ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ОБЯВА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /

ОБЩИНА СМЯДОВО

ОБЯВЯВА

На заинтересованите лица и обществеността на Община Смядово, че Общинска администрация – Смядово има следното инвестиционно предложение: ***„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. “Ришки проход“ № 12, вх.1, вх.2, вх.3 в УПИ I в кв.85, в ПИ с идентификатори № 67708.308.539.1; 67708.308.539.2; 67708.308.539.3 по плана на гр. Смядово, Община Смядово, Област Шумен“***

Характер на инвестиционното предложение: ново инвестиционно предложение.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. «Ришки проход» № 12, вх. 1, вх. 2 и вх. 3 в гр. Смядово.

Целта на инвестиционното предложение е подобряване на условията и качеството за живот на живущите в многофамилната жилищна сграда на ул. «Ришки проход» № 12, вх.1, вх.2 и вх.3 в гр.Смядово, чрез обновяване и модернизиране на сградния фонд. Сградата е построена 1983 г. и се състои от три броя пететажни секции - вх.1, вх.2 и вх.3 със стоманобетонова носеща конструкция.

При сегашното състояние на сградата се осигурява голям разход на енергия за осигуряване на топлинен комфорт на живущите в нея. Има голям потенциал за намаляване на разхода, като основния резерв е в намаляване на топлинните загуба през ограждащите елементи и повишаване на ефективността на системите за поддържане на микроклимата в сградата. След направено обследване за енергиийна ефективност е установено, че сградата не отговаря на минималните изисквания за енергийна ефективност и **има потенциал за реализиране на мерки подобряващи енергийната ефективност.**

Предвидените мерки за енергийна ефективност са както следва:

- топлоизолиране на външни стени;
- подмяна на дограма;
- топлоизолиране на покривни конструкции;
- топлоизолиране на подови конструкции;
- подмяна на осветителни тела.

Мярка за енергоспестяване: Топлоизолиране на външни стени

Мярката ще се извърши след мярка по подмяната на старата дограма по сградата.

Предвижда се топлоизолиране на всички вертикални елементи на сградата. В това число влизат стените на надземните етажи и стените между отопляемите и неотопляемите пространства, вертикални елементи на покривните и подовите конструкции, парапети на тераси, чела на козирки, прозорци, покривни бордове.

Съгласно изискванията на НАРЕДБА № Із-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР в топлоизолационната система е предвидено полагане на негорими противопожарни ивици, като местоположението им ще бъде с съобразено с действащите изисквания на наредбата. След изпълнение на мярката външните стени ще имат обобщен коефициент на топлопреминаване U - 0,26 W/m^{2}K, при референтен за 2022 год. Uреф =0,28 W/m^{2}K

Мярка за енергоспестяване: Подмяна на дограма

Мярката включва следните дейности:

- Демонтаж на външни дървени и метални прозорци по помещения и остъклени тераси.
- Демонтаж на външни дървени и метални прозорци по стълбищни клетки, сутерени и покривни конструкции
- Демонтаж на вътрешни метални врати между стълбище и неотопляем сутерен.
- Демонтаж на метални врати към подпокривно пространство.
- Монтаж на нова дограма по външни стени, остъклени тераси, стълбищни клетки и сутерен.
- Монтаж на нови плътни топлоизолирани врати към неотопляем сутерен с коефициент на топлопреминаване не по-висок от 2,20 W/m^{2}K.
- Монтаж на външни топлоизолирани врати с общ коефициент на топлопреминаване не по-висок от 2,20 W/m^{2}K.
- Монтаж на нови прозорци на асансьорни помещения.
- Монтаж на нови капандури към подпокривни пространства.

След изпълнение на мярката, ще се постигне обобщен коефициент на топлопреминаване U - 1,56 W/m^{2}K при референтен за 2022 год. U реф. = 1,50 W/m^{2}K

Мярка за енергоспестяване: Топлоизолиране на покривни конструкции

Мярката включва пълно топлоизолиране на покривните конструкции на сградата.

Мярка за енергоспестяване: Топлоизолиране на подови конструкции

Мярката включва топлоизолиране на подовите конструкции на сградата.

Мярка за енергоспестяване: Подмяна на осветителни тела в общи помещения

Мярката предвижда подмяна на осветителните тела в общите помещения на сградата – стълбищните клетки и общите коридори на сутерените. Новите тела ще бъдат светодиодни, оборудвани със сензори за движение. Предвижда се подмяна на външните осветителни тела с нови светодиодни.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

При сегашното състояние на сградата и системата на топлоснабдяване се осигуряват изискваните санитарно - хигиенни норми за топлинен комфорт при голям разход на енергия. Има голям потенциал за намаляване на разхода, като основния резерв е в намаляването на топлинните загуби през ограждащите елементи и повишаване на ефективността на системите за поддържане па микроклимата в сградата.

След изпълнение на предписания пакет с мерки за ЕМС ще се постигне намаляване на действително необходимата енергия с 73,36 % (спрямо базовата линия), което се равнява на 1405299 kWh/година с екологичен еквивалент 186,46 тона спестени емисии CO_2. Въвеждането

на мерките ще доведе до спестяване на 63,42 % първична енергия, което се равнява на 891408 kWh (спрямо базовата линия).

С реализацията на инвестиционното предложение ще се постигне изпълнение на Дейност 11.4.1 *„Повишаване енергийната ефективност на жилищни (многофамилни и еднофамилни) и обществени сгради, подобряване на комфорта и намаляване на емисиите на CO2“* към Мярка 11.4 – *„Развитие на ефективна енергийна инфраструктура. Енергийна ефективност и ВЕИ“* по Приоритет 11 – „*Интегрирано изграждане на нова и модернизиране на съществуващата инфраструктура на общината за подобряване на териториалната свързаност и достъп на обектите за публични услуги“* на Стратегическа цел 3: „*Устойчиво развитие на територията на община Смядово чрез изграждане на техническа инфраструктура, опазване и възстановяване на околната среда.“* на Плана за интегрирано развитие на Община Смядово за периода 2021 – 2027 г.

Местоположение:

Гр. Смядово, Община Смядово, ул. “Ришки проход“ № 12, вх.1, вх.2, вх.3 в УПИ I в кв.85, в ПИ с идентификатори № 67708.308.539.1; 67708.308.539.2; 67708.308.539.3 по плана на гр. Смядово, Община Смядово, Област Шумен.

Инвестиционно предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията – инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води - с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители- по време на строителството не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране - очаква се генериране на строителни отпадъци единствено по време на строителството. Образувалите се строителни отпадъци, ще бъдат предавани на фирма, притежаваща разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО на база сключен договор с Община Смядово и депонирани на лицензирано депо. Съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците, ще бъде разработен План за управление на строителните отпадъци, с обхват и съдържание, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Отпадъчни води - инвестиционното предложение не е свързано с формиране и заустване на отпадъчни води.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични - с настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Писмени становища и мнения се приемат в:

РИОСВ – гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.4;
тел. за контакти: 054/87 49 13
Община Смядово, пл. „ Княз Борис I” № 2 при Мирела Ганчева – Специалист „Еколог“
тел. за контакти: 05351/ 21-30