26.	700/1395 кв. м идеални части от УПИ I-598 по лана на с. Янково
27.	1500/7497 кв. м идеални части от УПИ III-144, кв. 28 по плана на с. Александрово
28.	УПИ XIV-46, кв. 7 по плана на с. Александрово ведно с построената в него сгради, административен адрес: с. Александрово, ул. „Христо Борисов“ №24
29.	2900/8633 кв. м. идеални части, равняващи се на 2900 кв.м. от ПИ с идентификатор 62732.501.593, за който е отреден УПИ VII-300, кв.75 по плана на с. Риш
30.	Поземлен имот с идентификатор 00330.148.175, землище с. Александрово, местност „Алашки рът“, вид територия: територия на транспорта, НТП: За съоръжение на съобщителен провод, площ 1615 кв. м, стар номер 000175
ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩИ ПРАВА	
1.	Поземлен имот 80950.28.77, землище с. Черни връх, територия – горска, нтп – друг вид дървопроизводителна гора, плош 2849 кв. м, за настаняване и устройване на постоянни пчелин по смисъла на Закона за пчеларството
2.	900/53303 кв. м. идеални части, равняващи се на 900/деветстотин/ кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67708.99.79 по КК и КР на гр. Смядово, местност „Кераната“, категория – III /трета/, начин на трайно ползване – пасище, за изграждане на Открита разпределителна уредба ОРУ 110 kV на подстанция „Юбилейна“
3.	Възмездно или безвъзмездно правото на ползване, върху имоти (земеделски земи и/или горски територии) за настаняване и устройване на постоянни пчелин по смисъла на Закона за пчеларството
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СМЯДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ	
1.	Съгласно План за действие на общинските концесии на община Смядово

Основните мотиви на общинска администрация за извършване на разпоредителни сделки с имоти, общинска собственост, са продиктувани във връзка с осигуряване на приходи за общината и удовлетворяване на постъпили сериозни инвестиции, свързани със създаване на благоприятна икономическа среда, нови работни места, промяна облика на общината и др.

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

През 2023 година общината има намерение да предложи за замяна:

1. Поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка.

При постъпили предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

През 2023 г. Община Смядово има намерение да придобие имоти или части от тях, както следва:

1. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 87429.27.58, с. Янково, с площ 1983 кв. м., урбанизирана територия, НТП – за ветеринарна лечебница, в едно с построената в имота сграда с идентификатор 87429.27.58.1, застроена площ 158 кв. м., брой етажи - 2, предназначение – здравно заведение, масивна конструкция, година на построяване – 1985 г., частна държавна собственост.
2. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.306.271 (АДС № 3238/17.09.2020г.), с площ от 2209 кв. м., гр. Смядово, ул. „Черноризец Храбър“ №8, заедно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 67708.306.271.1, предназначение - Здравно заведение, брой етажи - 2, застроена площ 63 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.2, предназначение - постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 73 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.3, предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.4 (АДС № 3219/06.04.2020г.), предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 32 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г. и навес със застроена площ 103 кв. м., който не е обект на кадастъра по чл.23 от ЗКИР и не е нанесен на кадастралната карта.
3. Земеделските земи, възстановени на община Смядово от общинската служба земеделие /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ и актуването им като общинска собственост. При необходимост може да бъде инициирана процедура за промяна предназначението на тези имоти;
4. При постъпване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения до кмета на общината, същите ще се изпълняват по реда на чл.34 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

VI. ОБЕКТИ И ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

През 2023 г. се предвижда изграждане на обект от първостепенно значение - уширяване на гробищен парк в с. Янково, представляващ поземлен имот с идентификатор 87429.12.41. В случай, че не се постигне съгласие за замяна на поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка, се предвижда отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка за изграждане на обекти от първостепенно значение – уширяване на гробищен парк в с. Янково.

VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Смядово през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Отделните процедури ще бъдат прилагани съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за концесиите и др. и съответните правилници и наредби по прилагането им.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение №408 по Протокол №30 от 30.03.2023 година на Общински съвет – Смядово.