ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ОБЯВА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /

ОБЩИНА СМЯДОВО
ОБЯВЯВА

На заинтересованите лица и обществеността на Община Смядово, че Общинска администрация – Смядово има следното инвестиционно предложение: ***„Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхват: в урегулиран поземлен имот V-540 в квартал 85 с идентификатор 67708.308.540, гр. Смядово“***

Характер на инвестиционното предложение: ново инвестиционно предложение.

Проектът предвижда изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват в поземлен имот с идентификатор 67708.308.540 област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, ул. „Никола Вапцаров“ №8, с цел промяна предназначението на имота от „Жилищно строителство“ в „терен на заведение за социални грижи“, устройствена зона „за обществено обслужващи дейности“, означена като (Оод).

На основание Заповед №204/28.02.2023 г. на кмета на Община Смядово е изработен проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват в поземлен имот с идентификатор 67708.308.540 област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, ул. „Никола Вапцаров“ №8, вид собственост общинска частна, вид територия урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), площ 384 кв.м., като:

- с плана за регулация се изменя действащия дворищнорегулационен план на гр. Смядово, общ. Смядово в обхвата на УПИ I – „жилищно строителство“ в кв. 85 като от него се образува нов УПИ V-540 по съществуващите имотни граници материализирани на място на ПИ с идентификатор 67708.308.540 по КК и КР на гр. Смядово.
- с плана за застрояване се променя предназначение на ПИ с идентификатор 67708.308.540 от „Жилищно строителство“ в „терен на заведение за социални грижи“, устройствена зона „за обществено обслужващи дейности“, означена като (Оод).

Предвиждат се следните устройствени нормативи:

- → Начин на застрояване – свободно;
- → Максимална височина на застрояване – до 10 м;
- → Плътност на застрояване (П застр.) – 30 на сто;
- → Интензивност на застрояване – (К инт.) – до 1,2
- → Минимална озеленена площ (П озел.) – 40 на сто, като една трета от нея не трябва да осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Имотът е захранен с електроенергия и вода.

Целта на промяната предназначението на земята, предвидена с ПУП-ПЗ е разкриване на заведение за предлагане на социални грижи – Център за обществена подкрепа.

Работата на Центъра за обществена подкрепа е насочена към семейства, при които има риск да изоставят децата си за отглеждане в специализирана институция или семейства, които поради някаква причина са изпаднали в криза; деца от общността, жертви на физическо и емоционално насилие и техните семейства или за които родителите не полага грижи; деца, застрашени от отпадане или отпаднали вече от училище и техните семейства; деца с проблеми

в поведението и техните семейства; деца и младежи, настанени в специализирани институции за деца; семейства от общността, които търсят съвети и подкрепа при отглеждането и възпитанието на децата си.

Услугите се предоставят от мултидисциплинарен екип, състоящ се от социални работници; психолог; педагог и други специалисти в зависимост от специфичните местни потребности на децата и семействата.

С настоящото инвестиционно предложение ще постигне изпълнение на Дейност 6.2.4 *„Предоставяне на интегрирани социално-здравни услуги за лицата, в риск от социално изключване“* към Мярка 6.2 *„Предотвратяване на рискове, водещи към социално изключване и изолация“* по Приоритет 6 – *„Пълноценно социално включване“* към програмата за реализация на Плана за интегрирано развитие на Община Смядово за периода 2021 – 2027 г.

Местоположение:

Имот с идентификатор 67708.308.540 се намира в регулационните граници на град Смядово, общ. Смядово, област Шумен, квартал 85, ул. „Никола Вапцаров“ №8

Вид собственост – общинска частна, Акт за общинска собственост №142, том 7, дело 84/15.09.2008 г., издаден от Служба по вписванията при ВПРС

Начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м.), с площ 384 кв.м.

Имота, предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата и не е в непосредствена близост до защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията – инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води - с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители- по време на строителството не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране - очаква се генериране на строителни отпадъци единствено по време на строителството. Образувалите се строителни отпадъци, ще бъдат предавани на фирма, притежаваща разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО на база сключен договор с Община Смядово и депонирани на лицензирано депо. Съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците, ще бъде разработен План за управление на строителните отпадъци, с обхват и съдържание, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Отпадъчни води - инвестиционното предложение не е свързано с формиране и заустване на отпадъчни води.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични - с настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Писмени становища и мнения се приемат в:

РИОСВ – гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.4;

тел. за контакти: 054/87 49 13

Община Смядово, пл. „ Княз Борис I” № 2 при Мирела Ганчева – Специалист „Еколог“

тел. за контакти: 05351/ 21-30