ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ОБЯВА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /

ОБЩИНА СМЯДОВО

ОБЯВЯВА

На заинтересованите лица и обществеността на Община Смядово, че Общинска администрация – Смядово има следното инвестиционно предложение: ***„Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ 67708.305.83 УПИ I-Резервен терен в кв. 12 гр. Смядово“***

Характеристика на инвестиционното предложение: **ново инвестиционно предложение**

Проектът предвижда изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 67708.308.83 УПИ I- Резервен терен в кв. 12 гр. Смядово, с цел промяна предназначението на имота от „Резервен терен“ в за „Обществено-обслужващи дейности: „ООД“ с конкретно предназначение: „За социални дейности“, като границите на УПИ ще се приведат в съответствие с тези на ПИ.

На основание Заповед № 592/19.07.2024 г. на кмета на Община Смядово е допуснато да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РД-25-302/01.04.1986 г. в обхват: **урегулирани поземлени имоти /УПИ/ I-резервен терен в квартал 12** по плана гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с който да се урегулира имота по нов начин съгласно действащата кадастрална карта на гр.Смядово.

Урегулира се УПИ I-резервен терен в квартал 12 по плана гр. Смядово съгласно действащата кадастрална карта, като се обособяват два урегулирани имота - УПИ I - 83 (ПИ с идентификатор 67708.305.83 по КККР на гр. Смядово) с конкретно предназначение за „социални дейности“ в устройствена зона за Обществено-обслужващи дейности (ООД) и УПИ III - резервен терен от кв.12 по плана на гр.Смядово.

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл. 135, ал. 6 на ЗУТ.

Поземления имот, обект на разработката е собственост на Община Смядово, съгласно АКТ № 2031 за частна общинска собственост. Имотът е урбанизирана територия – за ниско малкоетажно жилищно застрояване: „Жм“ съгласно ОУП – Смядово, одобрен с Решение №375 по Протокол №12 от 05.12.2022 г. на Общински съвет – Смядово. Съгласно действащ регулационен план, същият е с конкретно предназначение: „Резервен терен“ в кв.12 гр. Смядово.

Съседните имоти са както следва:

- ул. „Възрожденска“ – публична общинска собственост;

- ПИ 67708.305.85 – Резервен терен – общинска собственост;
- ПИ 67708.305.84 – II – Социални дейности- общинска собственост;

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 67708.305.83 УПИ I-Резервен терен в кв. 12 е разработен на основание чл. 124, ал.2 от ЗУТ и Заповед за допускане изработването му.

Правила и норми за прилагане на ПУП – ПЗ:

→ Максимална етажност – до 10 м., до 3 етажа;
→ Плътност на застрояване (П застр.) – до 60 %;
→ Интензивност на застрояване – (К инт.) – до 1,2;
→ Минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 30 %;

Настоящото инвестиционно предложение ще постигне изпълнение на Дейност 6.1.6: *„Разкриване на нови социални услуги за пълнолетни лица на територията на община Смядово“* към Мярка 6.1 *„Разширяване на териториалния обхват, качеството и броя на предоставяните услуги“* по Приоритет 6 – *„Пълноценно социално включване“* към програмата за реализация на Плана за интегрирано развитие на Община Смядово за периода 2021 – 2027 г.

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 67708.305.83 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, ул. „Възрожденска“. Площ: 5454 кв.м. Вид собственост – общинска частна – АОС №2031**.** Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)**.** Имота, предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата и не е в непосредствена близост до защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията - неприложимо за настоящото инвестиционното предложение.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води - инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители - неприложимо.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране - настоящото инвестиционното предложение не е свързано с генериране на отпадъци.

Отпадъчни води - неприложимо.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични - неприложимо.

ПИСМЕНИ СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ СЕ ПРИЕМАТ В:

→ РИОСВ – гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3; тел. за контакти: 054/87 49 13;

→ Община Смядово, пл. „Княз Борис I” № 2 при Мирела Ганчева – Специалист „Еколог“ тел. за контакти: 05351/ 21-30